

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İLİ	İLÇESİ	MAH / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	Açıklama	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Merkez	Çatalharman (Hozik) Köyü	197	2	26.648,26		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	09:40
2	Elazığ	Maden	Gezin Köyü	139	32	101.285,57		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	10:00
4	Elazığ	Keban	Sağdıçlar Köyü	125	22	23.023,06		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	10:20
5	Elazığ	Keban	Sağdıçlar Köyü	125	19	29.990,00	Taşınmazın Tamamı 38.696,52 m ² olup Bakanlığımızın 15.01.2024 tarih ve 8503763 no.lu yazıları ile Ağaçlandırma alanı 29.990,00 m ² olarak uygun görülmüştür.	10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	10:40
	Elazığ	Keban	Sağdıçlar Köyü	219	66	96.417,35		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	11:00
6	Elazığ	Keban	Çevrekaya Köyü	131	23 24 25	3.959,37 7.199,11 11.009,94	Ağaçlandırma (131/23, 131/24 ve 131/25 parsel birlikte kiralanacak, toplam 22.168,42 m ²) 1.parça	10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	11:20
	Elazığ	Keban	Kuşçu Köyü	144	44	28.471,57		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	11:40
8	Elazığ	Keban	Kuşçu Köyü	144	113	47.775,95		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	13:20
	Elazığ	Keban	Kuşçu Köyü	145	5	33.375,72		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	13:40
9	Elazığ	Keban	Gökbelen Köyü	137	31	253.595,18		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	14:00
	Elazığ	Keban	Gökbelen Köyü	137	67	24.879,98		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	14:20
10	Elazığ	Keban	Gökbelen Köyü	141	11	34.705,28		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	14:40
	Elazığ	Keban	Gökbelen Köyü	137	24	55.361,01		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	15:00
11	Elazığ	Keban	Akçatepe Köyü	158	4	27.252,32		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	15:20
12	Elazığ	Keban	Örenkaya Köyü	129	2	97.414,56		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	6.02.2024	15:40
13	Elazığ	Keban	Ulupınar Köyü	238	1 12	8.500,00 34.390,41	Ağaçlandırma (238/1, 238/12 parsel birlikte kiralanacak, toplam 42.890,41 m ²) 1.parça	10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	7.02.2024	09:40
14	Elazığ	Keban	Aşağıçakmak Köyü	125	45	43.532,87		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	7.02.2024	10:00
15	Elazığ	Keban	Bademli Köyü	113	15	22.264,81		10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	7.02.2024	10:20
16	Elazığ	Keban	Bademli Köyü	107	16 26	21.522,01 18.633,89	Ağaçlandırma (107/16, 107/26 parsel birlikte kiralanacak, toplam 40.155,90 m ²) 1.parça	10 Yıl	Ağaçlandırma	2.000,00 TL	20.000,00 TL	7.02.2024	10:40

1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Merkez, Maden ve Keban İlçelerinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazlarla ilgili olarak; uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışıorman ürünü veren türler yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma yapılmak üzere 10 (on) yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 26.01.2024 tarihi Cuma günü saat 17 : 00' a kadardır. İhale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğüne müracaatları gerekmekte olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte,

a) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,

b) Tüzel kişilerin ise; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

4) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m ² 'ye kadar (100.000 m ² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m ² 'ye kadar (3.000.000 m ² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
Birinci Grup Başvuru Bedeli : 2.000,00 - TL (İkibin TL)
İkinci Grup Başvuru Bedeli : 20.000,00 - TL (Yirmibin TL)
5) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
6) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı İdarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.
7) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile İdareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.
8) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz İdarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.
9) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
10) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
11) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
12) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak
13) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
14) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, üçüncü fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
15) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.
16) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
17) İlanda belirtilen son müracaat tarihinden sonra teklif alınmayacaktır.
18) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
19) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.
20) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
21) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.
NOT:İhale bilgileri www.elazig.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.
İlan olunur.