

ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

TUTANAKTIR

06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli depremde Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Şair Elmas Yıldırım Sokak, 141 Ada, 1 Parselde bulunan GV8EZ,PEZN3 askı kodlu taşınmazın yeniden yerinde dönüşüm işlemleri başlatılmış olup maliklerin salt çoğunluğu sağlanarak başvuru yapılmıştır ancak maliklerden LATİFE Z*****, SEMİH Z*****, ÇINAR B*****, GÜLAY Z*****, TACİ Z*****, BERİL M***** isimli kişilerin başvurusu bulunmamaktadır.

7452 sayılı kanun kapsamının ilgili maddesinde "Yapılacak yeni uygulamalar ve bu uygulamaların gerektirdiği; tevhit, ifraz alan düzeltme, taksim,ihdas, terk,tescil,vb. işlemler, yıkım ve yapıma ilişkin her türlü izin ve ruhsat iş ve işlemleri, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine ilişkin işlemler ile diğer idareler/kurum ve kuruluşlar nezdinde, maliklerin tamamının muvafakatiyle yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemler hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile alakalı karara istinaden yapılır. Yeni yapı yapılacak parselde yıktırılmayıp korunması gereken yapı var ise karar, yıktırılan yapıların maliklerinin salt çoğunluğu ile alınır. Anlaşma sağlanamayan ve kendisine ulaşılamayan maliklerin hisseleri ruhsat vermeye yetkili idarenin talebine istinaden, yapım işi tamamlanıp malikleri adına tescil edilinceye kadar geçici olarak tapuda Hazine adına tescil olunur. Yeni yapılacak uygulamalara yönelik olarak ilgili olarak ilgili idareler/kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak tüm iş ve işlemler tapuda kayıtlı son malik adına yürütülebilir. Bu madde kapsamında maliklere yapılacak tebligatlar e-Devlet Kapısı üzerinden bildirim yapılması ve ilgili muhtarlıklarda on beş gün süre ile ilan edilmesi suretiyle yapılır. Bu şekilde yapılan tebligatlar 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılan tebligat yerine geçer." belirtilmektedir.

Düzenlenecek tebligatın/tebligatların gönderilmesi için gerekli bilgiler arasında Mernis sisteminde LATİFE Z*****, SEMİH Z*****, ÇINAR B*****, GÜLAY Z*****, TACİ Z*****, BERİL M***** isimli kişilere ait adres bilgileri bulunmadığından ilgili hak sahibi bahse konu tebligatın/tebligatların ilanen tebliğine karar verilmiştir.

Bahse konu ilan **16.06.2025** tarihinde Müdürlüğümüz <https://elazig.csb.gov.tr/> internet sitesi ve İl Müdürlüğümüz İlan Panolarında **ilana çıkarılmıştır**.