

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | KÖYÜ/MAH. | ADA | PARSEL | CİNSİ | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİH VE SAATİ | İHALE USULÜ |
|---------|--------|--------|-------------------------|-----|--------|-------------|-----------------------------|-----|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | Elazığ | Merkez | Koçkale Köyü | 102 | 358 | Susuz Tarla | 6.104,34 | Tam | İmarsız | 183.500,00 | 55.050,00 | 14.12.2021 09:30 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 2 | Elazığ | Merkez | Çamyatağı (Nuralı) Köyü | 105 | 130 | Susuz Tarla | 4.900,72 | Tam | İmarsız | 980.500,00 | 294.150,00 | 14.12.2021 09:45 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 3 | Elazığ | Merkez | Çamyatağı (Nuralı) Köyü | 101 | 379 | Ham Toprak | 7.098,46 | Tam | İmarsız | 1.136.000,00 | 340.800,00 | 14.12.2021 10:00 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 4 | Elazığ | Merkez | Çamyatağı (Nuralı) Köyü | 101 | 339 | Susuz Tarla | 7.050,20 | Tam | İmarsız | 1.340.000,00 | 402.000,00 | 14.12.2021 10:15 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 5 | Elazığ | Merkez | Harput Mahallesi | 242 | 7 | Ham Toprak | 1.578,00 | Tam | İmarsız | 31.560,00 | 9.468,00 | 14.12.2021 10:30 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 6 | Elazığ | Merkez | Sinan Köyü | 126 | 2 | Ham Toprak | 4.958,97 | Tam | İmarsız | 397.000,00 | 119.100,00 | 14.12.2021 10:45 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 7 | Elazığ | Merkez | Sün Köyü | - | 4112 | Ham Toprak | 4.398,36 | Tam | İmarsız | 175.935,00 | 52.780,50 | 14.12.2021 11:00 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 8 | Elazığ | Merkez | Şahaplı Köyü | 151 | 2 | Ham Toprak | 312,04 | Tam | İmarsız | 15.602,00 | 4.680,60 | 14.12.2021 11:15 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 9 | Elazığ | Merkez | Temur Köyü | - | 250 | Ham Toprak | 10.050,00 | Tam | İmarsız | 352.000,00 | 105.600,00 | 14.12.2021 11:30 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 10 | Elazığ | Merkez | Yalnız Köyü | 118 | 1 | Susuz Tarla | 5.959,92 | Tam | İmarsız | 268.500,00 | 80.550,00 | 14.12.2021 13:30 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 11 | Elazığ | Merkez | Yalnız Köyü | 113 | 24 | Susuz Tarla | 32.234,17 | Tam | İmarsız | 1.354.000,00 | 406.200,00 | 14.12.2021 13:45 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 12 | Elazığ | Merkez | Aydınlar Köyü | 139 | 1 | Ham Toprak | 4.614,12 | Tam | İmarsız | 92.300,00 | 27.690,00 | 14.12.2021 14:00 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 13 | Elazığ | Merkez | Aydınlar Köyü | 104 | 270 | Ham Toprak | 4.605,70 | Tam | İmarsız | 92.200,00 | 27.660,00 | 14.12.2021 14:15 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |

SATIŞI YAPILACAK KAMU LOJMANLARI

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | KÖYÜ/MAH. | ADA | PARSEL | CİNSİ | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | Blok - Bağımsız Bölüm No | İmar Durumu | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİH VE SAATİ | İHALE USULÜ |
|---------|--------|--------|---------------------|-----|--------|--------|-----------------------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | Elazığ | Merkez | Sarayatik Mahallesi | 20 | 45 | Mesken | 161,00 | A Blok - 2 | Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen vol | 285.000,00 | 28.500,00 | 14.12.2021 14:30 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 2 | Elazığ | Merkez | Sarayatik Mahallesi | 20 | 45 | Mesken | 150,00 | A Blok - 13 | Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen vol | 270.000,00 | 27.000,00 | 14.12.2021 14:45 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 3 | Elazığ | Merkez | Sarayatik Mahallesi | 20 | 45 | Mesken | 161,00 | A Blok - 14 | Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen vol | 275.000,00 | 27.500,00 | 14.12.2021 15:00 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 4 | Elazığ | Merkez | Sarayatik Mahallesi | 20 | 45 | Mesken | 99,00 | B Blok - 7 | Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen vol | 175.000,00 | 17.500,00 | 14.12.2021 15:15 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |
| 5 | Elazığ | Merkez | Sarayatik Mahallesi | 20 | 45 | Mesken | 100,00 | B Blok - 8 | Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen vol | 180.000,00 | 18.000,00 | 14.12.2021 15:30 | 2886/45 Açık Teklif Usulü |

1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 11 adet taşınmaz satışı ve 5 adet kamu lojman satışı ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte teşekkül edecek Komisyon huzurunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 4.kattaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satışı ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslım(Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi),

b) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.)

Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde almış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taahhüt bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderler alıcıya aittir.

6- Satış yapılacak taşınmaz mal ve taşınmazmalla ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9 - 385 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca konutta oturan kişi öncelikli alım hakkına sahiptir.

10- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

11- Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında ; 2886 sayılı kanun' , 'süresiz olduğu' ibareleri yer almayan mektuplar geçerli kabul edilmeyecektir.

12 - İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.