



**ELAZIĞ İLİ, MADEN İLÇESİ, GEZİN KÖYÜ DOĞAL SİT-
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM
ALANI TESCİLLİ 179 ADA 150 VE 155 PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Kasım 2025

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ELAZIĞ İLİ, MADEN İLÇESİ, GEZİN KÖYÜ
DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ
179 ADA 150 VE 155 PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ

Şahin KAYNAR <i>A Karne Plan Müellifi</i>	
Cenk Kaan BAYIRYÜZ <i>Yetkili Şehir Plancısı</i>	



İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE.....	1
A. İLİN GENEL DURUMU.....	2
B. PLANLAMA HİYERARŞİSİ.....	4
1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ MALATYA ELAZIĞ BİNGÖL TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ DÜZENİ PLANI	5
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	7
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	8
C. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	9
1. FİZİKSEL YAPI ANALİZİ	9
2. DEMOGRAFİK YAPI ANALİZİ	11
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI ANALİZİ.....	12
4. TEKNİK ALTYAPI ANALİZİ	12
5. ARAZİ KULLANIM ANALİZİ.....	13
6. SEKTÖREL YAPI ANALİZİ	14
7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR ANALİZİ	14
8. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNUN ALANLAR.....	14
9. MÜLKİYET ANALİZİ.....	17
10. FOTOĞRAF ANALİZİ.....	18
11. KOMİSYON KARARI	24
12. KORUNAN ALAN SINIRLARININ İŞLENDİĞİ ANALİZ PAFTASI	27
13. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	28
14. SENTEZ	31
D. PLAN TEKLİFİ.....	32
1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	32
1.1. GENEL KARARLAR.....	33
1.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	33
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	37
1.1. GENEL KARARLAR.....	37
1.2. NÜFUS VE YOĞUNLUK KARARLARI.....	37
1.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	38
E. EKLER.....	43
1. JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	43
2. KURUM GÖRÜŞLERİ	50
3. SENTEZ.....	67



4. MÜLKİYET ANALİZİ.....	68
5. SULAK ALAN SINIRI.....	69
6. DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI.....	70
7. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	72
8. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MER’İ NAZİM İMAR PLANI.....	73
9. 1/1.000 ÖLÇEKLİ MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	74
10. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MER’İ NAZİM İMAR PLANI VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI.....	75
11. 1/1.000 ÖLÇEKLİ MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI.....	76
12. TESCİL BELGESİ.....	77
13. PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ.....	78
14. ORTAKLIK DURUM BELGESİ.....	80
15. MEZUN BELGESİ.....	81
16. SİCİL DURUM BELGESİ.....	83
17. HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ.....	84

DİZİNLER

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Elazığ İli’nin Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü	2
Harita 2. 1/1000 Ölçekli Hâlihazırda Planlama Alanının Konumu	3
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-1.....	3
Harita 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-2.....	4
Harita 5. Planlama Alanının Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	6
Harita 6. Planlama Alanının Mer’i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı’ndaki Durumu	7
Harita 7. Planlama Alanının Mer’i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’ndaki Durumu	8
Harita 8. Jeolojik Durum	10
Harita 9. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	10
Harita 10. Elazığ İli, Maden İlçesi’nin Karayolu Ulaşım Ağı	12
Harita 11. Arazi Kullanımı	13
Harita 12. Ulusal Öne Hızlı Hazar Gölü Sulak Alanı Sınırı.....	15
Harita 13. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Sınırı	16



Harita 14. Mülkiyet Analizi	17
Harita 15. Fotoğraf Analizi Paftası.....	18
Harita 16. F1 Fotoğraf Numarası	19
Harita 17. F2 Fotoğraf Numarası	19
Harita 18. F3 Fotoğraf Numarası	20
Harita 19. F4 Fotoğraf Numarası	20
Harita 20. F5 Fotoğraf Numarası	21
Harita 21. F6 Fotoğraf Numarası	21
Harita 22. F7 Fotoğraf Numarası	22
Harita 23. F8 Fotoğraf Numarası	22
Harita 24. F9 Fotoğraf Numarası	23
Harita 25. F10 Fotoğraf Numarası	23
Harita 26. F11 Fotoğraf Numarası	24
Harita 27. Komisyon Kararı.....	25
Harita 28. Komisyon Kararı.....	26
Harita 29. Ulusal Öneme Haiz Hazar Gölü Sulak Alanı Bilgi Paftası	27
Harita 30. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Bilgi Paftası	28
Harita 31. Sentez Çalışması	32
Harita 32. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	33
Harita 33. Planlama Alanı'nın Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Durumu	35
Harita 34. Planlama Alanı'nın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Karşılaştırması	36
Harita 35. 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi	39
Harita 36. Planlama Alanı'nın Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu	40
Harita 37. Planlama Alanı'nın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Karşılaştırması	42
Harita 38. Planlama Alanı'nın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Karşılaştırması	49



TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Mer’i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı	7
Tablo 2. Planlama Alanının Mer’i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı.....	8
Tablo 3. Elazığ İli 2023 Yılı İlçe Nüfus Dağılımı.....	11
Tablo 4. Yıllara Göre Elazığ İlının Nüfus Dağılımı.....	11
Tablo 5. Arazi Kullanım Değerleri.....	13
Tablo 6. Mülkiyet Dağılımı	17
Tablo 7. Kurum Görüşleri.....	29
Tablo 8. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı	34
Tablo 9. Planlama Alanı’nın Mer’i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı	35
Tablo 10. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Nüfus Hesapları.....	37
Tablo 11. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı.....	39
Tablo 12. Planlama Alanı’nın Mer’i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı	40
Tablo 13. 1/1.000 Ölçekli Mer’i Uygulama İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı Karşılaştırması.....	41



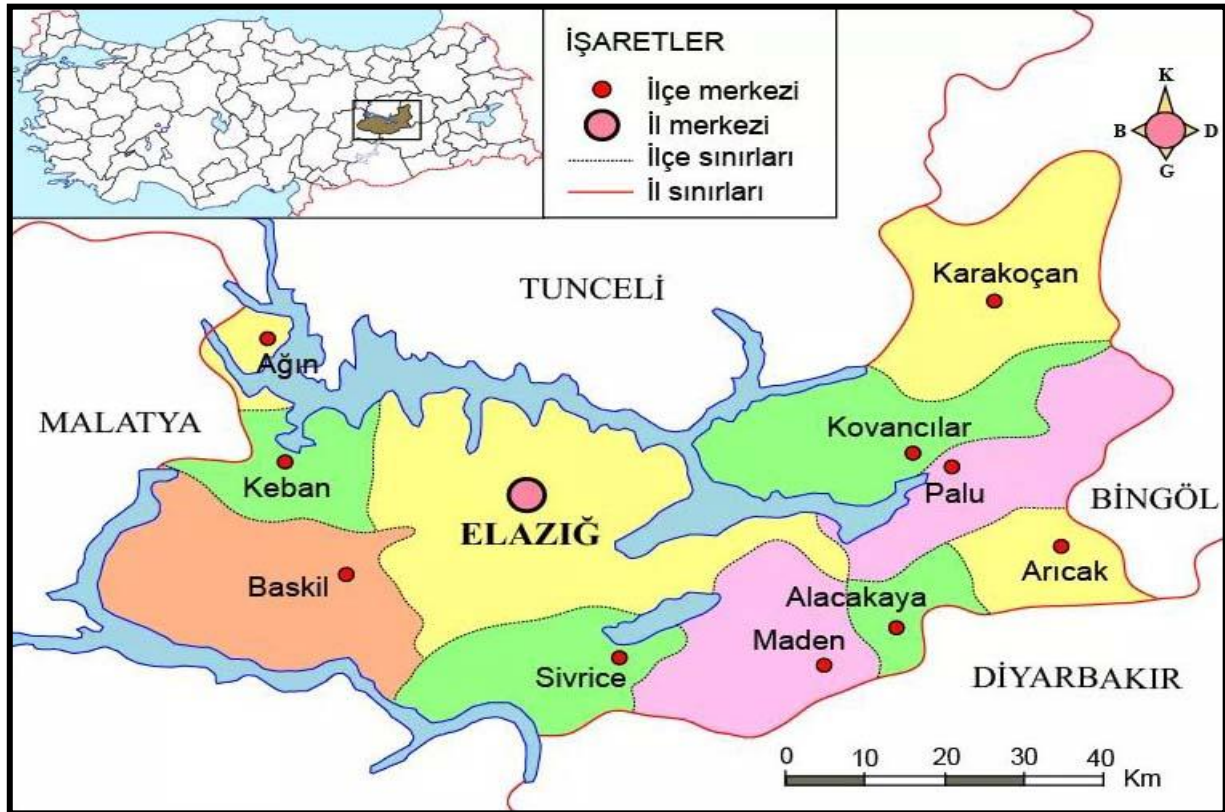
AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri ile mahalle ve çevresinde yaşayan nüfusun ihtiyaçlarının göz önüne alınarak, çağdaş, yaşanabilir ve çevre kalitesi yüksek mekânların oluşturulduğu ve mevcut yerleşim alanlarına eklenildiği mekânsal planların üretilmesi amaçlanmaktadır.

Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Sınırları İçerisinde 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Planlanan, Plan Onama Sınırı 19.09.2024 Tarih ve 462 Sayılı Komisyon Kararı ile Tescil Edilen, 20.02.2024 Tarih ve 32466 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanarak “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” Ve “Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” Olarak İlan Edilen Alanda, Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 5.46 Hektarlık Alanı Kapsamaktadır. Bu kapsamda koruma amaçlı imar planı teklifleri hazırlanmıştır.

A. İLİN GENEL DURUMU

Maden İlçesi, Elazığ İli idari sınırları içinde yer almaktadır. İlçe, Elazığ'ın güney bölümünde yer almaktadır. İlçe sınırı Diyarbakır il sınırının bir bölümünü oluşturmaktadır.



Harita 1. Elazığ İli'nin Ülkedeki Konumu ve İdari Bölünüşü

Maden İlçesi'nin kuzeyinde Merkez ilçe, batısında Sivrice, güneyinde Diyarbakır ilinin Dicle ilçesi, doğusunda ise Alacakaya ilçeleri yer almaktadır.

Planlama alanı Elazığ'ın güney kesiminde yer alan Maden ilçesinin kuzeyinde Hazar Gölü'nün doğusunda bulunan Gezin köyünde yer almaktadır. Maden ilçesinin Bahçelievler ve Camii Kebir olmak üzere 2 mahallesi bulunmaktadır. Planlama alanı Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alan Statüsündeki doğal sit alanlarını da kapsayan toplam 5.46 ha alandan oluşmaktadır.



Harita 2. 1/1000 Ölçekli Hâlihazırda Planlama Alanının Konumu



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-1



Harita 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-2

B. PLANLAMA HİYERARŞİSİ

Çalışma alanının planlama geçmişini incelemek için öncelikle Elazığ il ve kent bütününe yönelik mekânsal planlar incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda planlama kademelenmesi doğrultusunda planlama yönelik arazi kullanım kararlarının geliştirildiği bir adet planlama çalışması ile karşılaşilmektedir.

Malatya - Elazığ - Bingöl - Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 5373839 sayı ve 16.01.2023 tarihli yazısında:

“... 15.01.2018 tarihinde onaylanan imar planlarının geçerli olup olmadığına ilişkin olarak ise; Gezin Köyü sınırları dahilinde yapılacak uygulamalar ile ilgili olarak ilgi (a) yazımız ile verilen görüşümüzde de olduğu gibi Gezin Köyü imar planlarının Bakanlık Makamının 18.04.2017 tarih ve 4325 sayılı Olurları ile onaylandığı ve 15.01.2018 tarih ve 9289 sayılı Olurları ile son şeklini aldığı, ancak imar planlarının onaylandığı tarihte bölgedeki doğal sit statüleri yürürlükte olmadığından imar planlarının koruma amaçlı imar planı olarak onaylanmadığı, 2863 sayılı kanun ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara dair Yönetmelikte belirtildiği şekliyle koruma amaçlı imar planı olarak hazırlanıp Şanlıurfa TVKBK'nın uygun görüşü alınarak Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağının



bildirilmiş olmasına rağmen günümüze kadar plan hazırlamaya yetkili idare olan Elazığ İl Özel İdaresince herhangi bir koruma amaçlı imar planı teklifinin Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını-Koruma Genel Müdürlüğü) ileilmemiş olduğu, bahse konu planlar yürürlükte olmasa dahi alanda yapılacak planlama çalışmalarında günümüze kadarki uygulamaların bu doğrultuda yürütülmüş olduğu kabulünden yola çıkarak bu planların dikkate alınması gerektiği kanaatine varıldığı,...” açıklaması yapılmış ve

“... 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ‘Tarım Alanı’ kullanımında kalmakta ve bu alanın alt ölçek imar planları bulunmamaktadır...” şeklinde 1/100.000 Çevre Düzeni Planı haricinde yürürlükte olan alt ölçekli onaylı planların bulunmadığı belirtilmiştir.

Koruma amaçlı imar planı olarak onaylanmamış ve yürürlükte olmayan planlar olsalar dahi, planların dikkate alınması gerektiği hususu üzerine; rapor içeriğinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’ndan Mer’i plan olarak bahsedilmiştir.

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ MALATYA ELAZIĞ BİNGÖL TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ DÜZENİ PLANI

Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı’nın Olur’u ile 20.08.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışması 2040 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma-kullanma dengesini gözeterek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır.

Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı’nda tarım alanı kullanımında yer almaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan açıklama raporunda Gezin beldesi (Maden) 2009 nüfusu 1595 kişi, 2040 yılı nüfus kabulü ise 2600 kişi olarak öngörülmüştür. 2040 yılı için öngörülen Maden ilçesi nüfusu ise 4050 kişidir. (2022 Yılı nüfusları: Gezin Köyü 993 kişi, Maden İlçesi ise 8929 kişidir).

T.C. Elazığ Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğünden alının kurum görüşü “Söz konusu parsellerin hali hazır durumu tarım dışı olduğundan Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi kullanımı Kanun’un” ve 9637520 sayılı

(2023-6) Genelge'nin 9. Maddesinin 8. Fıkrası gereğince Bakanlığımızca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.” ve Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan hükmünün 29. Maddesi “Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis/devir edilmiş alanlarda TOKİ tarafından yürütülen uygulamalara, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanarak onaylanan alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.” dikkate alındığında çevre düzeni planında herhangi bir plan değişikliği yapılmasına gerek olmadığı kararına varılmıştır.



Harita 5. Planlama Alanının Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanının tamamı mer'î plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Mer'î nazım imar planında, “Tarım Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan ve Park ve Yeşil Alan” fonksiyonları ile tanımlanmıştır. Alandaki ulaşım 10 metrelik taşıt yolları ile sağlanmaktadır.



Harita 6. Planlama Alanının Mer'î 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Durumu

Planlama alanının mer'î nazım imar planındaki alan dağılımı aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Mer'î 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı	41.502,11	76.08
Dkka	7.099,97	13.02
Tarım Alanı	2.340,48	4.29
Park	977,14	1.79
Dere	2.631,90	4.82
YOL	54.551,60	100,00

3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanının bir kısmı mer'i uygulama imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu alan mer'î uygulama imar planında, “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” fonksiyonu ile tanımlanmıştır.



Harita 7. Planlama Alanının Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu

Planlama alanının mer'i uygulama imar planındaki alan dağılımı aşağıda verilmiştir.

Tablo 2. Planlama Alanının Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Çocuk Oyun Bahçesi	2.340,48	4,29
Plansız Alan	52.211,12	95,71
TOPLAM	54.551,60	100,00



C. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

Aşağıda başlıkları verilen mekânsal analizler, planlama çalışmalarına altlık oluşturmaktadır.

- Fiziksel Yapı Analizi
- Demografik Yapı Analizi
- Sosyal ve Ekonomik Yapı Analizi
- Teknik Altyapı Analizi
- Arazi Kullanım Analizi
- Sektörel Yapı Analizi
- Yapı Yasaklı Alanlar Analizi
- Özel Kanunlara Tabi Alanlar Analizi
- Koruma Statüsünde Bulunan Alanlar Analizi
- Mülkiyet Analizi
- Yerleşme/ Yapılaşma Alanları Analizi
- Fotoğraf Analizi
- Komisyon Kararları
- Korunan Alan Sınırlarının İşlendiği Analiz Paftası

1. FİZİKSEL YAPI ANALİZİ

JEOLOJİK DURUM

“Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Mahallesi 5,45 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 28.05.2025 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

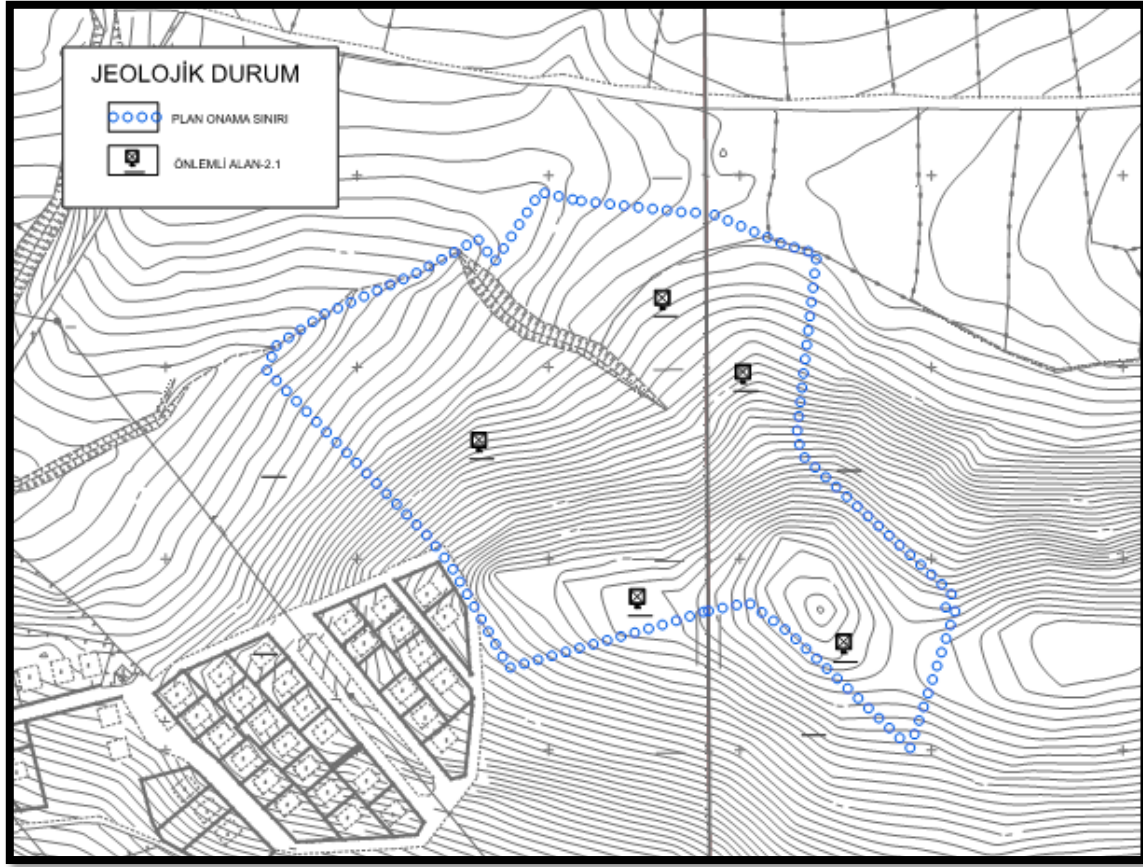
Planlama çalışması yapılacak olan alan “Önlemleri Alan-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabile Sorunlu Alanlar” içerisinde kalmaktadır.

İlgili raporun açıklama kısmında;

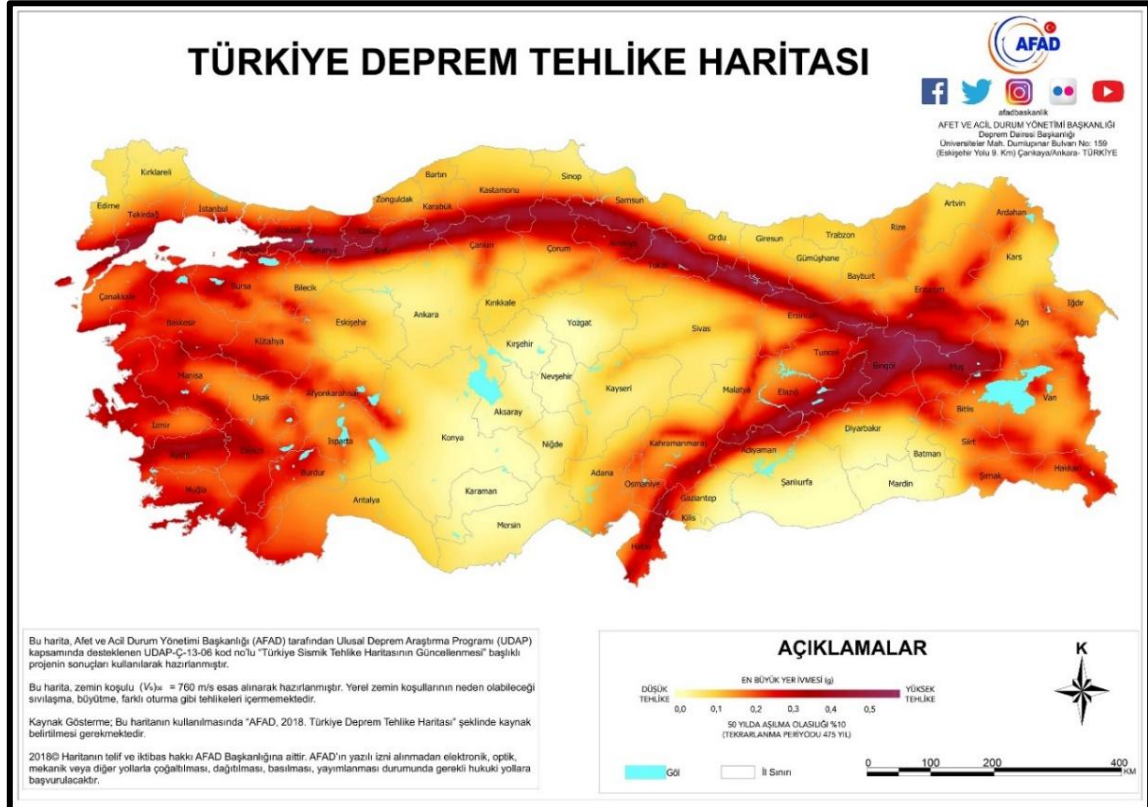
“Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 8. Jeolojik Durum



Harita 9. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



2. DEMOGRAFİK YAPI ANALİZİ

Elazığ il nüfusu 2023 verilerine göre 604411 kişidir. 2023 yılı nüfus yoğunluğu 65 kişi/km2 olan Elazığ, 604411 olan nüfusuyla da iller genelinde 36. sırada yer almakta olup, Merkez ilçe nüfusu toplamı il genelinin %73,37'sini oluşturmaktadır. Maden ilçesinin nüfusu ise 13320 kişi olup, il nüfusu toplamının %2.20'sini oluşturmaktadır.

Tablo 3. Elazığ İli 2023 Yılı İlçe Nüfus Dağılımı

İlçe	Kırsal Nüfus	Kentsel Nüfus	İlçe Nüfusu Toplamı	Nüfus Yüzdesi
Ağın	1.162	1.672	2.834	0.47
Alacakaya	3.337	2.820	6.157	1.02
Arıcak	11.211	3.759	14.970	2.48
Baskil	11.534	5.044	16.578	2.74
Karakoçan	13.544	16.068	29.612	4.90
Keban	3.773	4.191	7.964	1.32
Kovancılar	13.471	25.517	38.988	6.45
Maden	8.977	4.343	13.320	2.20
Merkez	63.853	379.595	443.448	73.37
Palu	10.434	9.781	20.215	3.34
Sivrice	5.884	4.441	10.325	1.71
Toplam	147.180	457.231	604.411	100

Tablo 4. Yıllara Göre Elazığ İlinin Nüfus Dağılımı

Yıl	Kırsal Nüfus	Kentsel Nüfus	İlçe Nüfusu Toplamı
2007	151.484	389.774	541.258
2010	151.971	400.675	552.646
2015	135.458	438.846	574.304
2020	132.740	455.220	587.960
2023	147.180	457.231	604.411

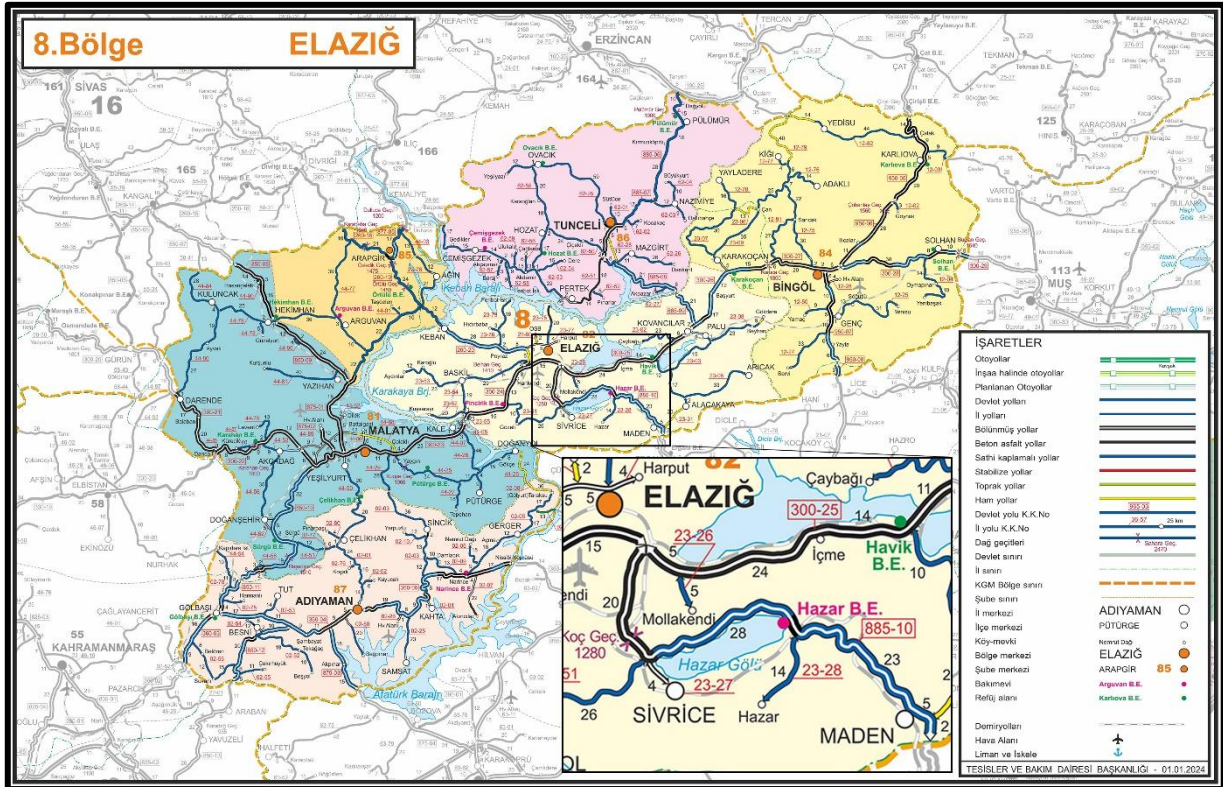
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI ANALİZİ

Maden ilçesi, Elazığ'a 80 km uzaklıkta, Diyarbakır yolu üzerinde bulunan, derin bir vadide kurulmuştur. 1927 yılından sonra Elazığ İline bağlı bir ilçe haline getirildiği bilinmektedir. Bakır işletmesi ilçe ekonomisi açısından önde gelen faktördür. Ülke genelinde bakır madenciliği alanında da önemli bir paya sahiptir. İlçeye ulaşım kara ve demiryolu ile sağlanmaktadır. Gezin Beldesi turizm açısından da önemli bir potansiyele sahiptir. İsmi yöredeki bakır madenlerinden aldığı düşünülen Maden İlçesi'nin tarihi M.Ö. 2000 yıllarına kadar uzanmaktadır. Hazar Gölü ve Gezin Beldesi ise ilçenin turizm yönünden önemli mesire ve dinlenme yerleri bulunmaktadır.

4. TEKNİK ALTYAPI ANALİZİ

KARAYOLU ULAŞIM AĞI

Gezin köyü Maden ilçe merkezine yaklaşık 27 km uzaklıktadır. Elazığ Merkez ilçesine uzaklığı ise yaklaşık 55 km'dir. Elazığ ili karayollarına bağlı 8.Bölge sınırları içerisinde yer almaktadır. Adıyaman-Malatya-Tunceli-Bingöl illeri de bu bölge içerisinde yer almaktadır.



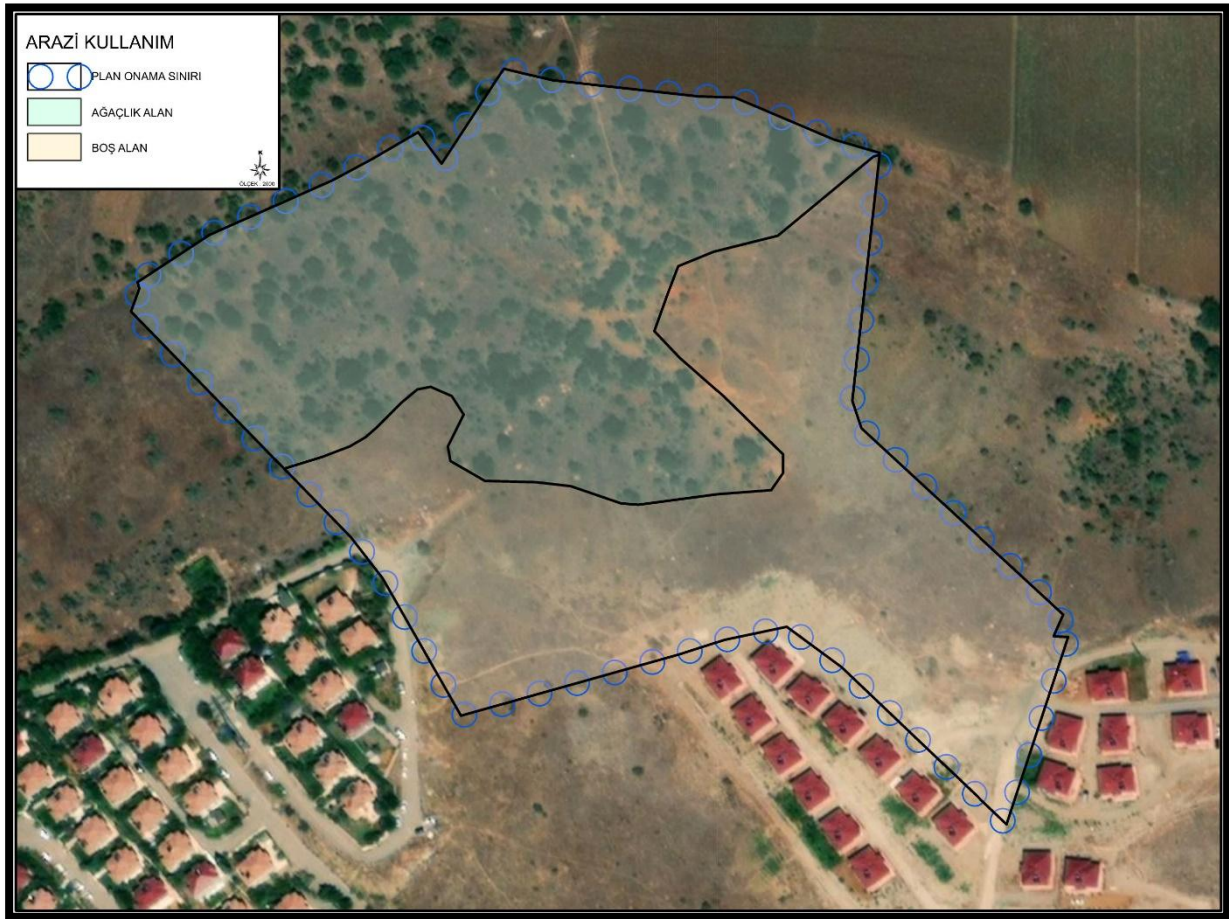
Harita 10. Elazığ İli, Maden İlçesi'nin Karayolu Ulaşım Ağı

5. ARAZİ KULLANIM ANALİZİ

Aşağıdaki tabloda, planlama alanının mekansal kullanımlara dağılımına ilişkin veriler yer almaktadır. İlgili verilerle planlama alanının mevcut durumu incelenmiştir. Alanın arazi durumuna bakıldığında %49,72'si boş alanlardan ve %50,28'i ağaçlık alanlardan oluşmaktadır.

Tablo 5. Arazi Kullanım Değerleri

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Ağaçlık Alan	27.429,50	50,28
Boş Arsa	27.121,60	49,72
TOPLAM	54.551,60	100,00



Harita 11. Arazi Kullanımı



6. SEKTÖREL YAPI ANALİZİ

Maden ilçesinin turizm yönünden en önemli yeri Hazar Gölü kenarındaki Gezin Köyüdür. Gezin köyünde turizm sektörü ekonominin temel ögesidir. Köyde çeşitli kamu kurum ve kuruluşların dinlenme tesisleri ile özel şahısların yazlık villaları ve siteleri bulunmaktadır. Çevre illerden de yerli turist çekmekte olan alanda çadır kamplarda yer almaktadır. Turizm sezonunun açılması ile birlikte alanda turizm faaliyetlerde artış görülmektedir. YAPI YASAKLI ALANLAR ANALİZİ Planlama çalışması yapılacak olan alanda yapı yasaklı alanlar bulunmamaktadır.

7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR ANALİZİ

Planlama çalışması yapılacak olan alanda özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

8. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNUN ALANLAR

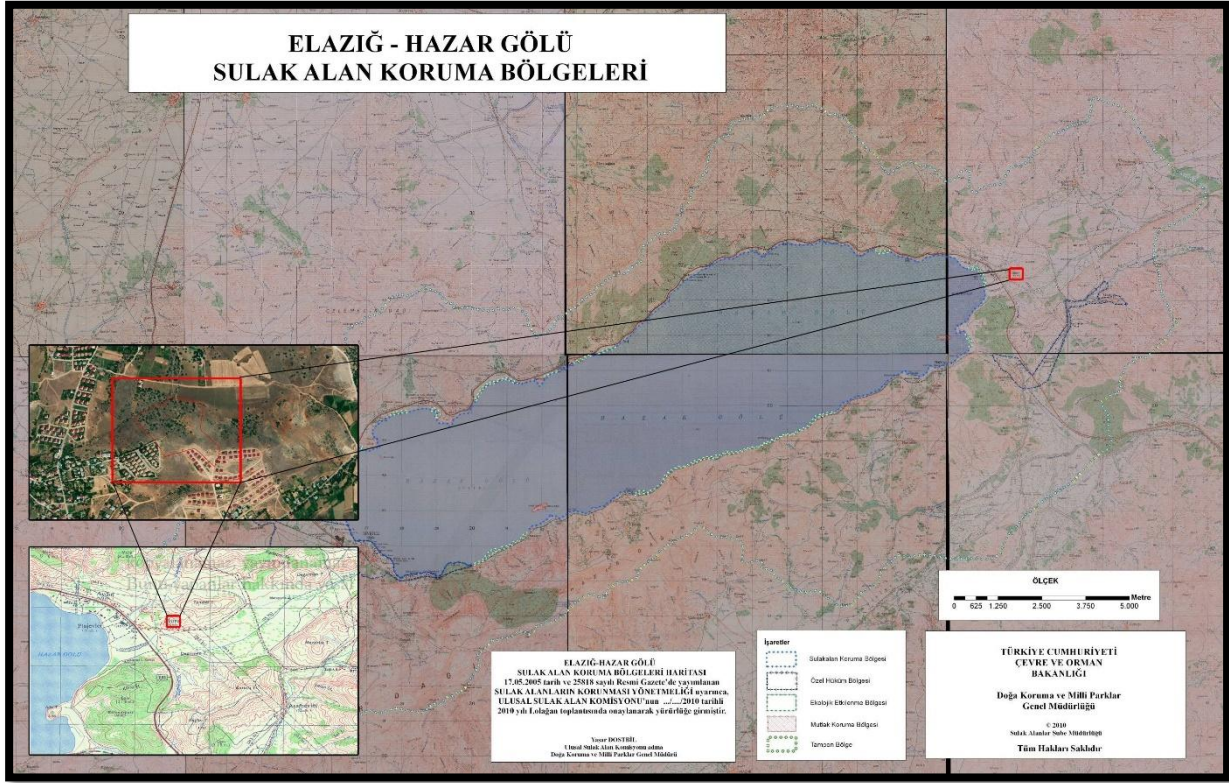
Planlama alanı “ Ulusal Öneme Haiz Hazar Gölü Sulak Alanı" tampon bölge sınırı içerisinde yer almaktadır.

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve 12963871 sayılı kurum görüşünde, “faaliyet alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında herhangi bir statülü korunan alan içerisinde kalmadığı, 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" çerçevesinde ise Ulusal Öneme Haiz Hazar Gölü Sulak Alan Tampon Bölge sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.” şeklinde görüş belirtilmiştir.

Ayrıca planlama alanı, 28.12.2023 Tarih ve 462 Sayılı Komisyon Kararı ile Tescil Edilen, 20.02.2024 Tarih ve 32466 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanarak “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” Ve “Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” Olarak İlan Edilen Alanda, Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



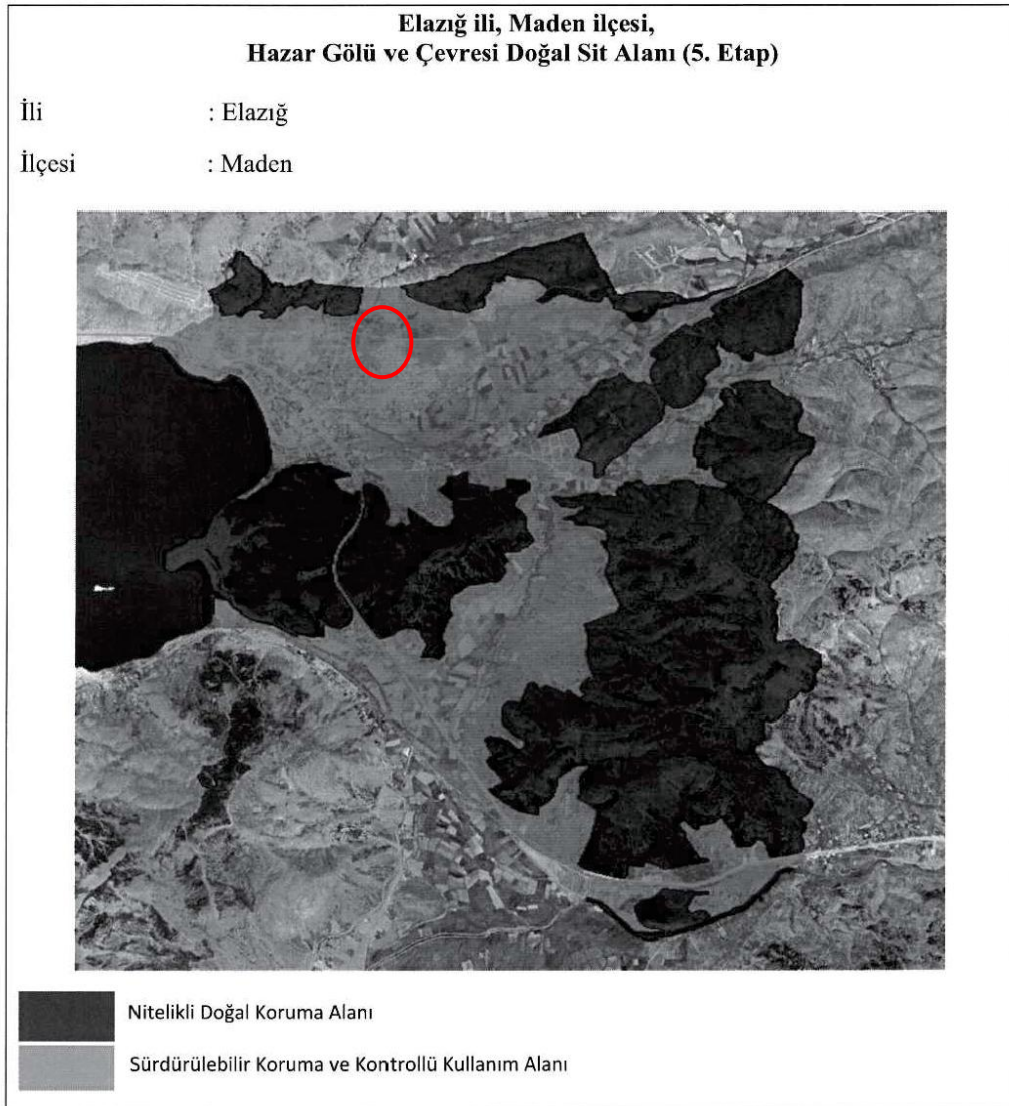
Harita 12. Ulusal Öneme Haiz Hazar Gölü Sulak Alanı Sınırı

Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden:

Elazığ ili, Maden ilçesi sınırları içerisinde yer alan Hazar Gölü ve Çevresi Doğal Sit Alanı (5. Etap) aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 29.01.2024 tarihli ve 8629768 sayılı Olur'u ile **"Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı"** ve **"Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı"** olarak tescil edilmiştir.

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 2. maddesinin (j) bendinde yer alan *"Anıt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süre ile duyurulur."* hükmü gereği ekteki haritada belirtilen doğal sit alanının tescili tebliğ olunur.

Alana ait koordinat ve parsel bilgileri <https://says.csb.gov.tr> adresinde mevcuttur.



1723/1-1

Harita 13. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Sınırı

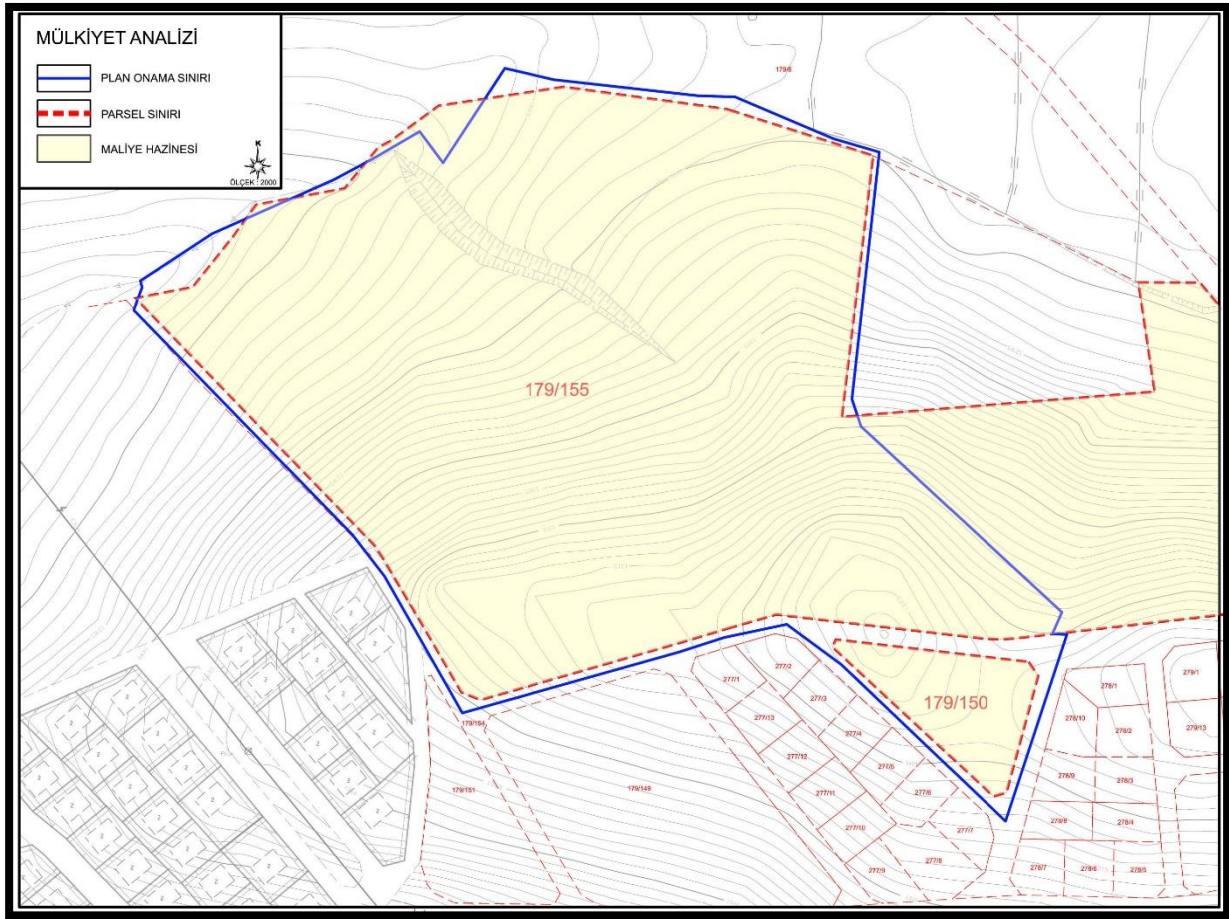


9. MÜLKİYET ANALİZİ

Gezin Köyü 179 Ada 150 ve 155 parsellerin bir kısmını kapsayan toplam 54.551,60 m² yüzölçümüne sahip alanın mülkiyetinin tamamı Maliye Hazinesi'ndedir.

Tablo 6. Mülkiyet Dağılımı

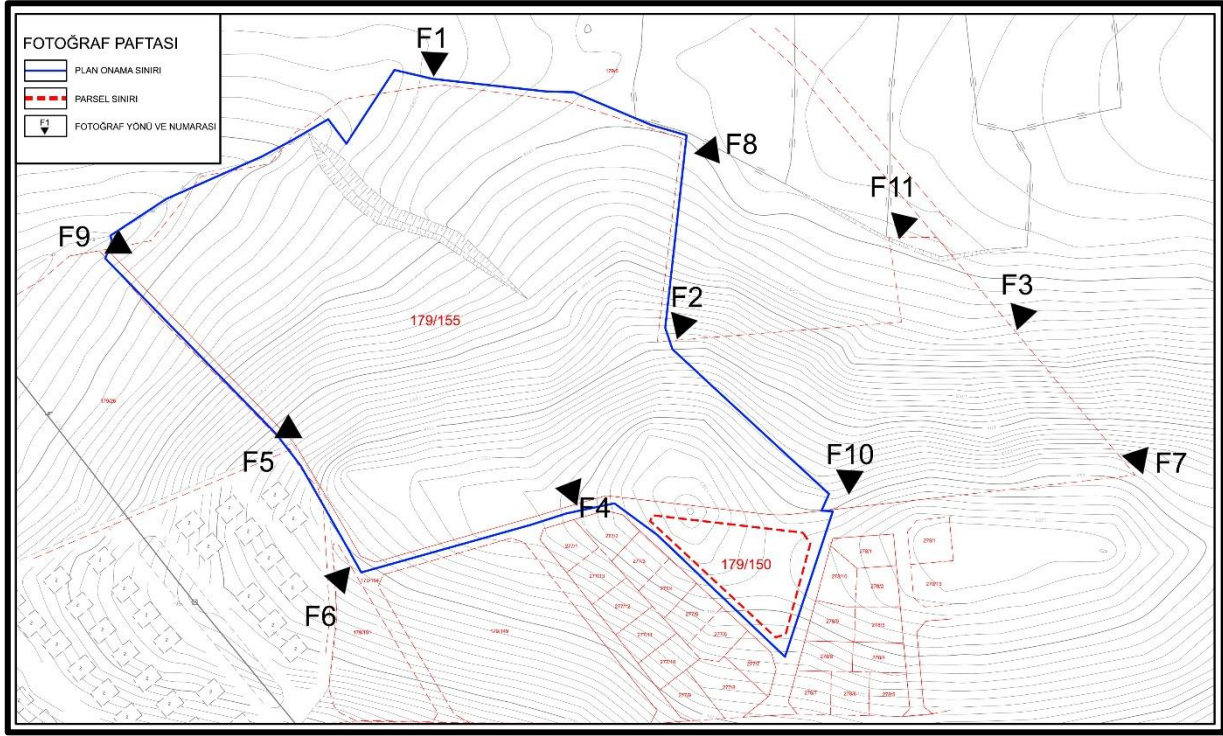
ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PARSEL ALANI (m ²)
179	150	Çocuk Bahçesi	Maliye Hazinesi	2.340,48
179	155	Ham Toprak	Maliye Hazinesi	63.959,35
			TOPLAM	66.299,83



Harita 14. Mülkiyet Analizi

10. FOTOĞRAF ANALİZİ

Plan yapılacak alanın etrafında arazide belli yönlerden çekilerek elde edilen fotoğraflardan fotoğraf paftası oluşturulmuştur. Fotoğrafların konumu ve çekim yönleri halihazır üzerine işlenmiştir.



Harita 15. Fotoğraf Analizi Paftası



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 16. F1 Fotoğraf Numarası



Harita 17. F2 Fotoğraf Numarası



Harita 18. F3 Fotoğraf Numarası



Harita 19. F4 Fotoğraf Numarası



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 20. F5 Fotoğraf Numarası



Harita 21. F6 Fotoğraf Numarası



Harita 22. F7 Fotoğraf Numarası



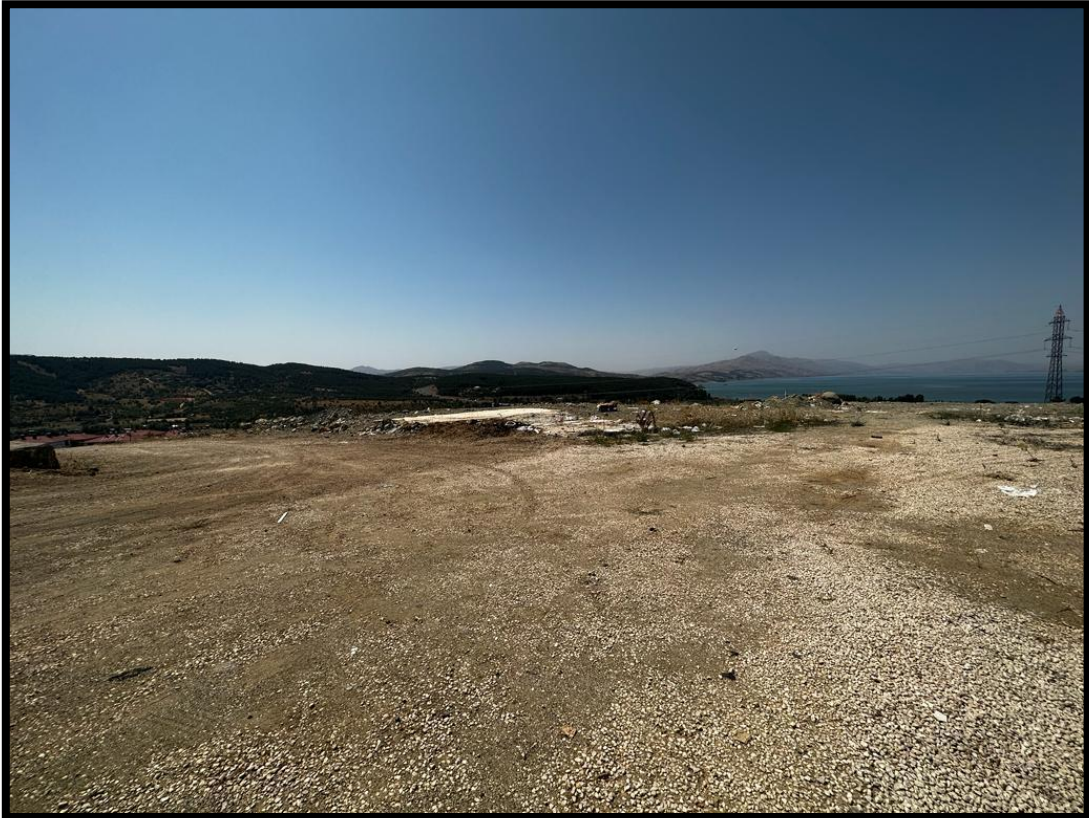
Harita 23. F8 Fotoğraf Numarası



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 24. F9 Fotoğraf Numarası



Harita 25. F10 Fotoğraf Numarası



Harita 26. F11 Fotoğraf Numarası

11. KOMİSYON KARARI

Planlama alanı, 28.12.2023 Tarih ve 462 Sayılı Komisyon Kararı ile Tescil Edilen, 20.02.2024 Tarih ve 32466 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” Ve “Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” Olarak İlan Edilen alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan teklifi Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 19.09.2024 Tarih ve 516 Sayılı Karar’ı ile uygun bulunmuştur.



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Şanhurfa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 19.09.2024 /175
Karar Tarih ve No : 19.09.2024/516
Konu :İmar Planı /İmar Planı Değişikliği

23030
Toplantı Yeri

VIDEO KONFERANS

KARAR

Elazığ ili, Maden ilçesi Gezin Köyü 179 ada 150 ve 155 parsel numaralı taşınmazlar için hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planları değerlendirilmek üzere Komisyonumuza sunulmuştur. Konuya ilişkin Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 10489975 sayılı yazısı, 19.09.2024 tarihli raportör raporu, 23.06-46 sayılı işlem dosyası içeriği okundu, incelendi.

Yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda; Bakanlık Makamı'nın 29.01.2024 tarihli ve 8629768 sayılı Olur' u ile tescil edilen Hazar Gölü ve Çevresi Doğal Sit Alanı (5. Etap), Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde kalan Elazığ ili, Maden ilçesi Gezin Köyü 179 ada 150 ve 155 nolu parsel için hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 7 nci maddesinin 3 üncü fıkrası kapsamında doğal sit sınırlarının doğru olduğuna ve , 113 sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı'na uygun olduğuna, 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereği değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ekler:

- 1- 1/5000 Ölçekli KANİP
- 2- 1/1000 Ölçekli KAUİP
- 3- Plan Açıklama Raporu
- 4- CD

Belgenin Aslı
Elektronik imzalıdır.
01.10.2024

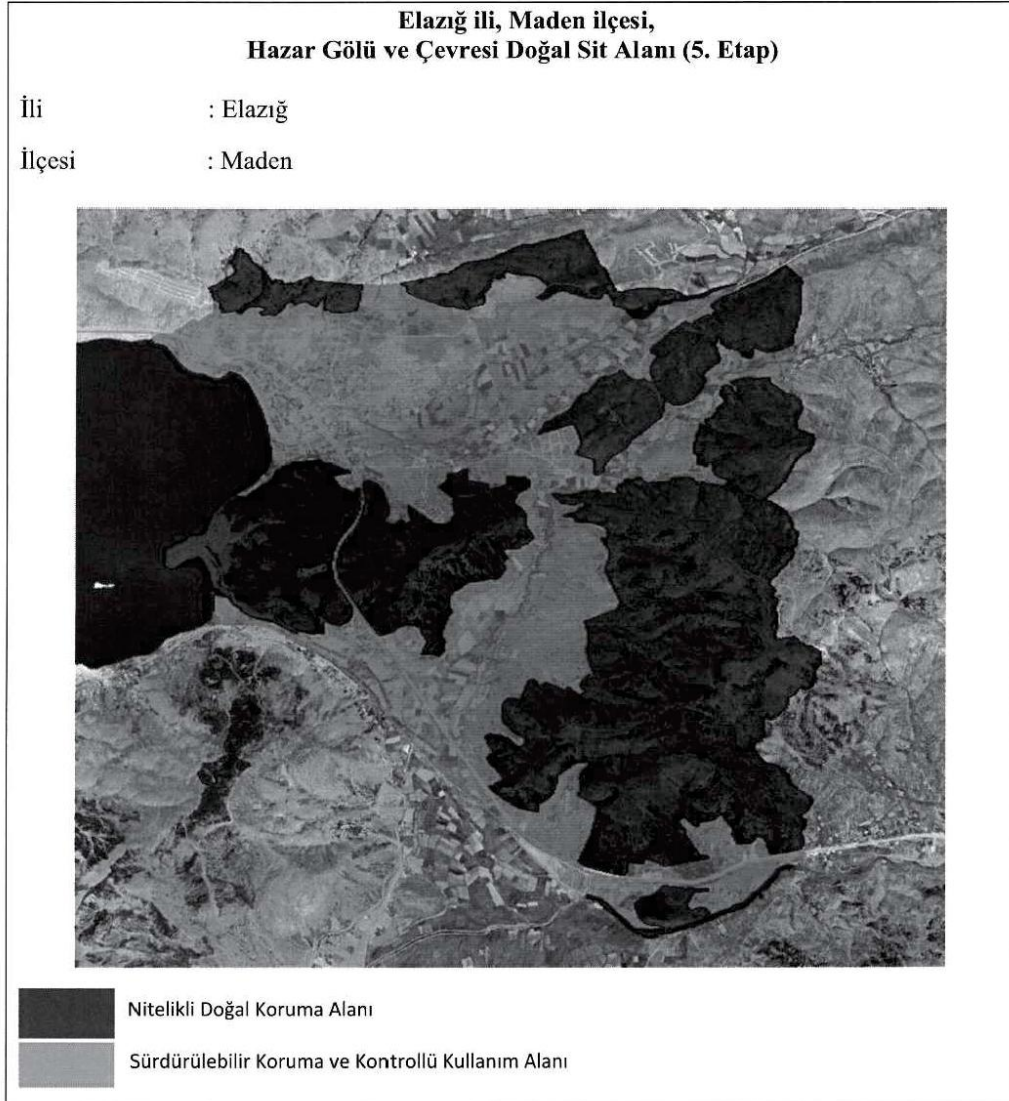
Sevgi ALTUN
Şube Müdürü

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel
Müdürlüğünden:**

Elazığ ili, Maden ilçesi sınırları içerisinde yer alan Hazar Gölü ve Çevresi Doğal Sit Alanı (5. Etap) aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 29.01.2024 tarihli ve 8629768 sayılı Olur'u ile **"Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı"** ve **"Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı"** olarak tescil edilmiştir.

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 2. maddesinin (j) bendinde yer alan *"Anıt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süre ile duyurulur."* hükmü gereği ekteki haritada belirtilen doğal sit alanının tescili tebliğ olunur.

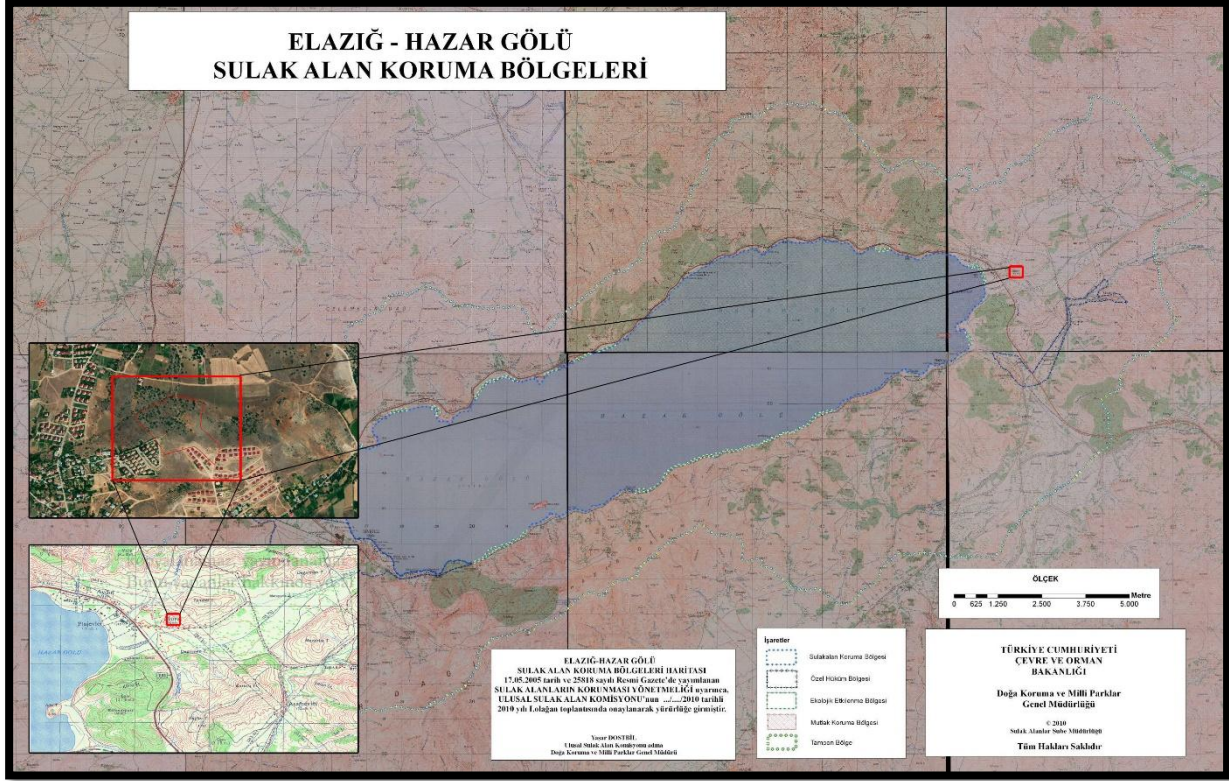
Alana ait koordinat ve parsel bilgileri <https://says.csb.gov.tr> adresinde mevcuttur.



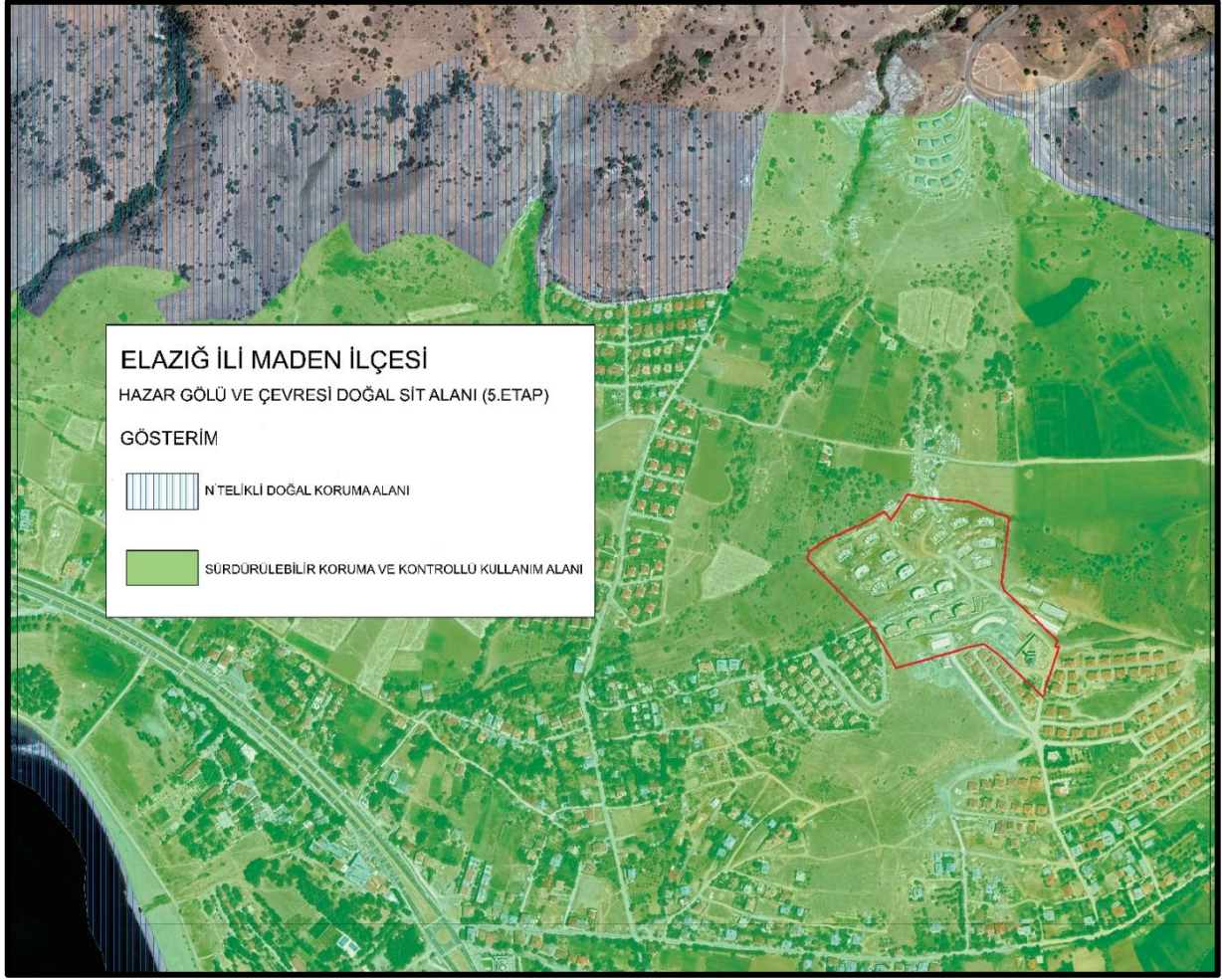
1723/1-1

12. KORUNAN ALAN SINIRLARININ İŞLENDİĞİ ANALİZ PAFTASI

‘Hazar Gölü Sulak Alanı' tampon bölge sınırı içerisinde kalmaktadır.



Harita 29. Ulusal Öneme Haiz Hazar Gölü Sulak Alanı Bilgi Paftası



Harita 30. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Bilgi Paftası

13. KURUM GÖRÜŞLERİ

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 12.10.2023 tarihli ve 494486 sayılı yazısı ile talep edilerek toplanan kurum görüşleri incelendiğinde tüm kurum görüşlerinin olumlu veya şartlı olarak olumlu görüş bildirdiği görülmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Köyü'nde yer alan 179 Ada 150 ve 155 parseller için 12.10.2023 tarih ve 494486 sayılı yazı ile talep edilen ve görüş alınan kurumların ilgili yazı özetleri aşağıda verilmiştir.



Tablo 7. Kurum Görüşleri

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
1	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	19.10.2023 2023485939	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
2	T.C. Elazığ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	- 12399033	“...5403 Sayılı ‘Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun’un ve 9637520 sayılı (2023-6) Genelge’nin 9.Maddesinin 9.Fıkrası gereğince Bakanlığımızca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.”
3	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 9. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi ve Tahsisler Şube Müdürlüğü	- 3944128	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
4	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	- 2816486	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
5	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	- 2110579	“...yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.”
6	T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü	18.10.2023 1331855	“...Bahse konu alanda imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”
7	T.C. Elazığ Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür İşleri Şube Müdürlüğü)	- 4321992	“...Yapılan inceleme neticesinde; parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasada tanımlanan herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Ayrıca söz konusu parseller 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamından imar planında turizme ayrılan yerler içerisinde bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş belirtilmiştir. Ayrıca herhangi bir kültür varlığı bulunması durumunda uyulması gereken hususlar belirtilmiştir.



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
8	T.C. Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal Ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal Ve İşletme Dairesi Başkanlığı	- 378930	"...Bahse konu taşınmazlarda NATO akaryakıt boru hattı bulunmamaktadır. Ancak boru hattı ile çalışma alanı arasındaki en yakın mesafe yaklaşık 70 metre olup boru hattını gösteren hava fotoğrafı Ek'tedir...."
9	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	- 4330883	"...Yapılan inceleme neticesinde; parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasada tanımlanan herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır." şeklinde görüş belirtilmiş uyulması gereken hususlar belirtilmiştir.
10	T.C. Elazığ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	- 8031266	"...Elazığ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden talep etmiş olduğunuz görüş ile ilgili yazı, yazımız ekinde gönderilmiş olup tarafınızca değerlendirilmesi hususunda..." denilerek mürakat için gerekli hususlar belirtilmiştir.
11	T.C. Elazığ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	- 7850858	"...Yapılan incelemede talep konusu alanın "Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Bölge Komisyonu İleri Mevcut ve Potansiyel Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında Merkez, Sivrice ve Maden İlçeleri Hazar Gölü Potansiyel Doğal Sit Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Yazımız ekinde istenen bilgi, belge ve evraklar Müdürlüğümüze iletildiği takdirde talep konusu imar planı çalışmaları değerlendirilmek üzere Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilecektir."
12	Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.	31.10.2023 163709	Görüş yazısında belirtilen hususlara uyulması kaydıyla plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
13	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı	- 362255	Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
14	T.C. Elazığ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	22.11.2024 22038517	"...ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir."
15	T.C. Elazığ İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	13.01.2025 58410	"Bahse konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır."



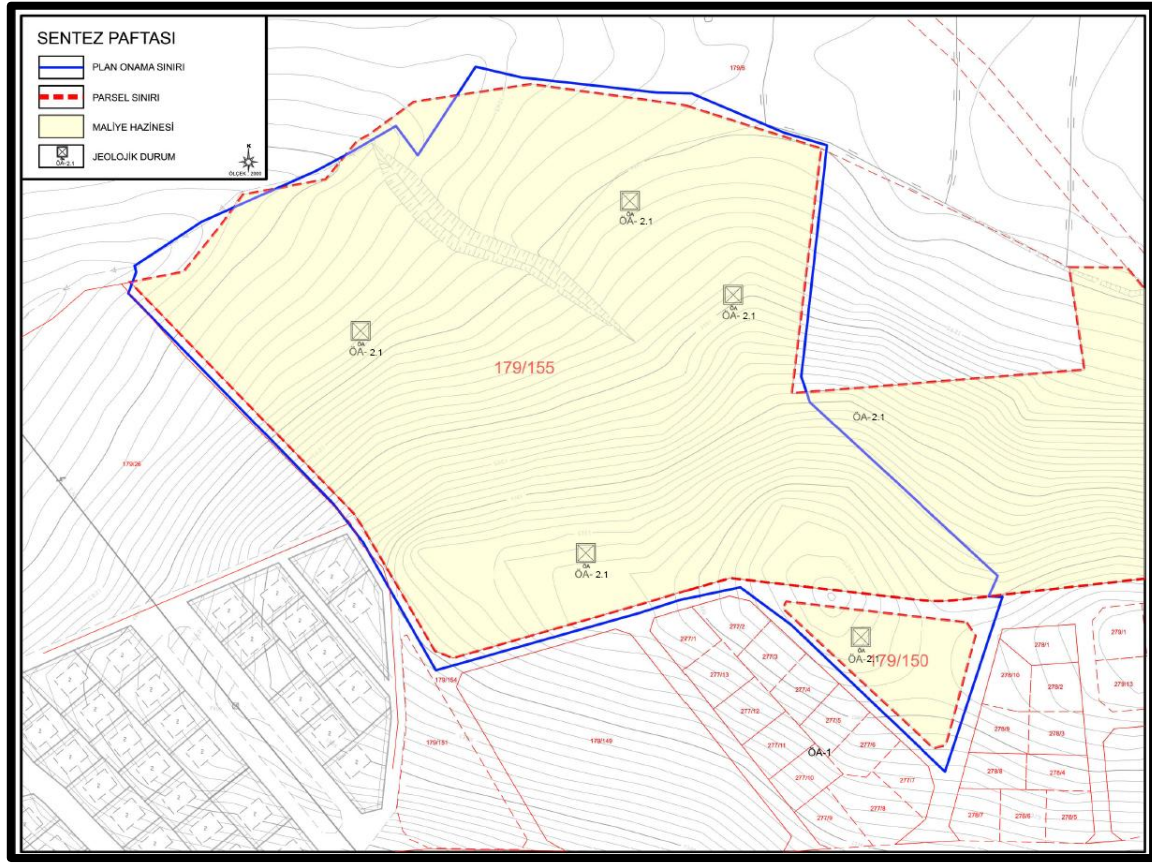
SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
16	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	- 15868776	“...söz konusu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.”
17	T.C. Maden Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	14.03.2025 12030657	“...Hazine hak ile menfaatleri gözetilmesi ve ilgili kamu idarelerin de olumlu görüşünün alınması kaydıyla Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”
18	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	10.10.2024 15868776	“...imar planı hükümlerine Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine uyulacağı ibaresinin eklenmesi, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği EK-2 Listesinde yer alan ve yapılması Genel Müdürlüğümüz iznine tabi olan faaliyetler için Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 15.Bölge Müdürlüğüne bağlı Elazığ İl Şube Müdürlüğüne başvuru yapılması, ayrıca ticaret alanı olarak belirlenen alanda yapılacak her türlü faaliyet ile ilgili kurum görüşümüzün alınması kaydıyla söz konusu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.”

14. SENTEZ

Planlama alanında arazi yapısı incelendiğinde; kuzey bölgeden güneye doğru inildikçe doğu kesimlerinin eğiminin arttığı gözlenmektedir. Güney sınırını oluşturan bölgenin eğimi ve güney batı sınırının eğiminin ise benzer eğim değerlerine sahip olduğu gözlenmektedir.

Yerleşim alanının tümüne yönelik olarak hazırlanan 28.05.2025 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında planlama alanının Önemli Alanlar-2.1 değerlendirmesine sahip alanlar kapsamında yer aldığı belirtilmektedir.

Planlama alanı sınırlarını oluşturan 179 ada 155 ve 150 parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesi olarak görülmektedir.



Harita 31. Sentez Çalışması

D. PLAN TEKLİFİ

1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Koruma Amaçlı İmar Planı'nın amacı;

- Planlama alanının koruma ve kullanma dengesi içerisinde planlanarak sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda gelecek nesillere aktarılması,
- Planlama hedef ve stratejisinin belirlenmesi,
- Yerleşmenin, 3194 Sayılı 'İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen standartlar dikkate alınarak planlanması, böylelikle sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre oluşturulmasıdır.

Gezin yerleşmesinin sosyo-ekonomik, sosyo-kültürel, demografik ve sektörel özelliklerinin irdelenmesi ve buradan hareketle, yerleşmenin fiziksel ve ekonomik gelişimini hızlandıracak çözüm önerilerinin getirilmesi,

- Kentsel dokunun kalitesinin yükseltilmesi,
- Kimlik için yaratılacak vizyon doğrultusunda mekansal planlama kararlarının üretilmesidir.

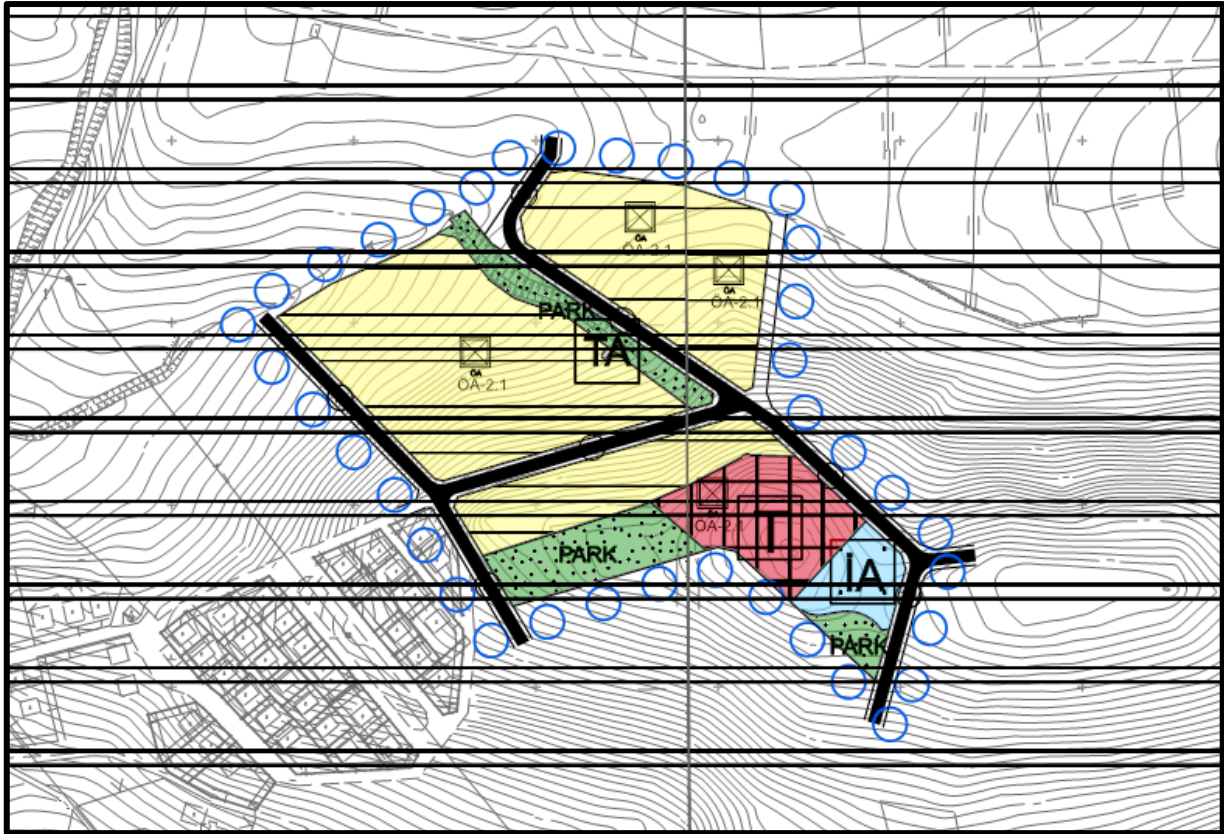
1.1.GENEL KARARLAR

Nazım imar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, Uygulama İmar Planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir. Proje alanı için belirlenen ilkeler ve plan kararları doğrultusunda, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım imar planı alan kullanım dağılımı gerçekleştirilmiştir.

Planlama alanı ve çevresinde mevcut durum ve bağlantılar göz önüne alınarak ulaşım ağı planlanmıştır. Alandaki taşıt ulaşımı 10 metrelik yol ile sağlanmaktadır.

1.2.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı Nazım imar planı alan kullanım dağılımı gerçekleştirilmiş; Konut ve Yeşil Alanın yanında, Ticaret ve İbadet Alanlarına yer verilmiştir. Planlama alanının güneyinde yer alan ticaret alanı, ibadet alanı ve park alanı; Mer'i imar planında Doğal karakteri korunacak alan ve park alanları kullanımında yer almaktadır. Bu alanların kuzeyinde bulunan öneri plan sınırları dahilinde bulunan alanlar ise Doğal Karakteri Korunacak Alanlar ve Tarım alanı kullanımında yer almaktadır. Mer'i imar planında planlama alanı sınırları içerisinde konut alanları yer almazken, öneri imar planında konut alanları orta yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmiştir.



Harita 32. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Elazığ İli Maden İlçesi Barbaros Mahallesi Gezin Köyü 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi alan dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 8. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Orta Yoğunluk	31.131,60	57,07
Ticaret Alanı	5.023,51	9,21
Park ve Yeşil Alan	6.519,12	11,95
İbadet Alanı	2.093,29	3,84
Teknik Altyapı Alanı	19,50	0,04
Yol	9.764,58	17,90
TOPLAM	54.551,60	100,00

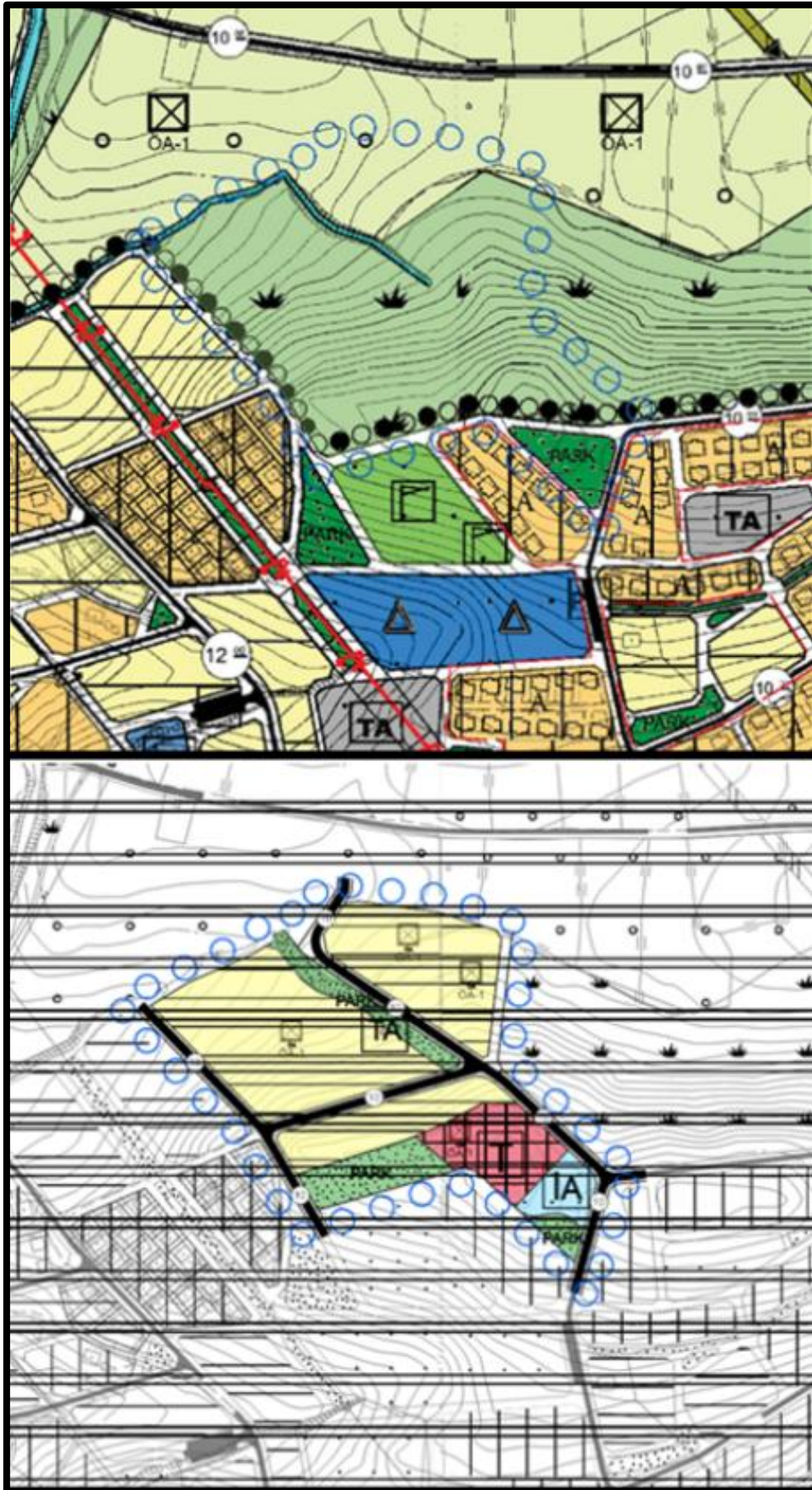
Nazım İmar Planı Değişikliğinin alan dağılımına bakıldığında planlama alanında %54,07 ile en fazla orta yoğunlukta gelişme konut alanının yer aldığı görülmektedir. Planlama alanının %9,21'ünü ticaret alanı, %11,95'ini park ve yeşil alan, %3,84'ünü ibadet alanı, %0,04'ünü teknik altyapı alanı ve %17,90'ını ise yollar oluşturmaktadır.



Harita 33. Planlama Alanı'nın Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Durumu

Tablo 9. Planlama Alanı'nın Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı	41.502,11	76.08
Dkka	7.099,97	13.02
Tarım Alanı	2.340,48	4.29
Park	977,14	1.79
Dere	2.631,90	4.82
TOPLAM	54.551,60	100,00



Harita 34. Planlama Alanı'nın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Karşılaştırması



2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı 5,46 ha'lık bir alanı kapsamakta olup; bölgede yapılan araştırma, değerlendirme çalışmalarının sonuçları ve gelişme potansiyelleri doğrultusunda bölgeye yüklenmesi öngörülen işlevler plan kararlarına yansıtılmıştır.

1.1.GENEL KARARLAR

Proje alanı için belirlenen ilkeler ve plan kararları doğrultusunda, 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı alan kullanım dağılımı gerçekleştirilmiş; Konut ve Yeşil Alanın yanında; Ticaret Alanları, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Trafo Alanı ve Cami alanına yer verilmiştir. Mer'i imar planında çocuk bahçesi ve oyun alanı öneri imar plan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Yapılan çalışmalar sonucunda ortalama konut büyüklüğü 120 m² ve Aile büyüklüğünü 3.1 kişi olarak alınan alanın mevcut imar planı nüfusu 456 kişi olmaktadır. Öneri Koruma Amaçlı imar planında ticaret alanı 0,15 emsale sahiptir.

Planlama alanı ve çevresinde mevcut durum ve bağlantılar göz önüne alınarak ulaşım ağı planlanmıştır. Alanda ulaşım genellikle ikinci derece yollar ile sağlanmaktadır.

Planlama alanı ve çevresinde mevcut durum ve bağlantılar göz önüne alınarak ana dağıtıcı ve toplayıcı ulaşım ağı korunmuştur. Alandaki taşıt ulaşımı 10 metrelik yollarla, yaya ulaşımı ise 7 metrelik yollar ile sağlanmaktadır.

1.2.NÜFUS VE YOĞUNLUK KARARLARI

Planlama alanındaki nüfus ve yoğunluk kararları, alanın çalışma ve yerleşim yerlerine olan mesafesi, yaşayacakların sosyoekonomik yapısı ve mevcut arazi stokuna göre verilmiştir. Mer'i plan kapsamında kalan alan çocuk bahçesi ve oyun alanı niteliğinde olup, bu alanda yerleşik nüfus yer almamaktadır. Teklif planda ise yapılan çalışmalar sonucunda ortalama konut büyüklüğü 120 m² ve Aile büyüklüğünü 3.1 kişi olarak alınan alanın mevcut imar planı nüfusu 456 kişi olmaktadır.

Tablo 10. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Nüfus Hesapları

KONUT GRUBU	ALAN (m ²)	ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	DAİRE SAYISI	ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	NÜFUS
	29.539,33	120	147	3,1	456

Konut alanları 29.539,33 m² olup, planlama alanının %54,15'ini oluşturmaktadır.



1.3.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

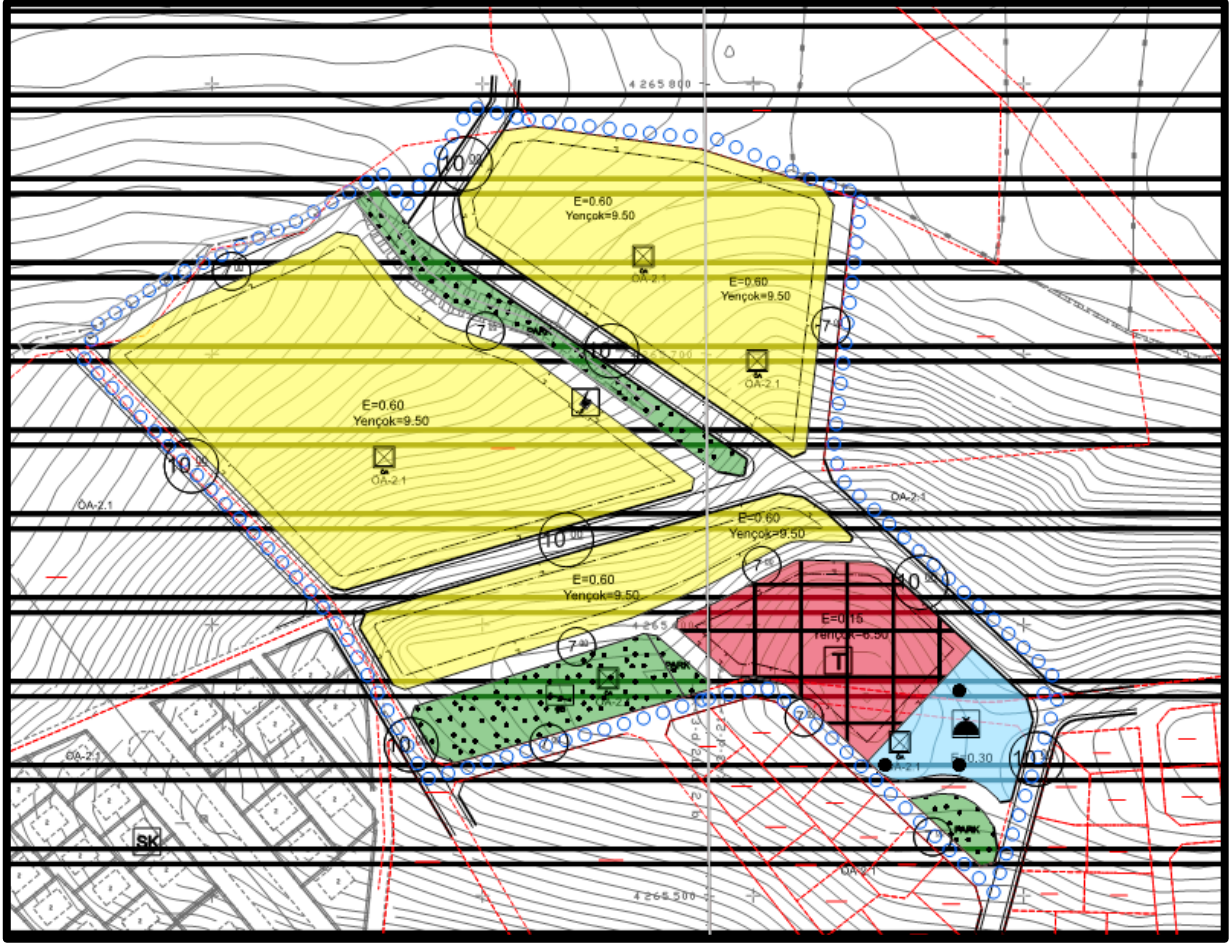
Uygulama İmar Planı teklifinde üst ölçek plan kararları doğrultusunda arazi kullanım kararları verilmiştir. Teklif plan ile;

Ada parsel düzenleri ve yoğunluklar tekrar ele alınmış, yeşil alanlar ve sosyal donatı alanlarıyla ilişki kuracak şekilde planlanmıştır. Konut alanları 29.539,33 m² olup, planlama alanının %54,15'ini oluşturmaktadır.

Planlama alanındaki açık ve yeşil alanlar ihtiyaca yönelik olarak tasarlanmıştır. Alanda park işlevine sahip olan açık yeşil alan 2.318,88 m² (%4,25) olarak planlanmıştır. Çocuk bahçesi ve oyun alanı 2.340,48 m² (%4,29) ve Trafo Alanı ise 9,00 m² (%0,02)'dir. Yeşil alanlar yaya ulaşımına katkıda bulunacak ve konut alanları ile diğer alanlar arasındaki bağlantıyı hem destekleyecek hem tampon bölge olacak nitelikte tasarlanmıştır.

Kentsel Çalışma Alanları ve Sosyal Altyapı Alanları kapsamında, Ticaret Alanı, Cami planlanmıştır. Planlama alanındaki kentsel sosyal altyapı alanları ihtiyaç doğrultusunda düzenlenmiş olup 6.265,95 m² (%11,48) alan ayrılmıştır.

Ulaşım kademelenmesi alan içerisinde tanımlanan yeni yerleşim alanlarına ve değişen alan kullanımlarına yönelik, mer'i plan bağlantı yolları dikkate alınarak düzenlenmiş ve yol hiyerarşisi kurgulanmıştır. Alanda erişilebilirliğin artması ve ihtiyaca yönelik olarak sosyal ve teknik donatılara ulaşımın kolay sağlanabileceği şekilde tasarlanmıştır. Bu bağlamda dışarıdan planlama alanına ulaşımın ve alanın kendi içinde ulaşımın kolaylaştırılması bakımından imar yolları planlanmıştır.



Harita 35. 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi

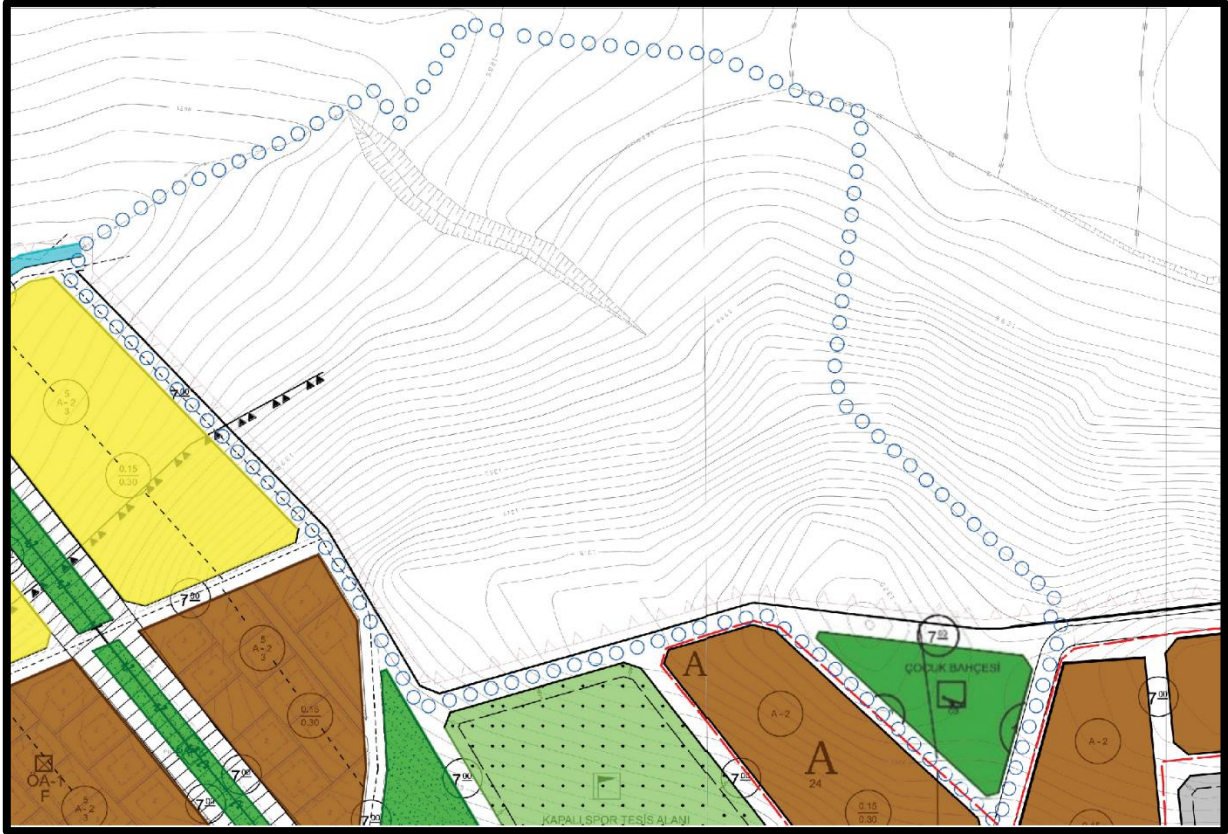
Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Köyü 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi alan dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 11. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı	29.539,33	54.15
Ticaret Alanı	4.382,34	8.03
Park	2.318,88	4.25
Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı	2.340,48	4.29
Cami	1.883,61	3.45
Trafo Alanı	9,00	0,02
Yol	14.077,96	25.81
TOPLAM	54.551,60	100,00

Uygulama İmar Planı Değişikliğinin alan dağılımına bakıldığında planlama alanında %54,15 ile en fazla gelişme konut alanlarının yer aldığı görülmektedir. Planlama alanının %8,03'ünü ticaret alanı, %4,29'ini çocuk bahçesi ve oyun alanı, %4,25'ini park alanı, %3,45'ini cami, %0,02'sini trafo alanı ve %25,81'ini ise yollar oluşturmaktadır.

Planlama alanının güney, doğu ve batı komşuluğunda birçok donatı alanının planlanmış olması, tüm donatı tiplerinin proje içerisinde yer seçmesinin mümkün olmaması, eğitim ve sağlık gibi hizmetlerin en azından bir mahalle ölçeğinde belirlenebileceği öngörüsü ile erişim mesafeleri ve donatıların inşaat alanı yoğunlukları göz önünde bulundurulduğunda gerek projelendirilen gerekse yakın çevredeki komşu donatı alanlarının hesaplanan nüfus için vereceği hizmet yeterli olmaktadır.



Harita 36. Planlama Alanı'nın Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu

Tablo 12. Planlama Alanı'nın Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Çocuk Oyun Bahçesi	2.340,48	4,29
Plansız Alan	52.211,12	95,71
TOPLAM	54.551,60	100,00

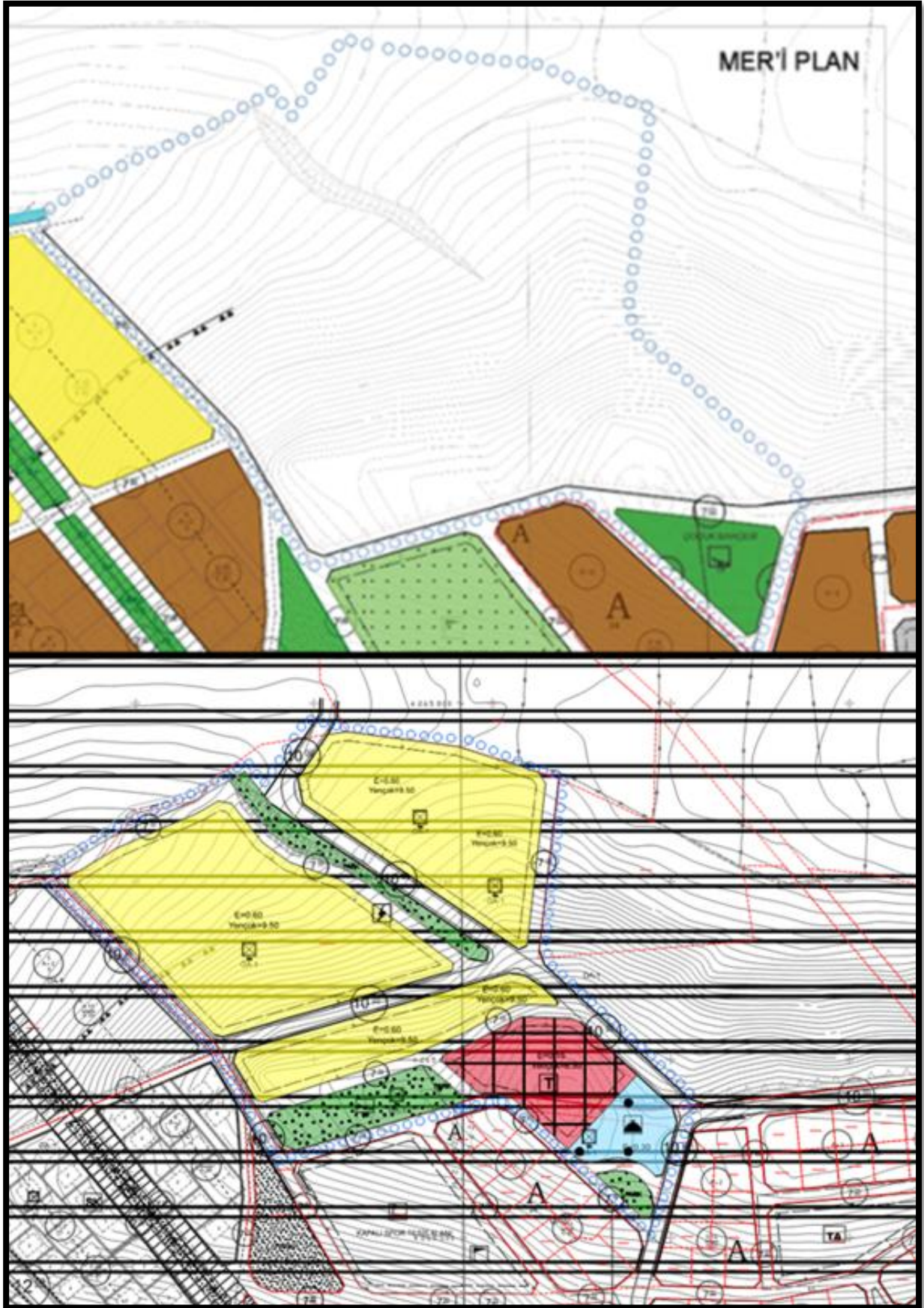


Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Tablo 13. 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı
Alan Dağılımı Karşılaştırması

FONKSİYON	MER'İ PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı	-	-	29.539,33	54.15
Ticaret Alanı	-	-	4.382,34	8.03
Park	-	-	2.318,88	4.25
Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı	2.340,48	4,29	2.340,48	4.29
Cami	-	-	1.883,61	3.45
Trafo Alanı	-	-	9,00	0,02
Yol	-	-	14.077,96	25.81
Plansız Alan	52.211,12	95,71	-	-
TOPLAM	54.551,60	100,00	54.551,60	100,00



Harita 37. Planlama Alanı'nın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Karşılaştırması



E. EKLER

1. JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

“Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Mahallesi 5,45 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 28.05.2025 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak olan alan “Önlemleri Alan-2.1- Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabile Sorunlu Alanlar” içerisinde kalmaktadır.

İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen planı yönlendirici maddeler aşağıda verilmiştir;

“13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1 . Bu çalışmanın amacı; Elazığ ili, Maden İlçesi Gezin Mahallesi sınırları içerisinde K43-D-21-C-1-A, K43-D-21-D-2-B nolu 2 adet 1/1000 ölçekli K43-D-21-C, K43-D-21-D 1/5000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen 5,45 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdünün yapılarak yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.

2. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır.

3. Ankara İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan 24.05.2025 tarih 1287959 sayılı yazısına göre inceleme alanında ‘Afete Maruz Bölge’ kararı bulunmamaktadır.İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında meskun (yerleşik) ve planlı alanlar sınırları içerisinde kalmaktadır.

4. İnceleme alanında 6 farklı lokasyonda derinlikleri 120,00 m. olan sondajlar yapılmıştır. Çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 6 Masw-Kırılma, 6 noktada Mikrotremör çalışması ve 27 adet Nokta Yükleme Deneyi yapılmıştır.

5. İnceleme alanı eğimi bir dalgalı bir topoğrafyaya sahip olup, eğim değeri % 10 - 20 olduğu belirlenmiştir.

6. İnceleme alanında Pleyistosen yaşlı Palu Formasyonu birimlerine ait Kahve-Gri renkli kırıklı çatlaklı Konglomera birimlerinden oluştuğu gözlenmiştir.

7. Proje alanının dinamik zemin koşullarının incelenmesi ve projelendirmeye esas teşkil edecek verilerin saptanması amacıyla bir program dahilinde araştırma çalışmaları yürütülmüştür. Proje kapsamında, yapılan 6 profil MASW Kırılma (Multi-channelanalysis of surfacewaves,P dalgası alımı dahil), 6 noktada mikrotremör ölçümleri ile elde edilen jeofizik-jeoteknik veriler detaylı



olarak değerlendirilmiştir. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde; Palu Formasyonunda V_{s30} hızı **539,4-570,3 m/sn** arasında değişmekte olup **ZC** sınıfında değerlendirilmiştir. Mikrotremör ölçümler sonucu, zemin hakim titreşim periyodu 0.22-0.25 arasında değişmekte olup, ölçüt tanımı **A(Düşük)'tür**. Zemin büyütme değerleri ise 1,51 ile 1,55 arasında değişmekte olup, ölçüt tanımı **A(Düşük)'tür**. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı **Yüksek Tehlikede** kalmaktadır.

Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde; Lodumlu Permo-Karbonifer Yaşlı Kireçtaşı Bloğu Formasyonunda V_{s30} hızı **440,9-448,4 m/sn** arasında değişmekte olup **ZC** sınıfında değerlendirilmiştir. Mikrotremör ölçümler sonucu, zemin hakim titreşim periyodu 0.23-0.25 arasında değişmekte olup, ölçüt tanımı **A(Düşük)'tür**. Zemin büyütme değerleri ise 1,74 ile 1,76 arasında değişmekte olup, ölçüt tanımı **A(Düşük)'tür**. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı **Orta Tehlikede** kalmaktadır.

8. İnceleme alanında yayılım gösteren ve ana kaya olarak yayılım gösteren Konglomera birimlerden oluşan kaya biriminin yaklaşık ortalama nokta yük dayanımı **12,08 kg/cm²–21,41 kg/cm²** aralığında değişmekte olup, **Bieniawski, 1975'** göre **Düşük Dayanımlı Kaya**, Tek eksenli Basınç Dayanımı **144,96 – 256,92 kg/cm²** (Ulusay,2001'e göre hesaplanmıştır.) arasında değişmekte olup, **(Deere ve Miller,1996)** göre sınıflaması **Çok Düşük Dayanımlı Kaya** olarak sınıflandırılmıştır.

9. İnceleme alanında kaya birimler gözleendiği için şişme-oturma beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında kaya birimler gözleendiğinden dolayı sıvılaşma beklenmemektedir.

11.İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyu gözlenmemiştir.

12. İnceleme alanımızın içinden akar dere geçmemektedir. İnceleme alanındaki kuru dereler için planlama öncesi taşkın tehlikesine yönelik güncel DSI'den görüş alınmalıdır. Bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

13. İnceleme alanı içinden ve yakınından aktif fay geçmediğinden paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.

14. İnceleme alanında yapılan sondajlar ve arazi gözlemleri sonucunda inceleme alanının jeolojisi Pleyistosen yaşlı Palu Fomrasyonu (Qpç), Kahve-Gri renkli kırıklı çatlaklı Konglomera birimlerinden oluştuğu gözlenmiştir.



İnceleme alanının Pleyistosen yaşlı Palu Formasyonu (Qpç) birimlerinin gözlemlendiği kesimlerinde eğim %10-20 olduğundan stabilite sorunları beklenmemektedir. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda oluşabilecek stabilite sorunlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

15. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1(Bir) kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

*İnceleme alanının jeolojisini kaya birimler olarak değerlendirilen Pleyistosen yaşlı Palu Formasyonu birimleri olan kahve-Gri Renkli Kırıklı Çatlaklı Konglomera birimlerinden oluştuğu gözlemlenmiştir. İnceleme alanının bu kesiminde topoğrafik eğim %10-20 arasında değişmektedir. İnceleme alanında Palu Formasyonu birimleri olan kahve-Gri Renkli Kırıklı Çatlaklı Konglomera birimlerin RQD'ye göre **Orta-Zayıf -Çok Zayıf Dayanımlı Kaya**, nokta yüklemeye göre **Düşük-Çok Düşük dayanımlı kayaç**, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre **Çok Düşük dayanımlı kayaç** grubundadır. Yapılan sondajlarda yeraltı suyu rastlanılmamıştır. İnceleme alanının tamamında gözlenen Palu Formasyonu(Qpç) birimlerinin gözlemlendiği kesimlerinde eğimin özellikle %10-20 olduğu alanlarda eğimin fazla olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, çoğunlukla kayaların kırıklı çatlaklı olması sebebi ile oluşabilecek kütle hareketleri, kireçtaşı birimlerin yüzey ve çevre suyu etkisi ve mevsimsel yağışlara bağlı olarak oluşabilecek karstlaşma problemleri dikkate alınarak kontrolsüz kazılarda oluşacak şevlerde ve yamaçlarda stabilite sorunları beklenebilir. Etüt günü itibariyle inceleme alanı ve çevresinde heyelan ve akma görülmemiştir. İnceleme alanında ve yakın çevresinde MTA Heyelan Envanter haritasına göre güncel ve eski heyelan bulunmamaktadır.*

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.



-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taştıtılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taştıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Parsel bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yapılmalı ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taştıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında Erime/çözünme özelliği gösteren kireçtaşı birimlerinde yapılacak temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.

-İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.



-Yeraltı/yerüstü sistemlerin (yol, kanalizasyon, boru hattı, elektrik hattı v.b.) depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

16. Bu rapor Elazığ ili, Maden İlçesi Gezin Mahallesi sınırları içerisinde K43-D-21-C-1-A, K43-D-21-D-2-B nolu 2 adet 1/1000 ölçekli K43-D-21-C, K43-D-21-D 1/5000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen 5,45 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.”



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



İL	ELAZIĞ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. H. Mevlâ BOYRACI Jeofizik Yüksek Mühendisi Taner AKSOY Jeoloji Yüksek Mühendisi
İLÇE	MADEN	
MAHALLE	GEZİN MAHALLESİ	
ADA	-	
PARSEL	-	
PAFTA	2 adet 1/5000 ölçekli 2 adet 1/1000 ölçekli Halihazır Haritalarda Sınırları Belirtilen 5,45 Ha Alan	
YERBİS BARKOD NO	25001200105020	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Sezai YILDIZ
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Ali Tosun
Jeoloji Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102.maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

28.05.2025

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

28.05.2025

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

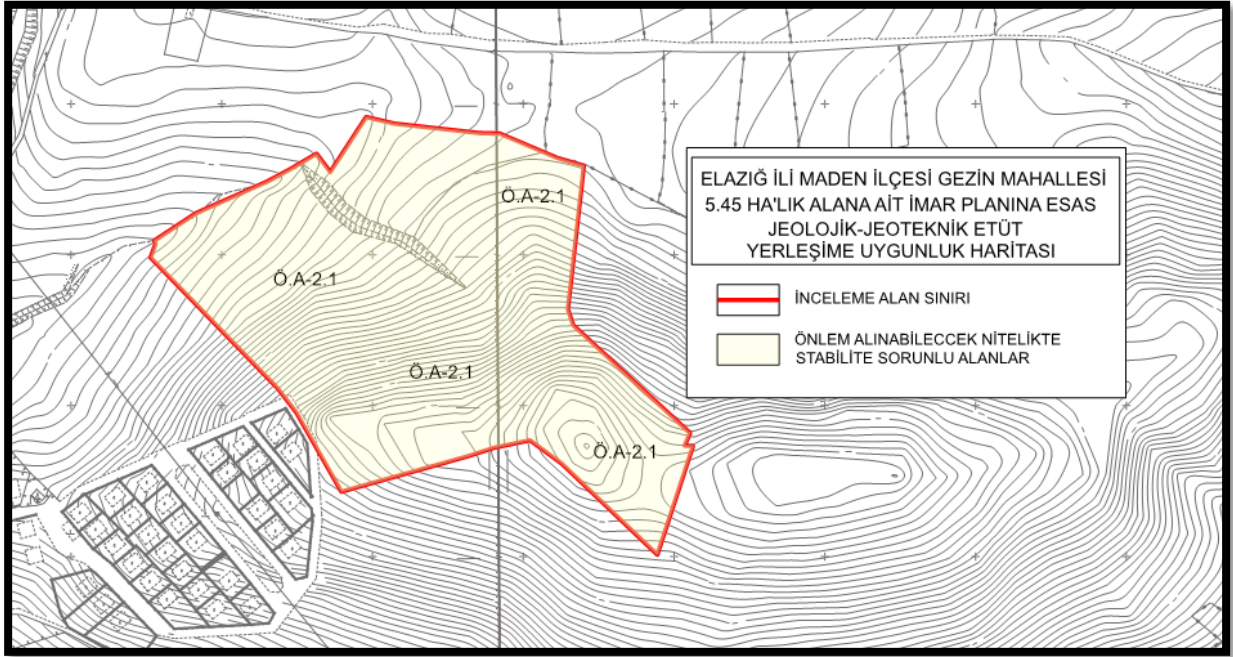
ONAY

28.05.2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 38. Planlama Alanı'nın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Karşılaştırması



2. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023485939
Konu : Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Köyü Afet
Konutları Projesi (ER:3483465)

19.10.2023

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Elazığ ili, Maden ilçesi, Gezin köyü 179 ada 150 ve 155 numaralı parseller ve çevresine ilişkin yapımı planlanan Afet Konutları projesi ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 18.10.2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 6,02 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Afet Konutları projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,02 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3483465 sayılı Afet Konutları projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 2-) Proje Alanı KML





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-58308238-230.04.02-12399033

Konu : Afet kapsamında Elazığ ili, Maden ilçesi,
Gezin köyü 179-150, 179-155 ada/parşel
İmar Planı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)
İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı

İlgi : 29.11.2023 tarihli ve E-18010177-145.03[23.06]-520988 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile 24.01.2020 tarihinde meydana gelen depremde etkilenen Elazığ, Malatya, Adıyaman illeri ve ilçelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen proje alanlarında, 7269 sayılı kanun kapsamında konut ve işyerlerinin inşa edilmesine yönelik, idareniz ile İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında; Elazığ ili, Maden ilçesi, Gezin köyü 179 ada 150 ve 179 ada 155 no'lu parseller üzerinde imar yerleşim alanları hakkında Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu parsellerin hali hazır durumu tarım dışı olduğundan Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi kullanımı Kanun'un" ve 9637520 sayılı (2023-6) Genelge'nin 9. Maddesinin 9. Fıkrası gereğince Bakanlığımızca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Ali KILIÇ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8673AA3D-98F9-4370-8C16-AF3E3571800D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Olgunlar Mahallesi İhsak Sunguroğlu Sokak No:7 ELAZIĞ

Tel: (0424) 241 16 16 Faks: (0424) 241 10 72

E-Posta: elazig@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Turgut KONAKCI

Mühendis

Telefon No:(424) 241 16 16-

1255





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
DSİ 9. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-64952688-754[754]-3944128
Konu : Afet Kapsamında Elazığ ili Maden ilçesi
Gezin Köyü İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama ve Tasarım Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Elazığ ili, Maden ilçesi, Gezin köyü sınırları içerisinde bulunan ve tapu kayıtlarında 179 ada 150 ve 155 nolu parseller ve çevresine ilişkin yazı ekinde pafta üzerinde sınırları belirtilen alanda planlama çalışmaları yapılacağı belirtilerek konu hakkında Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından konu incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; yazınız ekinde sunulan pafta üzerinde işaretlenmiş ve sayısal olarak sınırları çevrilmiş olan planlama çalışmasına konu alanın Kurumumuzun mevcut ve mutasavver herhangi bir projesi kapsamında yer almadığı tespit edildiğinden, bahse konu alan üzerinde planlama çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bununla birlikte planlama çalışmalarına konu faaliyetin yapımında; olumsuz çevresel etki oluşturulmaması, atık suların dere yatakları ile sulama ve tahliye kanallarına tahliye edilmemesi, toprak ve yeraltı sularının kirlenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması ve diğer yasal yükümlülüklerin de tarafınızca yerine getirilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sebahattin ŞAMCI
Bölge Müdürü





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2816486

Konu : Afet Kapsamında Elazığ ili Maden ilçesi Gezin Köyü İmar Planına Esas Kurum Görüşü

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)
İMAR VE PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 12/10/2023 Tarih ve 494486 Sayılı Yazı

Elazığ ili Maden ilçesi Gezin köyü 179 ada 150 ve 155 parsellerini kapsayan alanda konut ve işyeri inşa edilmesi amaçlı İdarenizce yapılması planlanan imar planı çalışması için, ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
R.Ök1QkhVamR.TaW9EVUNsQLXCYVdBdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Adem AKKAYA
Amir
Telefon : (312)2972555
e-Posta : adem.akkaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-2110579
Konu : Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü İmar
Planı Kurum Görüşü

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)NA
(İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Elazığ ili, Maden ilçesi, Gezin Köyü sınırları içerisinde bulunan 179 ada 150 ve 155 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 7269 sayılı kanun kapsamında konut ve işyerlerinin inşa edilmesine yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Murat TOKAT
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5AD890F7-A4BD-4F2F-AF42-83A777211EA9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercan BİLGİN
Şehir Plancısı





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.37273208- 754 / 1331855
Konu : İmar Planı

18.10.2023

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Planlama ve Tasarım Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2023 tarihli ve 18010177 - 494486 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyünde bulunan ve ilgi yazının ekinde iletilen alanda yürütülecek olan planlama çalışmalarına esas Kurum görüşümüz sorulmaktadır. Bahse konu alanda imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini arz ederim.

Ömer AYDOĞDU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rxzkn90A99EF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Zübeyde Hanım Cad. ELAZIĞ

Bilgi İçin : Rabia GÜNEŞ

Şehir Plancısı

Telefon No : 424 2346700

Faks: 424 2346790

Tel - Faks: 424 2346700-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm8bolge@hs01.kep.tr

e-posta : rabia.gunes@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
(Kültür İşleri Şube Müdürlüğü)



Sayı : E-11277799-165.99-4321992
Konu : Afet Kapsamında Elazığ ili Maden ilçesi
Gezin Köyü İmar Planına Esas Kurum
Görüşü Hk;

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Planlama ve Tasarım Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda konu edilen; Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü 179 ada 150 ve 155 parseller ve çevresine ilişkin imar planı talep edildiğinden bahse konu alanlar, Müze Müdürlüğümüzce yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasada tanımlanan herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır.

Ayrıca söz konusu parseller 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamından imar planında turizme ayrılan yerler içerisinde bulunmamaktadır.

Ancak; yapılacak inşai ve fiziki çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığı bulunması durumunda 2863 sayılı kanunun "Haber verme zorunluluğu"başlıklı 4. maddesi gereği en geç üç gün içerisinde, en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Ahmet DEMİRDAĞ
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55ECC52-BAB9-40E9-A690-8562598AC593

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Sütsürü Mahallesi Atatürk Bulvarı Nurettin Arıdoğan Kültür Merkezi

No:89(Pk:20040)

Telefon No :

e-posta : iktm23@kulturturizm.gov.tr

KEP Adresi : elazigkulturturizm@is01.kep.tr

Belgegeçer No : (424) 280 13 47

Bilgi için Şeyma PELDEK

TARTIK

V.H.K.I.

Telefon No:(424) 280 13 22





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-86945433-201-378930
Konu : Kurum Görüşü (Elazığ-Maden)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazısı.

Elazığ ili Maden ilçesi Gezin Köyü 179 ada 150 ve 155 parseller ve çevresine ilişkin imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Bahse konu taşınmazlarda NATO akaryakıt boru hattı bulunmamaktadır. Ancak boru hattı ile çalışma alanı arasındaki en yakın mesafe yaklaşık 70 metre olup boru hattını gösteren hava fotoğrafı Ek'tedir.

NATO akaryakıt boru hattının 5 metre sağ ve 5 metre solu kamulaştırma sınırı kabul edildiğinden, boru hattının geçtiği güzergahın 5 m sağ ve 5 m solunda köklü ağaç ve direk dikilmemesi, beton ve hafriyat dökülmemesi, yol yapılmaması, ağır tonajlı araç geçirilmemesi, boru hattına 30 metre mesafeye kadar izinsiz kazı çalışması yapılmaması, taşınmazlar üzerinde planlanan imalatlara ilave olarak yapılması muhtemel geçişler olması (elektrik, su, kanalizasyon, yol, vb. çalışmaların boru hattı ve kamulaştırma alanı ile kesişmesi veya yaklaşması) durumunda geçiş izinleri için herhangi bir çalışma yapılmadan önce MSB Malatya İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile ANT Elazığ İşletme Müdürlüğünden izin alınması gerekmektedir. Aksi takdirde boru hattında oluşabilecek her türlü zarardan boru hattına zarar veren kurum, kişi veya firma sorumlu olacaktır.

Arz ederim.

İlhan MARAŞLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Ek: Hava Fotoğrafı

Dağıtım:
Gereği:
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Bilgi:
Milli Savunma Bakanlığına
Lojistik Genel Müdürlüğü
Emlak Dairesi Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 97TK-HY95-8YB7 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Güvenevler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Demet AKGÜL
Tekniker
Dahili No:10254





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-44821064-165.99-4330883
Konu : Elazığ ili Maden ilçesi Gezin Mahallesi
İmar Planlarına Esas Kurum Görüşleri
(23.05.88)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığının 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazısı.
b) Elazığ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.10.2023 tarihli ve E-11277799-165.99-4321992 sayılı yazısı.

Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü'nde yer alan 179 ada 150 ve 155 no.lu parseller ve çevresine ilişkin yazı eki pafta üzerinde sınırları belirlenen alanda, imar planına esas Kurum görüşümüzün İdarenize iletilmesi hususunda ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu talebe yönelik; ilgi (b) yazıda "**Yapılan inceleme neticesinde; parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasada tanımlanan herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır.**" hususları belirtilerek, bahse konu taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında gerekli görüşler verilmiştir. Ancak adı geçen parsellerin Elazığ İli, Sivrice İlçesinde yer alan Hazar Gölü ve Çevresi Doğal Sit Alanı içinde kaldığı tespit edilmiş olup Şanlıurfa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonundan görüş alınması gerekmektedir.

Ayrıca, söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılacak çalışmalar sırasında ve sonrasında taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığının çıkması ya da bulunması halinde ilgili özel veya tüzel kişiliklerin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4.Maddesinde belirtildiği şekliyle; taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar hükmü doğrultusunda haber vermekle yükümlüdürler.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Mehriban KARAASLAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B86CEE73-2832-47F7-A2AB-F41D7A924BB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İnönü Cad. Ziya Gökalp Sok. No:23
Telefon No: (0412) 2240831 - Fax: (0412) 223 40 89
Sur/ DİYARBAKIR kep: dbakirkulturvarliklari@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Toplu Konut İdaresi Başkanlığına
(Planlama ve Tasarım Şube Müdürlüğü)

ELAZIĞ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B86CEE73-2832-47F7-A2AB-F41D7A924BB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İnönü Cad. Ziya Gökalp Sok. No:23
Telefon No: (0412) 2240831 - Fax: (0412) 223 40 89
Snr/ DİYARBAKIR kep: dbakirkulturnurvarliklari@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-68651537-500-8031266

Konu : Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Köyü İmar
Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TOKİ (İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı)'nin 12.10.2023 tarih ve 494486 sayılı yazısı.
b) Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarihli ve E-58308238-230.04.02-11653277 sayılı yazısı.

İlgi(a)'de kayıtlı yazınız ile Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü 179 ada 150 ve 155 parsellerde imar planına esas yerleşim hakkında Elazığ İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiştir. İlgi (b)'de kayıtlı Elazığ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısında konu ile ilgili olarak 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge gereği söz konusu mürakat için ilgili kuruluşlardan görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

Bahse konu Elazığ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden talep etmiş olduğunuz görüş ile ilgili yazı, yazınız ekinde gönderilmiş olup tarafınızca değerlendirilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hikmet ŞİŞECİOĞLU
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarihli ve E-58308238-230.04.02-11653277 sayılı yazısı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AA25CFBA-853B-40C2-B241-7EACAA462D5D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Sürsürü Mah. Atatürk Bulvarı No:91/ 23040
ELAZIĞ Bilgi için: Melek ÖZPOLAT
e-posta : elazig@csb.gov.tr İnşaat Mühendisi
KEP Adresi : elazigcevresehicilik@hs01.kep.tr





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



TASNİF DIŞI

T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30269562-622.01-7850858

Konu : Afet Kapsamında Elazığ ili Maden ilçesi
Gezin Köyü İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ilimiz, Maden İlçesi, Gezin Köyü 179 ada 150 ve 155 parseller ve çevresine ilişkin 24.01.2020 tarihinde meydana gelen depremde etkilenen Elazığ, Malatya, Adıyaman illeri ve ilçelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen proje alanlarında, 7269 sayılı kanun kapsamında konut ve işyerlerinin inşa edilmesine yönelik, TOKİ ile İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında, yapılacak imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşü istenmiştir.

Yapılan incelemede talep konusu alanın "Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Bölge Komisyonu İlleri Mevcut ve Potansiyel Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında Merkez, Sivrice ve Maden İlçeleri Hazar Gölü Potansiyel Doğal Sit Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Yazımız ekinde istenen bilgi, belge ve evraklar Müdürlüğümüze iletildiği takdirde talep konusu imar planı çalışmaları değerlendirilmek üzere Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oltan BAYRAKTAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İmar Planı Talep Edilen Belgeler (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AFF34062-6829-477F-8355-898D68B1A012 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Sırsürü Mah. Atatürk Bulvarı No:91/ 23040 Bilgi için: Gökhan DEMİREL
ELAZIĞ Orman Mühendisi
e-posta : elazig@csb.gov.tr
KEP Adresi : elazigcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

TASNİF DIŞI





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Adres : Cumhuriyet Mah. Dinçer Sok. No : 8/A Merkez-/ELAZIĞ
Tel : 0 424 234 56 00
Fax : 0 424 247 24 18
Web : www.firatedas.com.tr

Sayı : KM-GDN-23-2023-163709

T.C.

ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Konu: Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Köyü İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

İlgi:16.10.2023 tarih ve 494486 sayılı yazınız,

İlgi yazınızın ekinde bulunan Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Köyü sınırları içerisinde bulunan 179 ada 150 ve 155 parsel üzerinde planlama çalışma yapacağınızı belirterek görüş ve önerilerimizi talep etmekteyiz.

Şirketimizi ilgilendiren kanun, mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yapılan araştırmalar neticesinde Şirketimiz Coğrafi Bilgi Sistemleri Biriminin El GPS'i ile (± 3 m hassasiyetinde) almış olduğu veriler üzerinden gerçekleştirilen kontrollerde ekli krokide belirtilen şekilde Müdürlüğümüze ait Alçak Gerilim ve Orta Gerilim yer altı şebekesi ile Gezin Toki Tr isimli Trafo ve Aydınlatma direklerinin bulunduğu tespit edilmiş olup Kurumunuz tarafınca tesis edilip Şirketimize devri yapılmış/yapılacak olan tesislerin uygulanacak olan imar planında dikkate alınarak deplaseye mahal verilmemesi şartı ile planın uygulanmasında tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla

e-imza

Oğuzhan GÜZEL
Yatırım Yönetmeni V.

e-imza

Turgut ÇELİK
İl Müdürü V.

Ekler: 1) Kroki(1 Sayfa)

İlgili Ad Soyadı / Dahili Telefon:
İsmail Kağan DUMAN/0424 2345644



OĞUZHAN GÜZEL
Tarih : 31.10.2023
e-imza ile imzalandığıdır.



BERKAT FIRAT GÜL
Tarih : 31.10.2023
e-imza ile imzalandığıdır.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-65116061-045.01-362255

Konu : Afet Kapsamında Elazığ ili Maden ilçesi
Gezin Köyü İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)
(İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve E-18010177-145.03-494486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; 24.01.2020 tarihinde meydana gelen depremden etkilenen Elazığ, Malatya, Adıyaman illeri ve ilçelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen proje alanlarında, 7269 sayılı kanun kapsamında konut ve işyerlerinin inşa edilmesine yönelik, İdareniz ile İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında; Elazığ ili, Maden ilçesi, Gezin Köyü 179 ada 150 ve 155 parseller üzerinde imar planı çalışmalarının İdarenizce yürütüldüğü belirtilerek; söz konusu parseller ve çevresine ilişkin yazınız eki pafta üzerinde sınırları belirlenen alanda yapılacak imar planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Bakanlığınız, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K43-d4 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1 /25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarının Genel Müdürlüğümüzden doğrudan tedarik edilebilmesi mümkündür.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FA92A1D-E65D-49DE-9486-18E0419F899C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : nifanaberlesme.s6@mta01.kep.tr

Bilgi için: Leyla YENLAY

Mühendis

Telefon No: (312) 201 15 04





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
MADEN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-27779325-400-12030657

14.03.2025

Konu : Görüş

ELAZIĞ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Milli Emlak Müdürlüğü

İlgi : Bakanlığımızın(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 14/11/2024 tarih ve 10838905 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz, Gezin Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 179 ada 150 ada 155 parsel nolu taşınmazlar üzerinde toplu konut projesi gerçekleştirilmesinin planlandığı hususu belirtilerek, yapılacak 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları tekliflerine altlık teşkil edilmesine esas Kaymakamlığımız(Millî Emlak Şefliği) görüşü sorulmaktadır.

Buna göre üzerinde hali hazırda afet konutları inşaatı ve cami bulunan söz konusu taşınmazlar için yapılacak 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları tekliflerine altlık teşkil edilmesine esas olmak üzere **Hazine hak ile menfaatleri gözetilmesi ve ilgili kamu idarelerin de olumlu görüşünün alınması kaydıyla** Kaymakamlığımızca(Millî Emlak Şefliği) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa ATIŞ
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 31D863D1-794D-43E0-8E73-C88A113A1EF5
KEP Adresi : elazigcevresehirclilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Gömeş
HEKİMOĞLU
Büro Personeli (Sözleşmeli)





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-15868776

Konu : Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü İmar
Planı Teklifi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve 18010177-661692 sayılı yazınız.

Elazığ ili, Maden ilçesi, Gezin Köyü, 179 ada 150 ve 155 parseller için hazırlanan imar planı teklifine esas kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yapılan inceleme neticesinde; planlama sahasının Hazar Gölü Sulak Alan Tampon Bölge sınırları içerisinde kaldığı ve kullanım kararları kapsamında bu alanda koruma amaçlı imar planı ile gelişme konut alanı, ticaret alanı, park, çocuk oyun alanı, cami ve yol yapılacağı anlaşılmıştır. 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Ek-1 listesi sulak alan tampon bölge sınırları içerisinde yasaklı olan faaliyetleri, Ek-2 Listesi ise izinli faaliyetleri kapsamaktadır.

Bu minvalde; hazırlanacak imar planı hükümlerine Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine uyulacağı ibaresinin eklenmesi, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği EK-2 Listesinde yer alan ve yapılması Genel Müdürlüğümüz iznine tabi olan faaliyetler için Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 15.Bölge Müdürlüğüne bağlı Elazığ İl Şube Müdürlüğüne başvuru yapılması, ayrıca ticaret alanı olarak belirlenen alanda yapılacak her türlü faaliyet ile ilgili kurum görüşümüzün alınması kaydıyla söz konusu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereği rica ederim.

Paşa Enver BAYSA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 54FDB162-B491-48FF-A2C2-03DD56B702B3
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

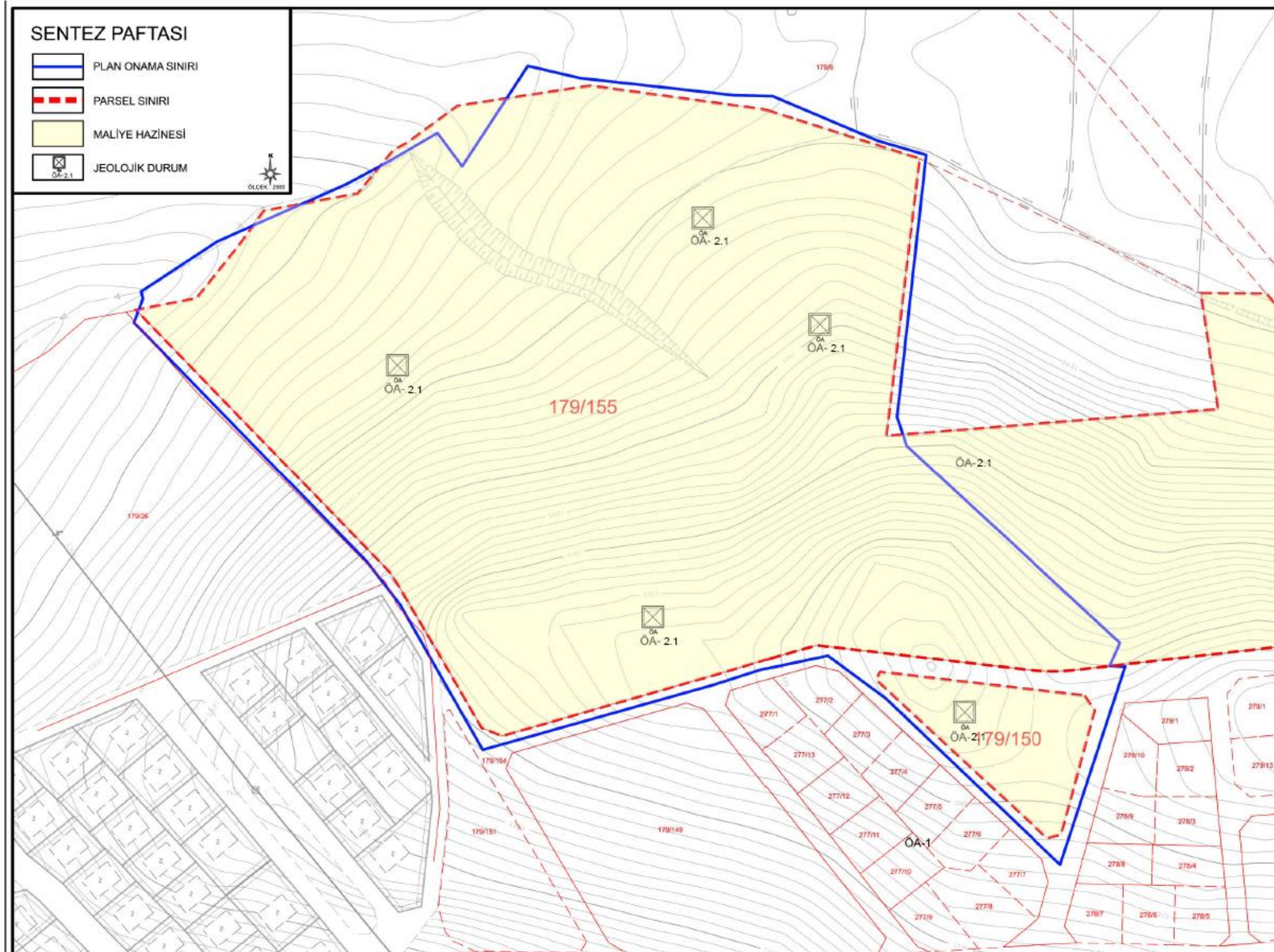
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Sinem KOÇ
Şehir Plancısı



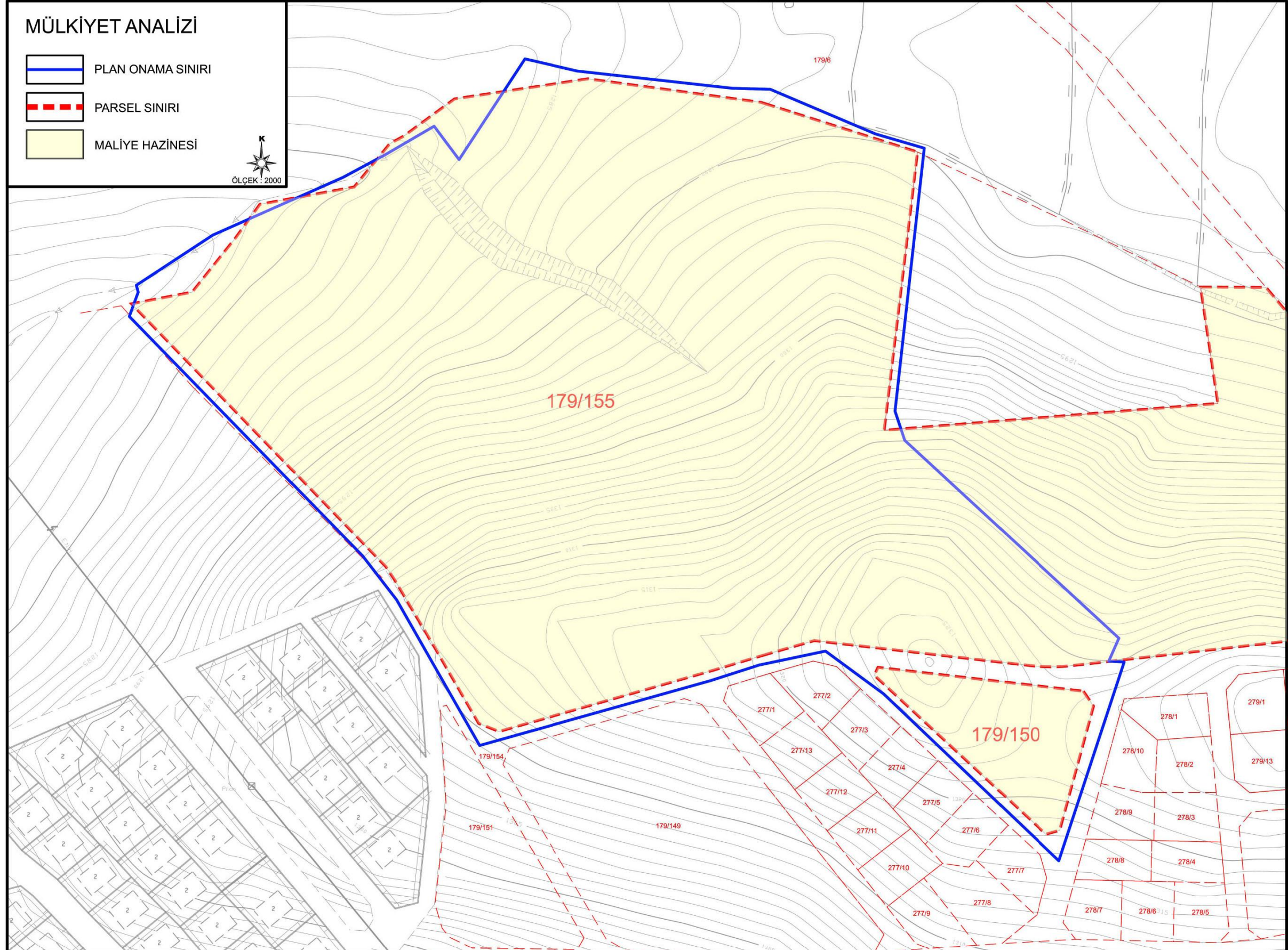


3. SENTEZ

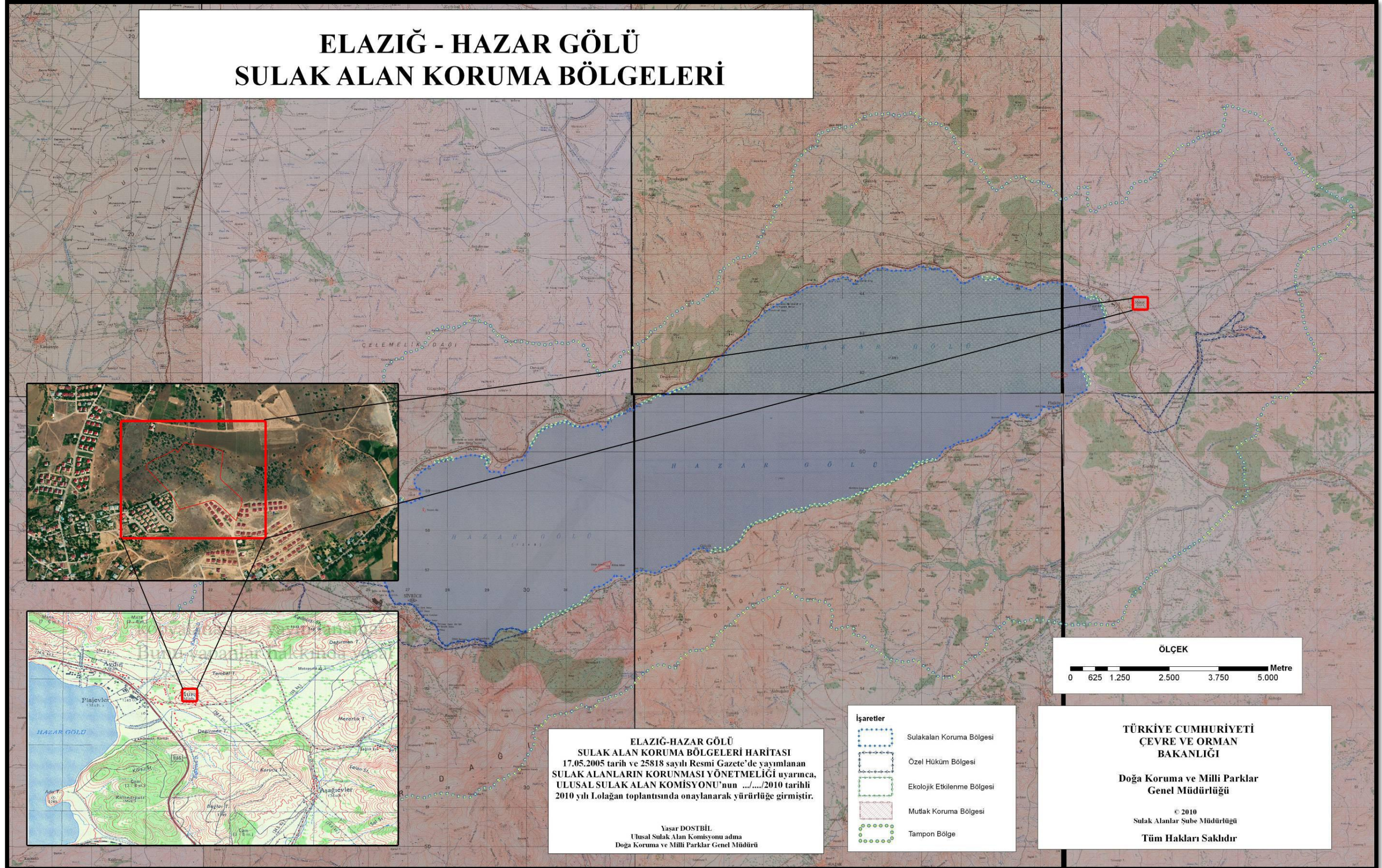




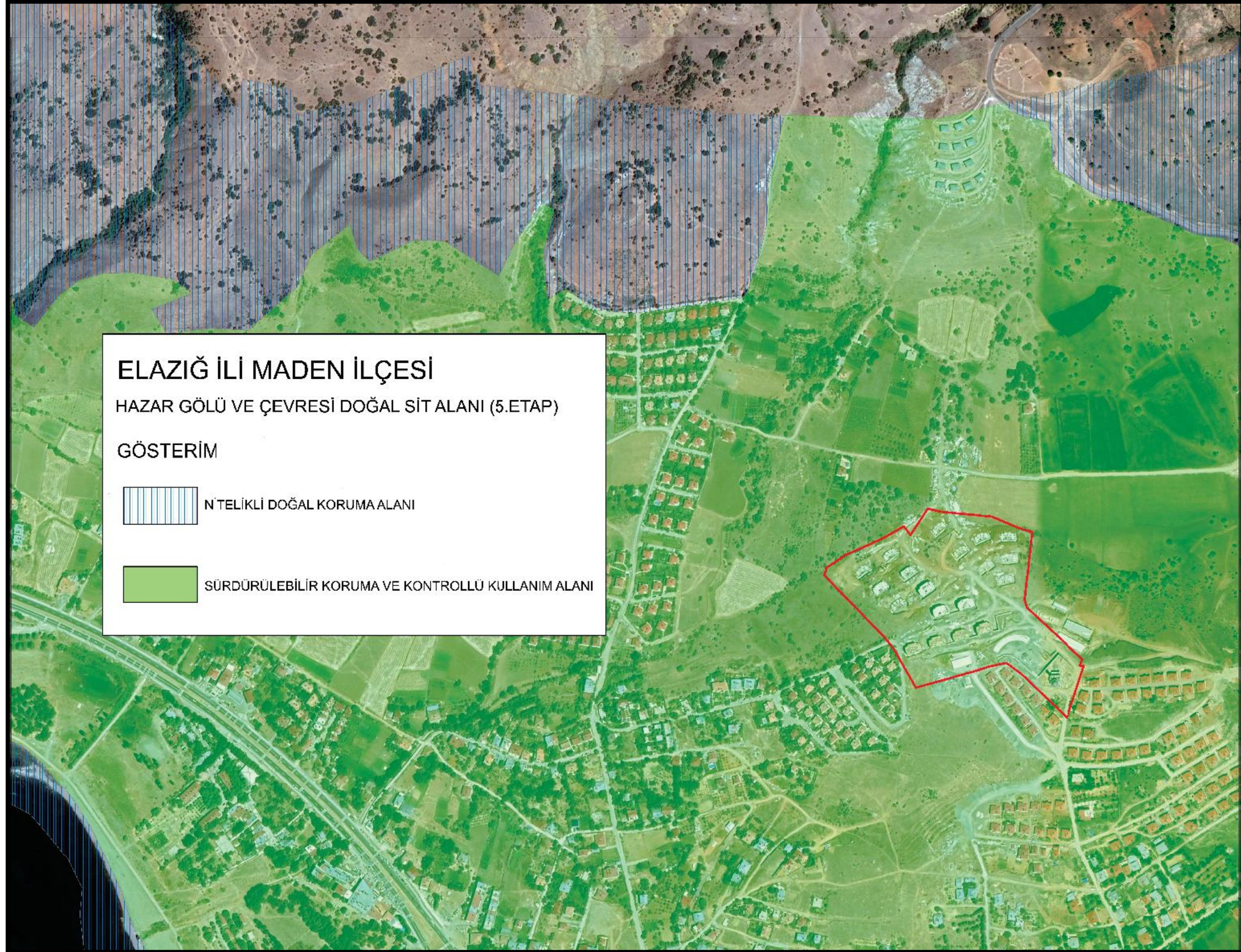
4. MÜLKİYET ANALİZİ



5. SULAK ALAN SINIRI



6. DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

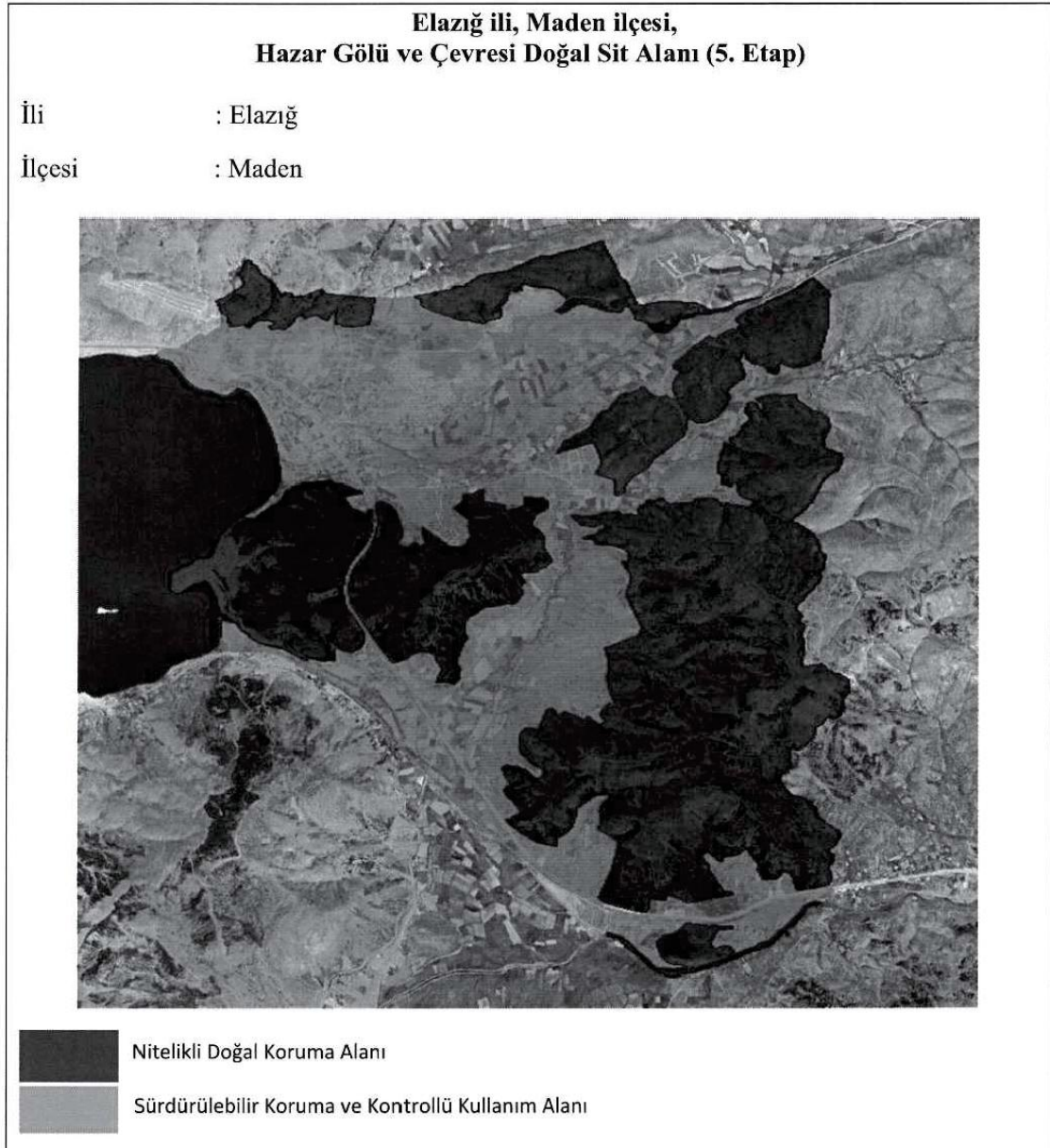


Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden:

Elazığ ili, Maden ilçesi sınırları içerisinde yer alan Hazar Gölü ve Çevresi Doğal Sit Alanı (5. Etap) aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 29.01.2024 tarihli ve 8629768 sayılı Olur'u ile **"Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı"** ve **"Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı"** olarak tescil edilmiştir.

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 2. maddesinin (j) bendinde yer alan *"Anıt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süre ile duyurulur."* hükmü gereği ekteki haritada belirtilen doğal sit alanının tescili tebliğ olunur.

Alana ait koordinat ve parsel bilgileri <https://says.csb.gov.tr> adresinde mevcuttur.



7. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

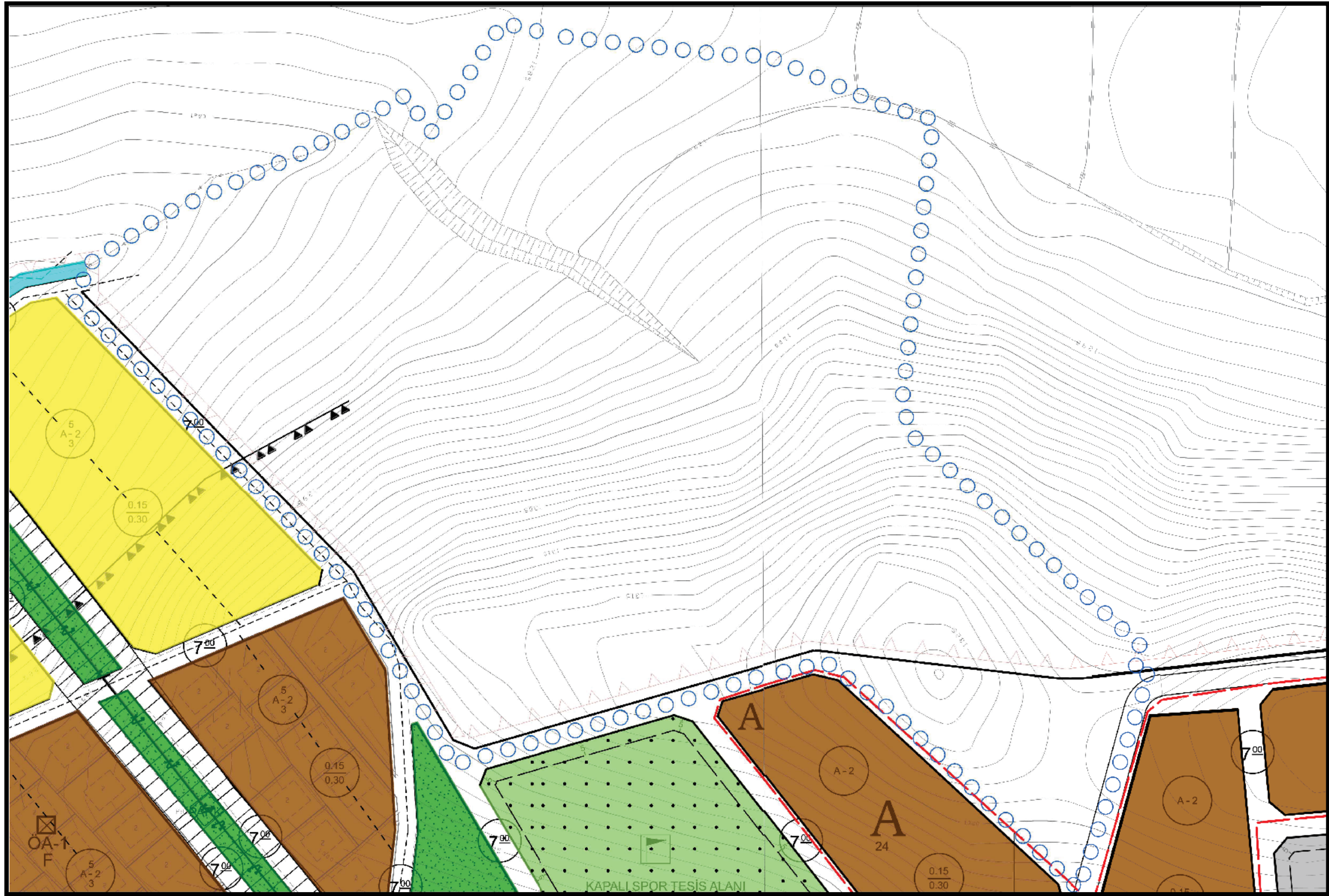




8. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZİM İMAR PLANI



9. 1/1.000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI



10. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZIM İMAR PLANI VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI



11.1/1.000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI





12. TESCİL BELGESİ



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 11.06.2025
Sayı : 06.25.1419

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **EKON İMAR PLANLAMA KENT. DÖN. GAY. DEĞ. DAN. BİL. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **EKON İMAR PLANLAMA KENT. DÖN. GAY. DEĞ. DAN. BİL. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.** 2025 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ELAZIĞ İLİ MADEN İLÇESİ GEZİN KÖYÜ 179 ADA 150 VE 155 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: EKON İMAR PLANLAMA KENT. DÖN. GAY. DEĞ. DAN. BİL. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Tescil No	: 0641741 İlk Tescil Tarihi : 15.03.2014
Yetkili Serbest Şehirci	: MUSTAFA ÖZBEK Tescil Yenileme Tarihi : 14.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO Sicil No : 5065
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 2.G1.10.5119/2011
Bitirdiği Üniversite	: SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi	: GÜVENEVLER MAH. YEŞİLYURT SK. PELİN APT. NO:21 DAİRE:5 06520 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



13. PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 18701728352
Adı Soyadı : CENK KAAAN BAYIRYÜZ
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.11.2028

Yukarıda bilgileri verilen 18701728352 T.C. Kimlik No'lu CENK KAAAN BAYIRYÜZ 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kimlik ve yetkililik durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28211222516
Adı Soyadı : ŞAHİN KAYNAR
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 27.07.2026

Yukarıda bilgileri verilen 28211222516 T.C. Kimlik No'lu ŞAHİN KAYNAR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kimliklik ve yasaliklik durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

17.08.2021

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28211222516
Adı Soyadı : ŞAHİN KAYNAR
Baba Adı : ALİ
Anne Adı : FİDAN
Doğum Tarihi : 06.11.1976
Program : GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Diploma No : 28211222516
Diploma Notu : 2.51 / 4
Mezuniyet Tarihi : 22.06.1998
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Gazi Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Şahin Kaynar yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





16. SİCİL DURUM BELGESİ

Tarih : 11/06/2025

Servis : Ticari Belgelendirme Müdürlüğü



Ankara Ticaret Odası

ODA KAYIT SİCİL SURETİ (Faaliyet Belgesi)

Ticaret Sicil No : 367872

Unvan : EKON İMAR PLANLAMA KENTSEL DÖNÜŞÜM GAYRİMENKUL DEĞERLEME
DANIŞMANLIK BİLİŞİM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : GÜVENEVLER MAH. YEŞİLYURT SK. PELİN NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 ÇANKAYA / ANKARA

Tescil Tarihi : 18/02/2014 **Derece** : 3.

Mersis Numarası : 0330050087400001 **Oda Üye Sicil No** : 621329

Oda Kayıt Tarihi : 18/02/2014 **Sermaye** : 500.000,00 TL

Meslek Grubu : 63-PROJE HİZMETLERİ MESLEK KOMİTESİ

NACE Kodu : 71.11.02-Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)

Yukarıda bilgileri yazılı olan Odamız üyesi firma 11/06/2025 tarihi itibarıyla Odamıza kayıtlı ve üyelik durumu Faal olup işbu belge ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tasdik edilmiştir.

Bu belge istek üzerine verilmiştir. Geçerlilik süresi 1(bir) aydır.



e-imzalıdır

Haluk ATAOL

Ticari Belgelendirme Müdür Yardımcısı

Bu Belge 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Adresi: https://portal.atonet.org.tr/preview/67dbb266-9a08-407e-94f1-098211a42fa4/showPage?_tid=9905&dkod=2c660ffca42048bb9357462c9c8ccc92



Söğütözü Mah. 2176. Cadde No: 1/1 - Çankaya / Ankara
Tel: +90(312) 201 81 00
Faks: +90(312) 201 81 58





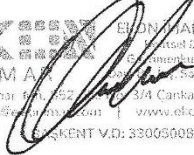
Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



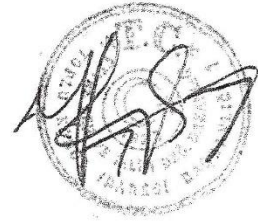
Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme **39.(Otuzdokuz)** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **22.12.2022** tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

YÜKLENİCİ


EKOİN İMAR Planlama
Tic. Sic. No: 27550
İMAR
Aleguar 652 352 3/4 Çankaya/ANKARA
info@ekinimar.com.tr www.ekinimar.com
T.C. KENT V.D: 3300500874

İDARE









Elazığ İli, Maden İlçesi, Gezin Köyü Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve
Kontrollü Kullanım Alanı Tescilli 179 Ada 150 Ve 155 Parsellerde
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



**ELAZIĞ İLİ, MADEN İLÇESİ, GEZİN KÖYÜ DOĞAL SİT-
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM
ALANI TESCİLLİ 179 ADA 150 VE 155 PARSELLERDE
1/5000 KANİP VE 1/1000 KAUİP PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kübra Nur ÇAĞAL POLAT
Mimar

Plan İşlem No: KNİP-231114009 ve KUİP-231114008

Plan Arşiv No: 138/2025

Elazığ ili, Maden ilçesi, Gezin Köyü, Hazar Gölü ve Çevresi Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı tescilli 179 ada 150 ve 155 parsellerde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi incelendi. Bakanlık Makamının 07.11.2025 tarih ve 14017602 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı