



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ELAZIĞ İLİ MADEN İLÇESİ GEZİN KÖYÜ DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR
KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ
179 ADA 150 VE 155 PARSELLERE AIT
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

K43-D-21-D-2-B (GÖSTERİM) (PLAN NOTLARI)	K43-D-21-C-1-A
--	----------------



ELAZIĞ İLİ MADEN İLÇESİ GEZİN KÖYÜ DOĞAL SİT-
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM
ALANI TESCİLLİ 179 ADA 150 VE 155 PARSELLERE AIT
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Kübra Nur ÇAĞAL POLAT
Mimar

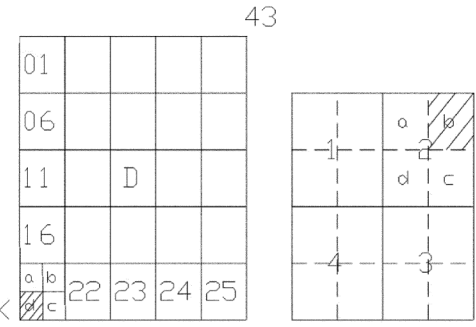
Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

Plan İsmi No: KUTP/2311/0009
Plan Arpa No: 138/2025

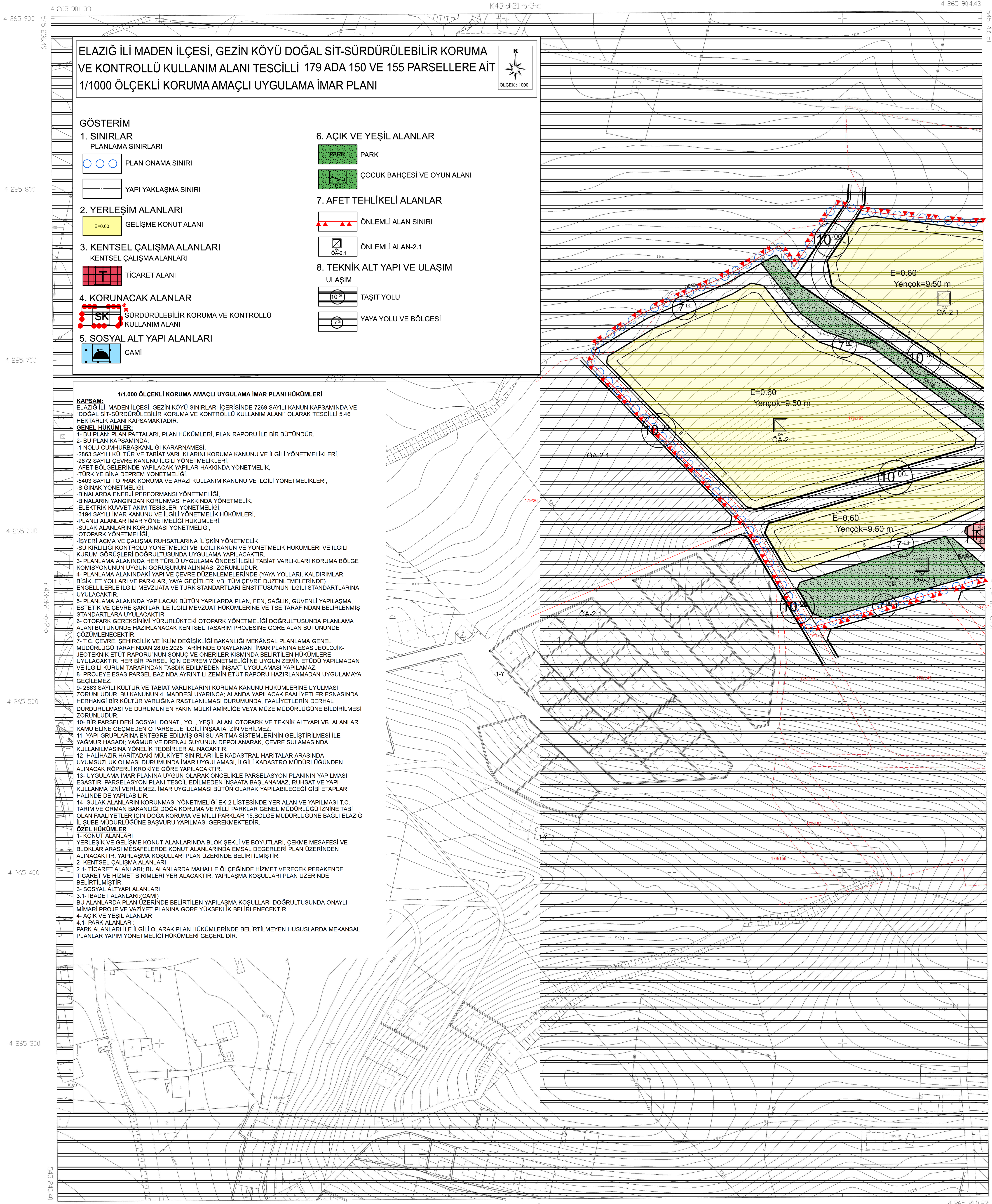
Elazığ İl, Maden İlçesi, Gezin Köyü, Hazır Gölü ve Çevresi Doğal Sit-
Süredürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı Tescilli 179 ada 150 ve 155
parselinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nizam ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı vakti mecburidir. Bakanlık Makamının 07.11.2025 tarih ve
1467502 sayılı Oluru ile 1 nolu emriyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 109
maddesi gereğince onandır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sade DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



GEZİN
(ELAZIĞ)
K43-d-21-d-2-b



ELAZIĞ İLİ MADEN İLÇESİ, GEZİN KÖYÜ DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA
VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI TESCİLLİ 179 ADA 150 VE 155 PARSELLERE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ
KULLANIM ALANI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

CAMI

6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PARK

ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI

7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN-2.1

8. TEKNİK ALT YAPI VE ULAŞIM

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

KAPSAM: ELAZIĞ İLİ, MADEN İLÇESİ, GEZİN KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE 7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA VE
"DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI" OLARAK TESCİLLİ 5.46
HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.

GENEL HÜKÜMLER:

1- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2- BU PLAN KAPSAMINDA:

-1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-SİGİNAK YÖNETMELİĞİ,

-BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

-ELEKTRİK KUVVET AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,

-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,

-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,

-OTOPARK YÖNETMELİĞİ,

-İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,

-SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ VB İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ
KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3- PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE
KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

4- PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR,
BİKİLET YOLLARI VE PARKLAR, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE)
ENGELLERLE İLGİLİ MEVZUAT VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA
UYULACAKTIR.

5- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA,
ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ
STANDARTLARA UYULACAKTIR.

6- OTO PARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTO PARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA
ALANI BÜTÜNÜNDE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE ALAN BÜTÜNÜNDE
ÇÖZÜMLENECEKTİR.

7- T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.05.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS JEOLojik-
JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE
UYULACAKTIR. HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİ'NE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN
VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TASDİK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

8- PROJYE ESAS PARSEL BAZINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA
GEÇİLEMEZ.

9- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI
ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA
HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL
DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ
ZORUNLUDUR.

10- BİR PARSELDEKİ SOSYAL DONATI, YOL, YEŞİL ALAN, OTO PARK VE TEKNİK ALTYAPI VB. ALANLAR
KAMU ELİNE GEÇMEDEN O PARSELLE İLGİLİ İNŞAATA İZİN VERİLMEZ.

11- YAPI GRUPLARINA ENTEGRE EDİLMİŞ GRI BU ARITMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE
YAGIYUR HASADI; YAGIYUR VE DRENAJ SUYUNUN DERPOLANARAK, ÇEVRE SULAMASINDA
KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

12- HALİHAZIR HARITADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL HARİTALAR ARASINDA
UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI, İLGİLİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN
ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.

13- UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN OLARAK ÖNCELİKLE PARSELASYON PLANININ YAPILMASI
ESASTIR. PARSELASYON PLANI TESCİL EDİLMEDEN İNŞAATA BAŞLANAMAZ. RUHSAT VE YAPI
KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI BÜTÜN OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ ETAPLAR
HALİNDE DE YAPILABİLİR.

14- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ EK-2 LİSTESİNDE YER ALAN VE YAPILMASI T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZİNİNE TABİ
OLAN FAALİYETLER İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 15.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI ELAZIĞ
İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- KONUT ALANLARI
YERLEŞİK VE GELİŞME KONUT ALANLARINDA BLOK SEKİLİ VE BOYUTLARI, ÇEKME MESAFESİ VE
BLOKLAR ARASI MESAFELERDE KONUT ALANLARINDA EMİSAL DİĞERLERİ PLAN ÜZERİNDEN
ALINACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR.

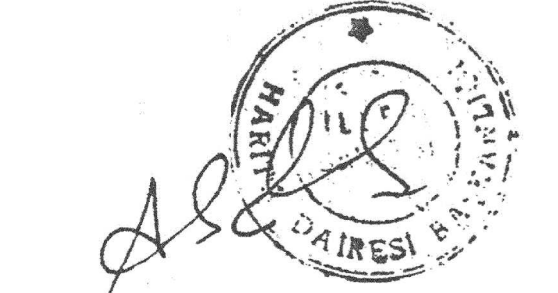
2- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
2.1- TİCARET ALANLARI: BU ALANLARDA MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK PERAKENDE
TİCARET VE HİZMET BİRİMLERİ YER ALACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE
BELİRTİLMİŞTİR.

3- SOSYAL ALT YAPI ALANLARI
3.1- İBADET ALANLARI:(CAMİ)
BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA ONAYLI
MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA GÖRE YÜKSEKLİK BELİRLENECEKTİR.

4- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
4.1- PARK ALANLARI:
PARK ALANLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MEKANSAL
PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ETP' 96 KORDİNAT SİSTEMİNDE NUT 2000 İHA +
GÜNEY YATIM HAZIRLAP AİZE OPTİKALİZE TARAFINDAN YAPILAN,
VE ETRD KORDİNAT SİSTEMİNDE DÜZENLİ YAPILAN,
NEVİT HARİTALARA BULUNULAN SAĞLAMLIK ÇİZİMLERİ
TOPLAM 1:50.000 HALIHAZIR HARİTA DÜZENİDİR.

11.11.2025



ALLER BANKASI
KURUMSAL İZLENİM
HARİTA DİREKTÖR BAŞKAN V.

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025

11.11.2025