



Dosya No : 230132666
Plan No : UİP-23249642
Ölçek : 1/1000
Elazığ İl Merkez İlçe Kültür Mahallesi 38 Ada 298, 369, 456 ve 462 nolu parseller ile tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

01	a	b
06	a	b
11	a	b
16	a	b
21	a	b
22	c	d
23	c	d
24	c	d
25	c	d

ELAZIĞ
K42-d-10-d-1-b

ELAZIĞ-K42-d-10-a-4-c



ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAH. 38 ADA 298, 369, 456 VE 462 NOLU PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.50 YENÇOK=9.50M OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
4. TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.50 YENÇOK=9.50M OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.07.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN "ELAZIĞ (MERKEZ) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA" VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 1.5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

1:1000

MÜHAHİR: ANK-KENT PLANLAMA YAP. YAT. TEK. DAN. TUR.
ENERJİ SAN. VE PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

PAFTA, NİSAN 2014 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVVA
FOTOGRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
ÜRETİLMİŞ OLUP, BİNALAR CATI SINIRLARINDAN
ÇİZİLMİŞTİR.

İTIF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPİODİK ANK-KENT PLANLAMA YAP. YAT.
TEK. DAN. TUR. ENERJİ SAN. VE PLANLAMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN
HARİTA ÇİZİLMİŞTİR.

12 / 06 / 2015



ELAZIĞ - K42 - d - 10 - d - 1 - b