**İLANEN TEBLİGAT**

06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli depremde Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzet Paşa Mahallesi, 115 Ada, 21 Parselde bulunan 4EURB askı kodlu taşınmazın yeniden yerinde dönüşüm işlemleri başlatılmış olup maliklerin salt çoğunluğu sağlanarak başvuru yapılmıştır ancak maliklerden Mahitap SEÇKİN ve Zeynep KESKİNKILIÇ'ın başvurusu bulunmamaktadır.

7452 sayılı kanun kapsamının ilgili maddesinde ''Yapılacak yeni uygulamalar ve bu uygulamaların gerektirdiği; tevhit, ifraz alan düzeltme, taksim,ihdas, terk,tescil,vb. işlemler, yıkım ve yapıma ilişkin her türlü izin ve ruhsat iş ve işlemleri, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine ilişkin işlemler ile diğer idareler/kurum ve kuruluşlar nezdinde, maliklerin tamamının muvafakatiyle yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemler hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile alakalı karara istinaden yapılır. Yeni yapı yapılacak parselde yıktırılmayıp korunması gereken yapı var ise karar, yıktırılan yapıların maliklerinin salt çoğunluğu ile alınır. Anlaşma sağlanamayan ve kendisine ulaşılamayan maliklerin hisseleri ruhsat vermeye yetkili idarenin talebine istinaden, yapım işi tamamlanıp malikleri adına tescil edilinceye kadar geçici olarak tapuda Hazine adına tescil olunur. Yeni yapılacak uygulamalara yönelik olarak ilgili olarak ilgili idareler/kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak tüm iş ve işlemler tapuda kayıtlı son malik adına yürütülebilir. Bu madde kapsamında maliklere yapılacak tebligatlar e-Devlet Kapısı üzerinden bildirim yapılması ve ilgili muhtarlıklarda on beş gün süre ile ilan edilmesi suretiyle yapılır. Bu şekilde yapılan tebligatlar 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılan tebligat yerine geçer.'' belirtilmektedir.

Düzenlenecek tebligatın/tebligatların gönderilmesi için gerekli bilgiler arasında Mernis sisteminde Mahitap SEÇKİN ve Zeynep KESKİNKILIÇ 'a ait adres bilgisi bulunmadığından ilgili hak sahibi bahse konu tebligatın/tebligatların ilanen tebliğine karar verilmiştir.

İş bu ilan, **neşri tarihinden itibaren 15 gün boyunca ilan edilecek olup, adınıza düzenlenmiş olan yerinde dönüşüm işlemlerine esas tebligatınızı 20.08.2024 tarihi ile 05.09.2024 tarihleri arasında Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nden almanız gerekmektedir.** Belirtilen süre içerisinde bahse konu tebligatlarını almayan hak sahiplerinin, tebligatları teslim almış sayılacakları ilanen tebliğ olunur.

|  |
| --- |
| **İLANEN TEBLİGAT LİSTESİ** |
| **SIRA NO** | **ADI SOYADI** | **TC KİMLİK NO** | **ADA** | **PARSEL**  | **SON DURUM** | **TAŞINMAZIN BULUNDUĞU MAHALLE/KÖY** |
| 1 | MAHİTAP SEÇKİN | 39\*\*\*\*\*\*\*54 | 115 | 21 | İLANEN TEBLİGAT | İZZET PAŞA MAHALLESİ(MERKEZ) |
| 2 | ZEYNEP KESKİNKILIÇ | 35\*\*\*\*\*\*\*32 | 115 | 21 | İLANEN TEBLİGAT | İZZET PAŞA MAHALLESİ(MERKEZ) |