

İLANEN TEBLİGAT

06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli depremde Elazığ İli, Merkez İlçesi, Alatarla Köyü, 116 Ada, 20 Parselde bulunan MNGP2 askı kodlu taşınmazın yeniden yerinde dönüşüm işlemleri başlatılmış olup maliklerin salt çoğunluğu sağlanarak başvuru yapılmıştır ancak maliklerden KUDRET GÜNAY'ın başvurusu bulunmamaktadır.

7452 sayılı kanun kapsamının ilgili maddesinde "Yapılacak yeni uygulamalar ve bu uygulamaların gerektirdiği; tevhit, ifraz alan düzeltme, taksim, ihdas, terk, tescil, vb. işlemler, yıkım ve yapıma ilişkin her türlü izin ve ruhsat iş ve işlemleri, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine ilişkin işlemler ile diğer idareler/kurum ve kuruluşlar nezdinde, maliklerin tamamının muvafakatiyle yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemler hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile alakalı karara istinaden yapılır. Yeni yapı yapılacak parselde yıktırılmayıp korunması gereken yapı var ise karar, yıktırılan yapıların maliklerinin salt çoğunluğu ile alınır. Anlaşma sağlanamayan ve kendisine ulaşılamayan maliklerin hisseleri ruhsat vermeye yetkili idarenin talebine istinaden, yapım işi tamamlanıp malikleri adına tescil edilinceye kadar geçici olarak tapuda Hazine adına tescil olunur. Yeni yapılacak uygulamalara yönelik olarak ilgili olarak ilgili idareler/kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak tüm iş ve işlemler tapuda kayıtlı son malik adına yürütülebilir. Bu madde kapsamında maliklere yapılacak tebligatlar e-Devlet Kapısı üzerinden bildirim yapılması ve ilgili muhtarlıklarda on beş gün süre ile ilan edilmesi suretiyle yapılır. Bu şekilde yapılan tebligatlar 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılan tebligat yerine geçer." belirtilmektedir.

Düzenlenecek tebligatın/tebligatların gönderilmesi için gerekli bilgiler arasında Mernis sisteminde Kudret Günay'a ait adres bilgisi bulunmadığından ilgili hak sahibi bahse konu tebligatın/tebligatların ilan tebliğine karar verilmiştir.

İş bu ilan, neşri tarihinden itibaren 15 gün boyunca ilan edilecek olup, adınıza düzenlenmiş olan yerinde dönüşüm işlemlerine esas tebligatınızı 09.08.2024 tarihi ile 26.08.2024 tarihleri arasında Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden almanız gerekmektedir. Belirtilen süre içerisinde bahse konu tebligatlarını almayan hak sahiplerinin, tebligatları teslim almış sayılacakları ilan tebliğ olunur.

İLANEN TEBLİGAT LİSTESİ						
SIRA NO	ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADA	PARSEL	SON DURUM	TAŞINMAZIN BULUNDUĞU MAHALLE/KÖY
1	KUDRET GÜNAY	37*****26	116	20	İLANEN TEBLİGAT	ALATARLA KÖYÜ (MERKEZ)