

# KARAKOÇAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN YIKIM İLANI

Sıra No	Cinsi	Bulunduğu Yer	Halihazır Durumu	Tahmini İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bina	Elazığ / Karakoçan	Kaymakamlık Lojmanı	220.000,00 ₺	66.000,00 ₺	8 Nisan 2025	11.00

- Yukarıda belirtilen binanın yıkımı, enkazdan çıkacak malzeme karşılığı olmak üzere tahmini ihale bedeli üzerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca Pazarlık Teklif Usulü ile hizasında yazılı tarih ve saatte Karakoçan Kaymakamlığı İhale Salonunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri ile **yıkılacak ve yıkılmayacak bölümlere** ait bilgiler Karakoçan Milli Emlak Şefliğinde mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacakların;  
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,  
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,  
c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,  
ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları, (Karakoçan Malmüdürlüğüne Veznesine yatırması gerekmekte olup buna dair alındı makbuzu teklif dosyasına eklenecektir.)  
d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **2025 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,  
e) Vergi kaydının olduğuna dair belgeyi vermeleri,  
f) Yıkım işini yapabilecek nitelikte araçları (kırıcı, kepçe, kamyon) yıkım boyunca mahallinde hazır bulunduracaklarına dair taahhütname,  
g) İhaleye girecek isteklinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce verilen (tehlikesiz atıkları toplama -ayırma belgesi ) sunması h) İsteklinin vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Borcu bulunmadığına dair belgenin ibrazı.
- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- Yüklenici ihale bedelini ödeyerek Belediyeden yıkım ruhsatını almasından **kontrollük teşkilatının yer teslimine müteakip 10 takvim günü içinde** (Haftasonu ve Resmi tatiller dahil) yıkım işini bitirecektir. Aksi takdirde bu tarihten itibaren geçecek her gün içinde ihale bedelinin % 2,5 nispetinde tazminatı ödemeye; yıkım işini yarım bırakması halinde ise ihale bedel kadar tazminat ödemeye mecburdur.
- Yıkım işi sonunda enkaz Belediye tarafından izin verilen alanlara yüklenici tarafından taşınacaktır. Binanın yıkımına müteakip zemin düzeltilecektir.
- İhale bedeli üzerinden hesaplanacak her türlü vergi (damga vergisi vb), resim, harç vb. giderler müşteriye aittir.
- İhale bedeli ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak ödenecek olup, müşterinin süresi içerisinde ödeme yapmaması halinde yasal yollardan gerekli işlemler yapılacaktır.
- Yıkım esnasında ve daha sonra meydana gelebilecek iş kazası ve 3. kişilere verilecek olan tüm zararlardan yüklenici firma sorumlu olacaktır.
- Yüklenici firma yıkım yapılacak alanda çevrenin can ve mal emniyeti için her türlü koruyucu tedbirleri almakla sorumludur. Meydana gelebilecek olan zararlardan İdare sorumlu değildir.
- Yıkım başlamadan önce yüklenici firma yıkımda kullanacağı araç gereçleri sahada hazır halde bulundurmak zorundadır.
- Yıkım işi süresince yüklenici firma yıkımda görevli personel ve araçları hazır halde bulundurmak zorundadır. Arazöz ile sulama İdarenin istediği zamanlarda ve miktarda yapılması zorunludur.
- Yüklenici firma bina yıkımı boyunca 24 saat esasına göre bina içine ve çevresine insan ve canlı hayvan girişini engellemek ile ve 24 saat esasına göre bekçi bulundurmak zorundadır.
- İstekli firma fiyat vermekle yukarıda tüm maddeleri ön şartsız kabul etmiş bulunmak ve yıkım sahasını görmüş olarak kabul edilecektir.

**İlan Olunur 27.03.2025**