

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Karacavuş Köyü	101	18	Ham Toprak	2.840,08	Tam	İnansız	426.500,00	127.950,00	28.11.2024 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Oynağaç Köyü	118	49	Ham Toprak	8.534,44	Tam	İnansız	512.500,00	153.750,00	28.11.2024 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Sarıçubuk Köyü	5495	3	Arsa	1.500,00	628,40	Konut Alanı	3.613.500,00	1.084.050,00	28.11.2024 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Gözebaşı Köyü	188	2	Ham Toprak	6.387,28	Tam	İnansız	1.214.000,00	364.200,00	28.11.2024 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Gözebaşı Köyü	195	554	Ham Toprak	2.507,51	Tam	İnansız	1.380.000,00	414.000,00	28.11.2024 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Beşik Köyü	115	13	Tarla	7.971,72	Tam	İnansız	2.000.000,00	600.000,00	28.11.2024 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Beydoğan Köyü	103	178	Ham Toprak	1.124,15	Tam	İnansız	170.000,00	51.000,00	28.11.2024 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Üçağaç Köyü	107	244	Tarla	2.234,80	Tam	İnansız	512.000,00	153.600,00	28.11.2024 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	142	13	Ham Toprak	1.642,20	Tam	İnansız	328.500,00	98.550,00	28.11.2024 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	143	3	Ham Toprak	1.731,04	Tam	İnansız	346.500,00	103.950,00	28.11.2024 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	168	1	Ham Toprak	352,77	Tam	İnansız	70.600,00	21.180,00	28.11.2024 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	154	39	Ham Toprak	761,50	Tam	İnansız	152.500,00	45.750,00	28.11.2024 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	169	9	Ham Toprak	1.477,39	Tam	İnansız	295.500,00	88.650,00	28.11.2024 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	143	11	Ham Toprak	535,22	Tam	İnansız	107.500,00	32.250,00	28.11.2024 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	154	65	Ham Toprak	2.041,95	Tam	İnansız	408.500,00	122.550,00	29.11.2024 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Kurudere Köyü	143	15	Ham Toprak	183,35	Tam	İnansız	37.000,00	11.100,00	29.11.2024 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Ortaçalı Köyü	131	46	Ham Toprak	533,69	Tam	İnansız	106.750,00	32.025,00	29.11.2024 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Merkez	Günacı Köyü	143	23	Ham Toprak	19.522,40	Tam	İnansız	3.950.000,00	1.185.000,00	29.11.2024 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Merkez	Günbaşı Köyü	108	6	Bahçe	353,64	Tam	İnansız	53.046,00	15.913,80	29.11.2024 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 19 adet taşınmaz satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Nuruçetin Ardıçoğlu Kültür Merkezi küçük salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar.

Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ektek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Müliga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,

d) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslımı (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)

e) İşin gereğine göre, İdarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.



<p>3- Hazine Taahhütlerinin satış KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.</p>
<p>4- Satış yapılacak taşınmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.</p>
<p>5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.</p>
<p>6- Taahhüt satış ihalelerine ilişkin verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu' ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.</p>
<p>7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.</p>
<p>8- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.</p>
<p>9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.</p>
<p>10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.</p>
<p>11- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve https://elazig.esb.gov.tr/ adresinden görülebilir.</p>

İLAN OLUNUR.

