

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINIR veTAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Çötelı	135	133	Bağ Yeri	1.904,34	Tam	İmarsız	250.000,00	75.000,00	9.01.2024 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Yalındamlar	105	7	Ham Toprak	968,71	Tam	İmarsız	145.500,00	43.650,00	9.01.2024 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk	101	65	Susuz Tarla	18.258,73	Tam	İmarsız	915.000,00	274.500,00	9.01.2024 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Sarıçubuk (Bızmişen)	213	1	Arsa	1.140,20	540,20	Konut Alanı(5 Kata Müsadelı)	1.355.000,00	406.500,00	9.01.2024 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Aksaray	3739	5	Arsa	1.438,00	666,50	Konut Alanı(5 Kata Müsadelı)	1.540.000,00	462.000,00	9.01.2024 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Sarıkamuş	104	337	Ham Toprak	1.848,01	Tam	İmarsız	241.000,00	72.300,00	9.01.2024 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	İçme	181	18	Kavaklık	1.748,60	Tam	İmarsız	140.400,00	42.120,00	9.01.2024 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Kurtdere	110	23	Ham Toprak	2.502,68	Tam	İmarsız	137.700,00	41.310,00	9.01.2024 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Kurtdere	112	6	Ham Toprak	1.872,85	Tam	İmarsız	112.400,00	33.720,00	9.01.2024 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Kurtdere	115	7	Ham Toprak	1662,85	Tam	İmarsız	99.800,00	29.940,00	9.01.2024 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Kurtdere	115	5	Ham Toprak	2064,63	Tam	İmarsız	123.900,00	37.170,00	9.01.2024 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Kurtdere	140	2	Ham Toprak	4.094,25	Tam	İmarsız	245.700,00	73.710,00	9.01.2024 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Kurtdere	140	18	Ham Toprak	3.158,76	Tam	İmarsız	189.600,00	56.880,00	9.01.2024 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Kurtdere	140	40	Ham Toprak	2.418,33	Tam	İmarsız	133.100,00	39.930,00	9.01.2024 15:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Kurtdere	154	22	Ham Toprak	5.886,94	Tam	İmarsız	323.800,00	97.140,00	9.01.2024 15:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Kurtdere	156	11	Ham Toprak	2.139,17	Tam	İmarsız	117.700,00	35.310,00	10.01.2024 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Kurtdere	175	3	Ham Toprak	3.082,07	Tam	İmarsız	169.600,00	50.880,00	10.01.2024 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Merkez	Kurtdere	184	6	Ham Toprak	1.304,76	Tam	İmarsız	71.800,00	21.540,00	10.01.2024 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Merkez	Kurtdere	186	1	Ham Toprak	2.204,78	Tam	İmarsız	121.300,00	36.390,00	10.01.2024 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
20	Elazığ	Merkez	Kurtdere	186	4	Ham Toprak	3.717,69	Tam	İmarsız	204.500,00	61.350,00	10.01.2024 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
21	Elazığ	Merkez	Kurtdere	186	6	Ham Toprak	1.147,99	Tam	İmarsız	63.200,00	18.960,00	10.01.2024 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü

22	Elazığ	Merkez	Kurtdere	186	7	Ham Toprak	1.049,03	Tam	İmarsız	57.700,00	17.310,00	10.01.2024	11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
23	Elazığ	Merkez	Kurtdere	186	39	Ham Toprak	1.450,95	Tam	İmarsız	79.900,00	23.970,00	10.01.2024	13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
24	Elazığ	Merkez	Kurtdere	186	40	Ham Toprak	336,49	Tam	İmarsız	18.600,00	5.580,00	10.01.2024	13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
25	Elazığ	Merkez	Kurtdere	186	41	Ham Toprak	999,62	Tam	İmarsız	55.000,00	16.500,00	10.01.2024	14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
26	Elazığ	Merkez	Özgören	219	146	Arsa	1.000,12	Tam	İmarsız	100.100,00	30.030,00	10.01.2024	14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
27	Elazığ	Merkez	Özgören	219	147	Arsa	999,79	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	10.01.2024	14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
28	Elazığ	Merkez	Özgören	219	148	Arsa	999,81	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	10.01.2024	15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
29	Elazığ	Merkez	Özgören	219	149	Arsa	979,91	Tam	İmarsız	98.000,00	29.400,00	10.01.2024	15:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
30	Elazığ	Merkez	Özgören	219	150	Arsa	979,10	Tam	İmarsız	98.000,00	29.400,00	10.01.2024	15:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
31	Elazığ	Merkez	Özgören	219	151	Arsa	998,87	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	11.01.2024	09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
32	Elazığ	Merkez	Özgören	219	152	Arsa	999,85	Tam	İmarsız	100.100,00	30.030,00	11.01.2024	10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
33	Elazığ	Merkez	Özgören	219	153	Arsa	999,85	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	11.01.2024	10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
34	Elazığ	Merkez	Özgören	219	154	Arsa	999,64	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	11.01.2024	10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
35	Elazığ	Merkez	Özgören	219	155	Arsa	1.071,85	Tam	İmarsız	107.500,00	32.250,00	11.01.2024	11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
36	Elazığ	Merkez	Özgören	219	156	Arsa	983,49	Tam	İmarsız	98.500,00	29.550,00	11.01.2024	11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
37	Elazığ	Merkez	Özgören	219	157	Arsa	1.000,05	Tam	İmarsız	100.100,00	30.030,00	11.01.2024	11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
38	Elazığ	Merkez	Özgören	219	158	Arsa	1.000,03	Tam	İmarsız	100.100,00	30.030,00	11.01.2024	13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
39	Elazığ	Merkez	Özgören	219	159	Arsa	999,77	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	11.01.2024	13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
40	Elazığ	Merkez	Özgören	219	160	Arsa	1.012,85	Tam	İmarsız	101.285,00	30.385,50	11.01.2024	14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
41	Elazığ	Merkez	Özgören	219	161	Arsa	998,16	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	11.01.2024	14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
42	Elazığ	Merkez	Özgören	219	162	Arsa	997,88	Tam	İmarsız	100.000,00	30.000,00	11.01.2024	14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
43	Elazığ	Merkez	Özgören	219	163	Arsa	997,64	Tam	İmarsız	99.800,00	29.940,00	11.01.2024	15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
44	Elazığ	Merkez	Özgören	219	164	Arsa	966,48	Tam	İmarsız	97.000,00	29.100,00	11.01.2024	15:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MARKASI -TİPİ	PLAKASI	MODELİ	MOTOR NOSU	ARACIN BULUNDUĞU ADRES			TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ		İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Volkswagen Caddy - Kamyonet	23 KC 660	2008	BJB237929	Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü			140.000,00 TL	42.000,00 TL	11.01.2024	15:40	2886/45 Açık Teklif Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; **44 adet taşınmaz ve 1 adet araç satışı**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 4. kattaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar.

Satışa konu her taşınır ve taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, **2-**Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, **3-** Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), **4-**Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınınca belirlenen konvertibl döviz. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslımı (**Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi**)

- İşin gereğine göre, İdarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Hazine Taşınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır. **Not:**Araç ihale satış bedeline %18 KDV eklenecek olup peşin tahsil edilecek ve herhangi bir indirim ve taksit uygulanmayacaktır.

4- Satış yapılacak taşınır mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ;5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

6- Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu' ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

8- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.