

## İLAN

## KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI

## Milli Emlak Şefliği

## SATIŞI VE İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PAR.	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Karakoçan	Balcalı Köyü		647	Ham toprak	500.00	Tam	İmarsız	10,000.00	3,000.00	12.10.2023	09:00
2	Elazığ	Karakoçan	Balcalı Köyü		652	Ham toprak	500.00	Tam	İmarsız	10,000.00	3,000.00	12.10.2022	09:10
3	Elazığ	Karakoçan	Sağın (Yemişli ) Köyü		705	Ham toprak	3,359.40	Tam	İmarsız	67,200.00	20,160.00	12.10.2023	09:20
4	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	2	Arsa	20,015.18	Tam	G.E.S Dayalı Enerji Üretim Alanı	5,205,000.00	1,561,500.00	12.10.2023	09:40
5	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	3	Arsa	20,015.00	Tam	G.E.S Dayalı Enerji Üretim Alanı	5,205,000.00	1,561,500.00	12.10.2023	10:00
6	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	10	Arsa	20,000.00	Tam	G.E.S Dayalı Enerji Üretim Alanı	5,205,000.00	1,561,500.00	12.10.2023	10:20
7	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	12	Arsa	20,000.00	Tam	G.E.S Dayalı Enerji Üretim Alanı	5,205,000.00	1,561,500.00	12.10.2023	10:40
8	Elazığ	Karakoçan	Akyokuş Köyü	105	10	Ham Toprak	114,572.05	Tam	İmarsız	18,000.00	5,400.00	12.10.2023	11:00
9	Elazığ	Karakoçan	Akyokuş Köyü	152	2	Ham Toprak	56,830.96	Tam	İmarsız	9,000.00	2,700.00	12.10.2023	11:20

1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı / Adet taşınmazın satış ihalesi 2 adet taşınmazında ( Lisansız Elektrik Üretimi Amacıyla Akyokuş Köyü 411 Sıra Sayılı Milli Emlak Tebliği) İrtifak Hakkı İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Karakoçan Belediyesi Toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı yatırmaları; Karakoçan Malmüdürlüğü veznesine nakit olarak yatırılması.Bankadan yatırılacak teminat kabul edilmeyecektir.(Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,  
- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-) Hazine taşınmazlarının satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL’yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satışı yapılacak taşınmaz mal,taşınır mal ve irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren rayla devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İta Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <http://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

10-)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli,sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak, 5 milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL’ yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

İLAN OLUNUR