

İLAN
PALU KAYMAKAMLIĞI

(Millî Emlak Şefiği)

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	Kiralanan Yer ve Amaç/Süre	İMAR DURUMU	FAİHMİNİ BEDELİ(TL)	Geçici Tem (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Elazığ	Palu	Yukarıpalu	291	2	H. Toprak	127.072,00	8.315,65 m2- Çay Bahçesi ve Katererya-3 Yılı (Hasan Balıo Parkı)	İmarsız	12.000,00	3.600,00	4.07.2022	10:00

1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 1 ADET taşınmazın kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü), İlan metninde gösterilen tarih ve saatte Palu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefiği Makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İmar planı ile getirilecek kuralının kararına uygun olarak konut ve encüzi haric olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesis yapılması amacıyla irtilak hakkı tesis edilecektir.

3-) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

- Geçici teminat yatırmaları: (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedyatlıdaki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senelleri veya bu seneller yerine düzenlenen belgeler) 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıma belirlenen konvertibl

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
- Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, İhalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıtlı belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4-) Hazine taşınmazlarının satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

5-) Satış yapılacak taşınmaz mal, taşınır mal ve irtilak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

6-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Palu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefiğinde ücretsiz olarak görülebilir.

7-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren devam edecektir.

8) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9-) İhale İlanı kararının 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

10-) İhale İlanı www.milliemlak.gov.tr ve <http://elazig.esb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR