

**İLAN**  
**PALU KAYMAKAMLIĞI**

**Milli Emlak Şefliği**

**SATIŞI YAPILAN TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PAR.	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Palu	Bozçanak	106	67	Ham Toprak	512,02	Tam	İmarsız	3.600,00	1.080,00	21.06.2022	09:30
2	Elazığ	Palu	Bozçanak	106	68	Ham Toprak	496,27	Tam	İmarsız	3.500,00	1.050,00	21.06.2022	09:40
3	Elazığ	Palu	Bozçanak	106	69	Ham Toprak	762,87	Tam	İmarsız	5.400,00	1.620,00	21.06.2022	09:50
4	Elazığ	Palu	Bozçanak	106	71	Ham Toprak	581,38	Tam	İmarsız	4.100,00	1.230,00	21.06.2022	10:00
5	Elazığ	Palu	Bozçanak	106	72	Ham Toprak	372,45	Tam	İmarsız	2.700,00	810,00	21.06.2022	10:10
6	Elazığ	Palu	Baltaşı	209	6	Tarla	999,82	Tam	İmarsız	12.000,00	3.600,00	21.06.2022	10:20
7	Elazığ	Palu	Karasalkım	205	1	Ham Toprak	7.113,27	Tam	İmarsız	53.400,00	16.020,00	21.06.2022	10:30
8	Elazığ	Palu	Kayaönü	101	24	Ham Toprak	2.402,76	Tam	İmarsız	18.100,00	5.430,00	21.06.2022	11:20
9	Elazığ	Palu	Kayaönü	101	25	Ham Toprak	2.515,98	Tam	İmarsız	20.200,00	6.060,00	21.06.2022	11:30
10	Elazığ	Palu	Karacabağ	375	1	Ham Toprak	11.547,91	Tam	İmarsız	86.700,00	26.010,00	21.06.2022	11:40
11	Elazığ	Palu	Yeşilbayır	109	11	Ham Toprak	1.317,52	Tam	İmarsız	10.600,00	3.180,00	21.06.2022	12:00

1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 11 Adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Palu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-) Hazine taşınmazlarının satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL’yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satış yapılacak taşınmaz mal,taşınır mal ve irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Palu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İta Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <http://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

10-)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli,sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak,

5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

11-) Satışı yapılan taşınmazın, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

**İLAN OLUNUR**