

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Müh Emlak Müdürlüğü)

TASINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ

SATIŞ YAPILACAK TASINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Çulçapur Köyü	132	14	Ham Toprak	3.796,24	Tam	İmarsız	950.000,00	285.000,00	09/12/2025 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	102	115	Ham Toprak	1.093,12	Tam	İmarsız	395.000,00	118.500,00	09/12/2025 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Gedilyolu Köyü	125	7	Ham Toprak	3.834,94	Tam	İmarsız	960.000,00	288.000,00	09/12/2025 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Konakalmaz Köyü	139	67	Susuz Bağ	1.740,95	Tam	İmarsız	440.000,00	132.000,00	09/12/2025 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Ekriz Köyü	166	16	Ham Toprak	920,16	Tam	İmarsız	921.000,00	276.300,00	09/12/2025 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Gözebaşı Köyü	155	12	Sulu Bahçe	480,27	Tam	İmarsız	290.000,00	87.000,00	09/12/2025 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Karacavuş Köyü	146	139	Ham Toprak	3.526,00	Tam	İmarsız	1.060.000,00	318.000,00	09/12/2025 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Güneçyayı Köyü	118	3	Ham Toprak	1.203,79	Tam	İmarsız	675.000,00	202.500,00	09/12/2025 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Güneçyayı Köyü	118	4	Ham Toprak	1.832,75	Tam	İmarsız	1.082.000,00	324.600,00	09/12/2025 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Balıpınarı Köyü	158	5	Ham Toprak	2.951,39	Tam	İmarsız	649.306,00	194.791,80	09/12/2025 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Yenicebuh Köyü	123	3	Ham Toprak	2.395,62	Tam	İmarsız	1.080.000,00	324.000,00	09/12/2025 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Sırsırtı Mahallesi	4964	6	Arsa	999,86	Tam	Ticaret ve Konut Alanı	12.510.000,00	3.753.000,00	09/12/2025 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Günbazi Köyü	108	5	Bahçe	1.586,30	Tam	İmarsız	635.000,00	190.500,00	09/12/2025 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü

TARIMSAL KİRALAMA YAPILACAK TASINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Sahaya Köyü	294	1	Ham Toprak	13.408,30	Tam	İmarsız	80.450,00	24.135,00	09/12/2025 15:20	2886/45 Açık Teklif Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 13 adet taşınmaz satışı ve 1 adet taşınmaz kiralama, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 2. katındaki konferans salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar.

Satışa ve kiralamaya konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıtlı belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mühür ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminat yatırmış olmaları,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Karılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vezaifine yattığına dair alındı belgesi aslımı (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)

c) İşin gereğine göre, idarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.



3- Hazine Tasımmazlarının satışı KDY' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde Kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.
4- Satış yapılacak tasımmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullandırma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
6- Tasımmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu' ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilemez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrorelerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
8- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.
9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
11- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve https://elazig.csb.gov.tr/ adresinden görülebilir.

ILAN OLUNUR.

