

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

TAŞINIR ve TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Zenteric	108	1	Sulu Tarla	11,049.57	Tam	İmarsız	3,100,000.00	930,000.00	29.05.2024 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Dilek (Seli)	136	11	Ham Toprak	4,406.58	Tam	İmarsız	3,100,000.00	930,000.00	29.05.2024 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Poyraz	117	101	Ham Toprak	4,336.95	Tam	İmarsız	4,771,000.00	1,431,300.00	29.05.2024 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Çatalharman (Hozik)	103	188	Ham Toprak	2,549.58	Tam	İmarsız	382,500.00	114,750.00	29.05.2024 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Harput	147	5	Arsa	276.86	Tam	5 Kata Müsaadeli Konut Alanı	620,000.00	186,000.00	29.05.2024 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Zafran	251	3	Arsa	2,798.36	1,563.72	10 Kata Müsaadeli Konut Alanı	17,205,000.00	5,161,500.00	29.05.2024 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Huseynik (Ulukent)	780	7	Arsa	264.56	Tam	Ticaret ve Konut Alanı	1,510,000.00	453,000.00	29.05.2024 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Tepeköy	141	2	Ham Toprak	5,378.28	Tam	İmarsız	1,200,000.00	360,000.00	29.05.2024 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Kuyulu	217	9	Arsa	211.30	Tam	İmarsız	116,500.00	34,950.00	29.05.2024 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Gümüşbağlar	112	379	Susuz Tarla	1,188.83	Tam	İmarsız	577,000.00	173,100.00	29.05.2024 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Gümüşbağlar	112	419	Susuz Tarla	5,393.11	Tam	İmarsız	2,170,000.00	651,000.00	29.05.2024 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Gümüşbağlar	117	3	Susuz Tarla	9,218.65	Tam	İmarsız	2,310,000.00	693,000.00	29.05.2024 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Gümüşbağlar	112	429	Taşlık	10,475.20	Tam	İmarsız	4,460,000.00	1,338,000.00	29.05.2024 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Gümüşbağlar	112	80	Ham Toprak	4,362.84	Tam	İmarsız	1,100,000.00	330,000.00	29.05.2024 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Yolüstü (Havik)	132	13	Ham Toprak	1,331.47	Tam	İmarsız	304,000.00	91,200.00	29.05.2024 15:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Yolüstü (Havik)	129	240	Ham Toprak	2,202.74	Tam	İmarsız	330,500.00	99,150.00	29.05.2024 15:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Yolüstü (Havik)	103	40	Ham Toprak	380.07	Tam	İmarsız	153,000.00	45,900.00	29.05.2024 15:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Merkez	Şahsuvar	178	110	Ham Toprak	4,508.88	Tam	İmarsız	1,130,000.00	339,000.00	30.05.2024 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Merkez	Şahsuvar	178	111	Ham Toprak	2,737.34	Tam	İmarsız	700,000.00	210,000.00	30.05.2024 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
20	Elazığ	Merkez	Şahsuvar	153	88	Ham Toprak	1,917.02	Tam	İmarsız	480,000.00	144,000.00	30.05.2024 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
21	Elazığ	Merkez	Şahsuvar	180	2	Ham Toprak	453.10	Tam	İmarsız	114,000.00	34,200.00	30.05.2024 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
22	Elazığ	Merkez	Şahsuvar	181	14	Ham Toprak	1,709.29	Tam	İmarsız	428,000.00	128,400.00	30.05.2024 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
23	Elazığ	Merkez	Şahsuvar	178	44	Susuz Tarla	3,662.13	Tam	İmarsız	477,000.00	143,100.00	30.05.2024 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
24	Elazığ	Merkez	Çatalçesme (Mornik)	6449	1	Ham Toprak	1,686.97	1,086.97	5 Kata Müsaadeli Konut Alanı	2,720,000.00	816,000.00	30.05.2024 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
25	Elazığ	Merkez	Çatalçesme (Mornik)	5183	4	Arsa	1,000.00	335.90	Ticaret ve Konut Alanı	2,360,000.00	708,000.00	30.05.2024 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
26	Elazığ	Merkez	Çatalçesme (Mornik)	6030	2	Arsa	1,199.25	621.37	5 Kata Müsaadeli Konut Alanı	2,200,000.00	660,000.00	30.05.2024 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
27	Elazığ	Merkez	Kurtdere	143	16	Ham Toprak	573.91	Tam	İmarsız	58,000.00	17,400.00	30.05.2024 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
28	Elazığ	Merkez	Kurtdere	142	13	Ham Toprak	1,642.20	Tam	İmarsız	166,000.00	49,800.00	30.05.2024 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
29	Elazığ	Merkez	Kurtdere	143	3	Ham Toprak	1,731.04	Tam	İmarsız	174,000.00	52,200.00	30.05.2024 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
30	Elazığ	Merkez	Kurtdere	175	3	Ham Toprak	3,082.07	Tam	İmarsız	216,000.00	64,800.00	30.05.2024 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
31	Elazığ	Merkez	Kurtdere	142	1	Ham Toprak	2,339.06	Tam	İmarsız	234,000.00	70,200.00	30.05.2024 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
32	Elazığ	Merkez	Kurtdere	112	1	Ham Toprak	13,066.79	Tam	İmarsız	1,900,000.00	570,000.00	30.05.2024 15:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MARKASI -TİPİ	PLAKASI	MODELİ	MOTOR NOSU	ARACIN BULUNDUĞU ADRES			TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Renault Broadway	23 DF 681	1996	C2JR203702	Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü			110,000.00	33,000.00	30.05.2024 15:40	2886/45 Açık Teklif Usulü

<p>1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 32 adet taşınmaz ve 1 adet araç satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 4. kattaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.</p>
<p>2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar.</p> <p>Satışa konu her taşınır ve taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;</p> <p>a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,</p> <p>b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,</p> <p>c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,</p> <p>d) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,</p> <p>Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırdığına dair alındı belgesi aslını (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)</p> <p>e) İşin gereğine göre, İdarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.</p>
<p>3- Hazine Taşınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.</p>
<p>4- Araç ihale satış bedeline %18 KDV eklenecek olup peşin tahsil edilecek ve herhangi bir indirim ve taksit uygulanmayacaktır.</p>
<p>5- Satışı yapılacak taşınır mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.</p>
<p>6- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.</p>
<p>7- Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu' ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.</p>
<p>8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.</p>
<p>9- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.</p>
<p>10- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.</p>
<p>11- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.</p>
<p>12- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve https://elazig.csb.gov.tr/ adresinden görülebilir.</p>
<p>İLAN OLUNUR.</p>