

İLAN  
(MİH Emlak Müdürlüğü)  
ELAZIĞ ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKİTİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	HALE TARİHİ VE SAATİ	HALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Dereboğazi	165	1	Ham Toprak	300,00	Tam	İmaratsız	135.000,00	40.500,00	25.09.2024 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Kurdere	144	2	Ham Toprak	357,78	Tam	İmaratsız	71.600,00	21.480,00	25.09.2024 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Kurdere	143	11	Ham Toprak	535,22	Tam	İmaratsız	107.500,00	32.250,00	25.09.2024 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Kurdere	143	15	Ham Toprak	183,35	Tam	İmaratsız	37.000,00	11.100,00	25.09.2024 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Kurdere	143	3	Ham Toprak	1.731,04	Tam	İmaratsız	346.500,00	103.950,00	25.09.2024 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Kurdere	142	13	Ham Toprak	1.642,20	Tam	İmaratsız	328.500,00	98.550,00	25.09.2024 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Kurdere	169	37	Ham Toprak	1.759,14	Tam	İmaratsız	352.000,00	105.600,00	25.09.2024 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Kurdere	154	36	Ham Toprak	335,75	Tam	İmaratsız	67.500,00	20.250,00	25.09.2024 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Kurdere	169	9	Ham Toprak	1.477,39	Tam	İmaratsız	295.500,00	88.650,00	25.09.2024 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Kurdere	168	1	Ham Toprak	352,77	Tam	İmaratsız	70.600,00	21.180,00	25.09.2024 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Kurdere	154	65	Ham Toprak	2.041,95	Tam	İmaratsız	408.500,00	122.550,00	25.09.2024 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Kurdere	154	39	Ham Toprak	761,50	Tam	İmaratsız	152.500,00	45.750,00	25.09.2024 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Yalıllı (İlaveli)	130	7	Ham Toprak	980,61	Tam	İmaratsız	1.860.000,00	558.000,00	25.09.2024 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Günastu	143	23	Ham Toprak	19.522,40	Tam	İmaratsız	3.950.000,00	1.185.000,00	25.09.2024 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Sarıcahık (Bamizan)	5495	3	Arsa	1.500,00	629,40	Konut Alanı E-0-30 Yengeç-6-50	2.100.000,00	630.000,00	25.09.2024 15:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Saklınar	162	18	Ham Toprak	680,29	Tam	İmaratsız	205.000,00	61.500,00	25.09.2024 15:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Gözbazarı (Kandere)	188	2	Ham Toprak	6.387,28	Tam	İmaratsız	1.214.000,00	364.200,00	25.09.2024 15:45	2886/45 Açık Teklif Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 17 adet taşınmaz satış, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, İlan metninde gösterilen tarih ve saatte Nurettin Ardıçoğlu Kültür Merkezi küçük salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar.

**Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;**

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belge ile tüzel kişiliğe tasdik edilmiş (Mühür ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mühür ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil ettiğini belirten belgeyi vermeleri,
  - Yönetmelikle istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler:** 1- Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedeli faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde şapartaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslı (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)
- İşin gereğine göre, idarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.



- 3- Hazine Tasınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.
- 4- Satış yapılacak tasınmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşleme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binden beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binden yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- 6- Tasınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu' ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamları ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- 7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- 8- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.
- 9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11- İhale İlanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

ILAN OLUYUR.

