

## ELAZIĞ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki “Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır.” ve 12. fıkrasındaki “Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir.” hükümleri gereğince açık artırma usulü ile 09.12.2024 tarihinde yapılan satış esnasında salt çoğunluğun aldığı karara katılmayan kişilerin arsa paylarının satış işlemi gerçekleşmediğinden bir sonraki satışının **13.02.2025 tarihinde Perşembe günü saat 10.00’da** Elazığ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Binası Bodrum Kat Küçük Toplantı Salonunda (Sürsürü mah. Atatürk Bulv. Nurettin Ardıçoğlu Kültür Merkezi Binası Merkez/ELAZIĞ) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca **belirlenen rayiç değerinin yüzde onu** oranında nakit teminat vermeleri şarttır. Nakit Teminat Elazığ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldıktan sonra anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyulacağını beyan edildiği dilekçe ve geçici teminat makbuzu ile İhale saatinden önce Müdürlüğümüze teslim edeceklerdir.

Anlaşma şartlarını ihtiva eden belgeler mesai saatleri dâhilinde Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünde görülebilir.

Yapılacak açık artırma usulü ile satış işleminde 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesindeki hükümler esas alınacaktır.

İlan olunur.**28.01.2025**

**ELAZIĞ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNCE SATILACAK TAŞINMAZLAR**

	İli-İlçesi	Mahalle	Vasfı	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m2)	Rayiç Bedel(TL)	Geçici Teminat (TL)	Satış Tarihi	Satış Saati
1	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
2	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
3	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
4	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
5	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
6	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
7	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
8	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
9	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
10	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	95,98	1.660.646,00	166.064,60	13.02.2025	10:00
11	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	16	276.832,00	27.683,20	13.02.2025	10:00
12	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	16	276.832,00	27.683,20	13.02.2025	10:00
13	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	16	276.832,00	27.683,20	13.02.2025	10:00
14	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	16	276.832,00	27.683,20	13.02.2025	10:00
15	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	16	276.832,00	27.683,20	13.02.2025	10:00
16	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	16	276.832,00	27.683,20	13.02.2025	10:00
17	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	24	415.248,00	41.524,80	13.02.2025	10:00
18	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	35,99	622.699,00	62.269,90	13.02.2025	10:00
19	Elazığ-Merkez	Sürsürü	Arsa	30	353	35,99	622.699,00	62.269,90	13.02.2025	10:00