



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI

ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ
AŞAĞI HOLPENK VE HANKENDİ MAHALLELERİ
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



AND HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ
MUTLUKENT MAHALLESİ ANGORA BULVARI 1920. CADDE BEYSU VİLLA KENT SİTESİ NO:15 BEYSUKENT/ÇANKAYA/ANKARA
TEL: 0312 465 00 40 FAX: 0312 465 00 41
E-MAIL: andplanlama@gmail.com

**Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk ve Hankendi
Mahalleleri Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği
E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu -7- sayfadır-**

İÇİNDEKİLER

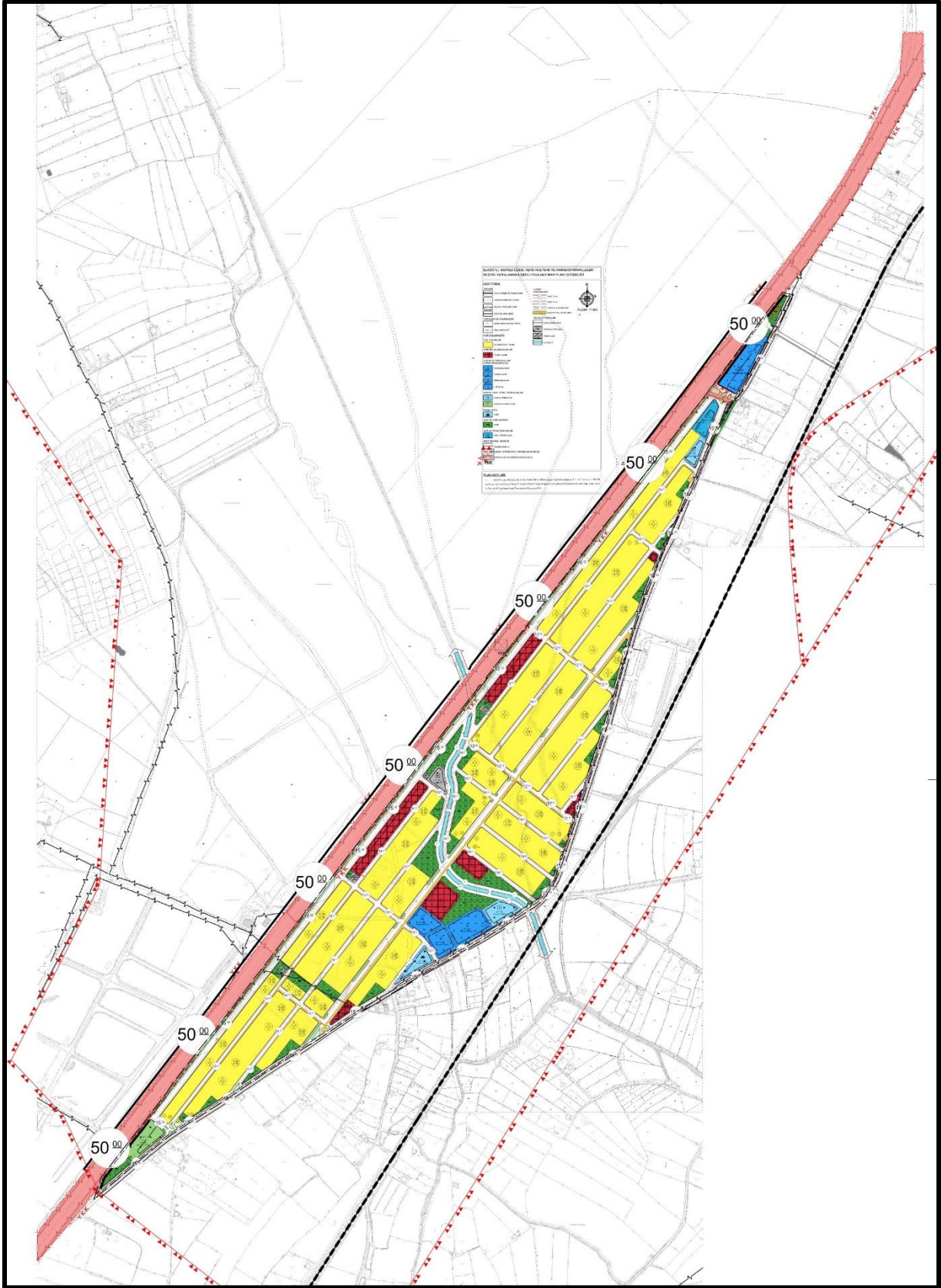
A. PLANLAMA ALANI.....	4
B. PLAN ASKI VE İTİRAZ SÜRECİ.....	6
C. ASKI SONRASI DEĞERLENDİRME VE PLAN NOTU İLAVESİ.....	6

A. PLANLAMA ALANI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 14.01.2021 tarih 88550 sayılı yazısında belirtilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 15.04.2020 tarih ve 88153 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen 128 ada 1,2,3,4,5,6,8 ve 9 parsel, 123 ada 1 parsel, 129 ada 1 parsel, 113 ada 1 parsel, 112 ada 1,2 ve 3 parsel,117 ada ve 1 parsel,121 ada 1 parsel, 120 ada 1 ve 2 parsel, 127 ada 2,3 parsel; 126 ada 1 parsel; 125 ada 1 parsel; 122 ada 1 parsel; 119 ada 1 parsel ile 118 ada 1 parsellerden oluşmaktadır. Planlama alanı toplamda 559.714,62 m², 55.97 ha'dır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 14.01.2021 tarih 88550 sayılı yazısında belirtilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 15.04.2020 tarih ve 88153 sayılı Olur'una istinaden söz konusu alana ilişkin imar planları hazırlanmıştır.

Elazığ ili, Merkez ilçesi, Aşağı Holpenk ve Hankendi Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 55.97 ha büyüklüğünde bir alanı kapsayan Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 22.03.2023 tarihinde askıya çıkarılmış olup 22.04.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir. Söz konusu değişiklik T.C. Elazığ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, e-plan otomasyon sistemi ve internet sayfası üzerinden duyurulmuştur.



HARİTA 1. Askiya Çıkarılan Plan Değişikliği

B. PLAN ASKI VE İTİRAZ SÜRECİ

Elazığ ili, Merkez ilçesi, Aşağı Holpenk ve Hankendi Mahalleleri Rezerv Yapı Alanına ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü, 8.Bölge Müdürlüğü'nün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 06.04.2023 tarihli 1137146 sayılı yazısında söz konusu plan değişikliği uygun bulunmamış olup itiraz edilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 8.Bölge Müdürlüğü'nün itirazına ilişkin Elazığ Belediye Başkanlığı'nın 8.Bölge Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 18.04.2023 tarih 317 sayılı yazısında, İmar Planı Hükümlerinin 3.27 Maddesinde "Plan genelinde aksları belirtilen yolların iç düzenlemeleri (tretuar-kaldırım-refüj v.s.) şematik olup karayolları ağma bağlı yollarda karayolları bölge müdürlüğünden görüş alınmak kaydı ile yolların iç düzenlemesini yapmaya belediyesi yetkilidir." denilmiştir.

C. ASKI SONRASI DEĞERLENDİRME VE PLAN NOTU İLAVESİ

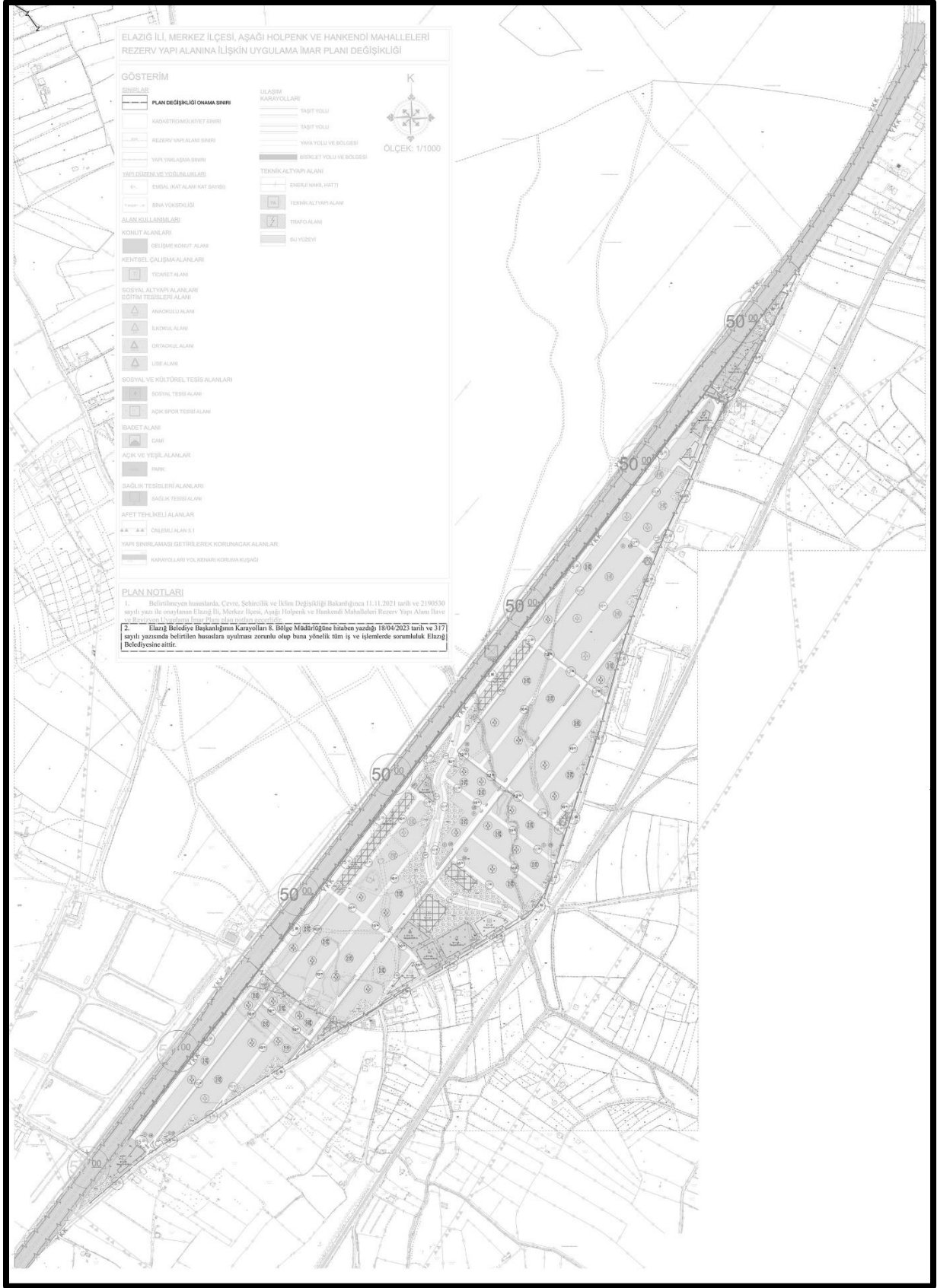
Elazığ Belediye Başkanlığı'nın 8.Bölge Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 18.04.2023 tarih 317 sayılı yazısına istinaden yapılan plan değişikliğinin plan notu kısmında düzenleme yapılmıştır. Söz konusu alanda Elazığ Belediyesi'nin yetkili olduğuna dair plan notu ilavesi uygun görülmüş olup bu doğrultuda düzenleme yapılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yapılan itiraz kapsamında sadece plan notu ilavesi yapılmış olup arazi kullanım kararları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bahsi geçen plan notu,

ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞININ KARAYOLLARI 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
HİTABEN YAZDIĞI 18/04/2023 TARİH VE 317 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN
HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP BUNA YÖNELİK TÜM İŞ VE İŞLEMLERDE
SORUMLULUK ELAZIĞ BELEDİYESİNE AİTTİR.

şeklindedir.



HARİTA 2. İtiraza İlişkin Plan Notu İlavesi