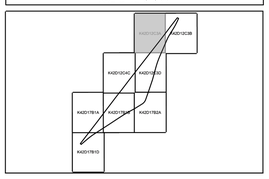
ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ
AŞAĞI HOLPENK VE HANKENDİ MAHALLELERİ
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçek : 1/1000
K42-D-12-C-3-A



Dosya No : 230132652
Plan No : UİP-231015250
Ölçek : 1/1.000

Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk ve Hankendi Mahalleleri Rezerv Yapı Alanına ilişkin -1 paftalık- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesi ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97.(ç) maddesi çerçevesinde re'sen onaylandı.

.../.../.....
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

ELAZIĞ
K42-d-12-c-3-a

ELAZIĞ-K42-d-12-c-2-d

507 620.98 — 4 275 491.09

4 275 490.55 — 508 165.34

ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AŞAĞI HOLPENK VE HANKENDİ MAHALLELERİ REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- EMSAL (KAT ALANI KAT SAYISI)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
- SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM
KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- BİSİKLET YOLU VE BÖLGESİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TRAFO ALANI
- SU YÜZEYİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. Belirtilmeyen hususlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 11.11.2021 tarih ve 2190530 sayılı yazı ile onaylanan Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk ve Hankendi Mahalleleri Rezerv Yapı Alanı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir.
2. Elazığ Belediye Başkanlığının Karayolları 8. Bölge Müdürlüğüne hitaben yazdığı 18/04/2023 tarih ve 317 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup buna yönelik tüm iş ve işlemlerde sorumluluk Elazığ Belediyesine aittir.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞÜNDA, ANA-KENT PLANLAMA YAPI YAT. TEK.DAN.TUR.ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 661 ADET HALİHAZIR HARTA ONANMIŞTIR.

12 / 06 / 2015

ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYET YANILMAZ
BELEDİYE BAŞKANI

4 275 400
4 275 300
4 275 200
4 275 100
4 275 000
4 274 900
4 274 800

ELAZIĞ-K42-d-12-c-4-b — ELAZIĞ-K42-d-12-c-3-b

507 621.64 — 508 166.04

4 274 796.75 — 4 274 797.29

ELAZIĞ-K42-d-12-c-3-d

507 700 — 507 800 — 507 900 — 508 000 — 508 100

PAFTA, NİSAN 2014 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOGRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

1:1000

MÜTEAHHİT: ANA-KENT PLANLAMA YAPI YAT.TEK.DAN.TUR. ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ELAZIĞ-K42-d-12-c-3-a