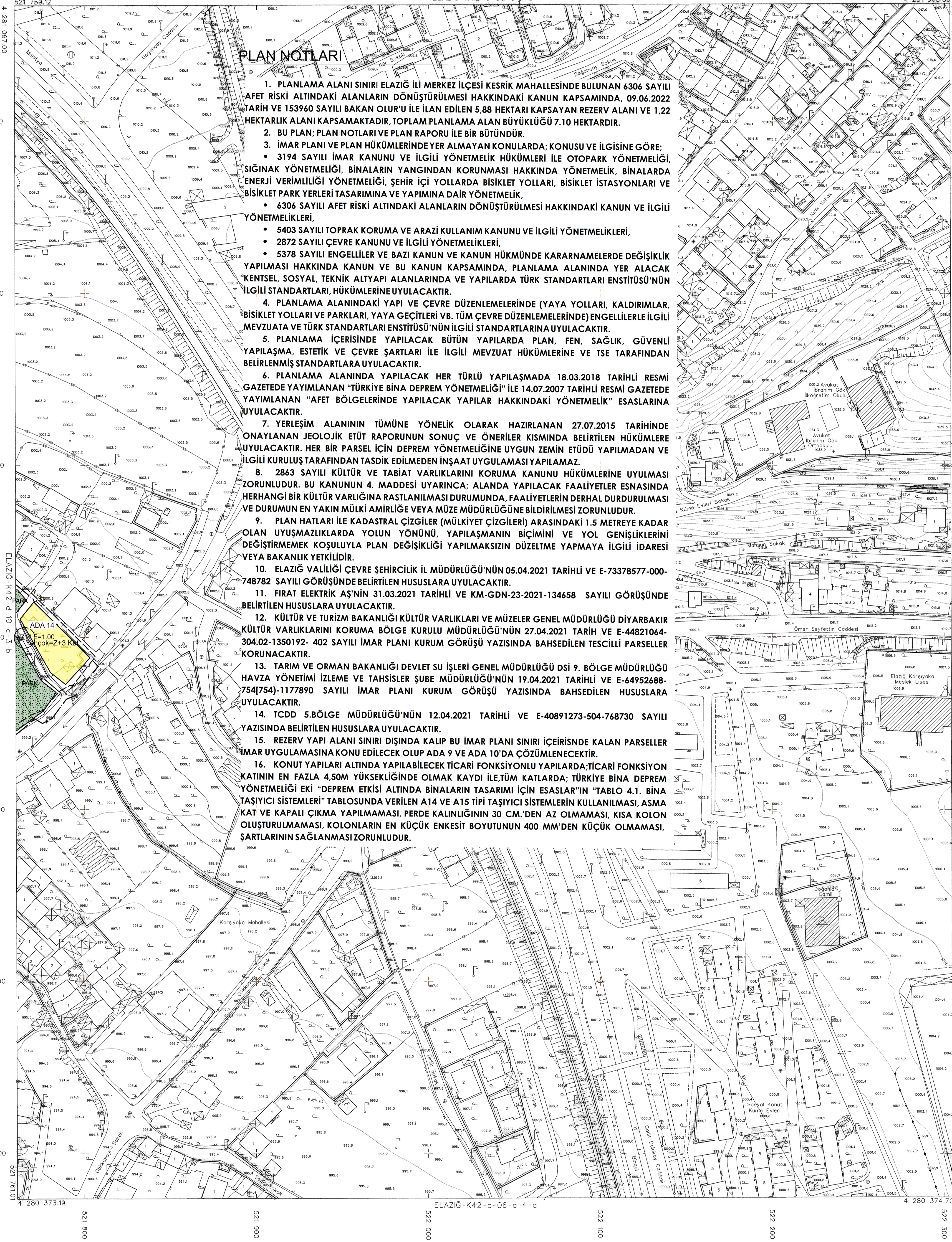


16	17	18	19	20
a	b	c	d	e
16	17	18	19	20
a	b	c	d	e

ELAZIĞ  
K42-c-06-d-4-a

ELAZIĞ-K42-c-06-d-4-d



PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI SINIRI ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ KESKİK MAHALLESİNDE BULUNAN 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, 09.06.2022 TARİH VE 153960 SAYILI BAKAN OLURU İLE İLAN EDİLEN 5,88 HEKTAR KAPSAYAN REZERV ALANI VE 1,22 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR, TOPLAM PLANLAMA ALAN BÜYÜKLÜĞÜ 7,10 HEKTARDIR.
2. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPAK YÖNETMELİĞİ,
  - SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
  - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
7. YERLEŞİM ALANININ TÜMÜNÜ YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN 27.07.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASDİK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 1,5 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
10. ELAZIĞ VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.04.2021 TARİHLİ VE E-73378577-000-748782 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. FIRAT ELEKTRİK AŞ'İNİN 31.03.2021 TARİHLİ VE KM-GDN-23-2021-134658 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.04.2021 TARİH VE E-44821064-304.02-1350192-402 SAYILI İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BAHSİDİLEN TESCİLLİ PARSELLER KORUNACAKTIR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DSİ 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2021 TARİH VE E-44952688-754(754)-1177890 SAYILI İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BAHSİDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TCDD 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.04.2021 TARİHLİ VE E-40891273-504-768730 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. REZERV YAPI ALANI SINIRI DIŞINDA KALIP BU İMAR PLANI SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLER İMAR UYGULAMASINA KONU EDİLECEK OLUP ADA 9 VE ADA 10'DA ÇÖZÜMLENECEKTİR.
16. KONUT YAPILARI ALTINDA YAPILABİLECEK TİCARİ FONKSİYONLU YAPILARDA; TİCARİ FONKSİYON KATININ EN FAZLA 4,50M YÜKSEKLİĞİNDE OLMAK KAYDI İLE TÜM KATLARDA; TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ EKİ "DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR"IN "TABLO 4.1. BİNA TAŞIYICI SİSTEMLERİ" TABLOSUNDA VERİLEN A14 VE A15 TİPİ TAŞIYICI SİSTEMLERİN KULLANILMASI, ASMA KAT VE KAPALI ÇIKMA YAPILMAMASI, PERDE KALINLIĞININ 30 CM.'DEN AZ OLMAMASI, KISA KOLON OLUŞTURULMAMASI, KOLONLARIN EN KÜÇÜK ENKESİT BOYUTUNUN 400 MM'DEN KÜÇÜK OLMAMASI, ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

İTIF 96 KORDONAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPİSÜRE ANA-KENT PLANLAMA YAPI YAT. TEÇNİKLERİNE SAH VE T.C. A.S. TARAFINDAN YAPILAN 681 ADET HALKAZIR HARİTA ÖLÇÜMÜNE

ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ

ELAZIĞ-K42-c-06-d-4-b

PAFTA, NİSAN 2024 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOGRAFARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEME ÜRETİLMİŞ OLUP, BİNA LARI ÇATI SINIRLARINDAN ÇELİŞTİRİLMİŞTİR.

1:1000

MÜHÜRÜ ANA-KENT PLANLAMA YAPI YAT. ENERJİ VE...  
MÜHÜRÜ

ELAZIĞ-K42-c-06-d-4-a