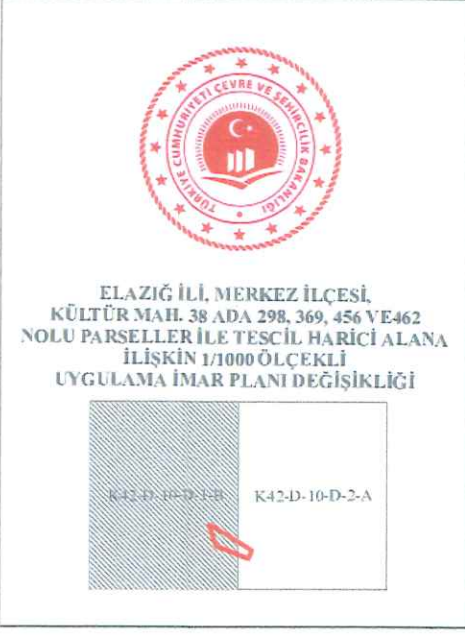


D



ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ
KÜLTÜR MAH. 38 ADA 298, 369, 456 VE 462
NOLU PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ
ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Emre YILMAZ
Teknik Uzman

Süleyman KARLI V.

Deviye No : 230132656
Plan No : 1 TİP-23065381
Ölçek : 1/1000
Elazığ İl Merkez İlçesi Kültür Mahallesi 38 Ada
298, 369, 456 ve 462 nolu parseller ile tescil harici
alanla ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar
Kanunu'nun 9. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski
Alınması ve Değerlendirilmesi Hakkındaki
Kanun ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

05 399 00 222
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

DİNÇEL BEZGEN
Daire Başkanı

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c

ELAZIĞ
K42-d-10-d-1-b

ELAZIĞ-K42-d-10-d-1-c



**ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
KÜLTÜR MAH. 38 ADA 298, 369, 456 VE 462
NOLU PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ
ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SİNİYİ

TİCARET-KONUT ALANI

PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. TİCARET-KONUT ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI 11.50 YERÇOK ZEMİN 6 KAT OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. TİCARET-KONUT ALANINDA EMSALE ESAS KONUT İNŞAAT ORANI EN FAZLA %80'DİR.
4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.07.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN "ELAZIĞ (MERKEZ) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA" VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 11.5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YARILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ DARESİ YETKİLİDİR.

İTF 88 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPİSÜDA, ANA-KENT PLANLAMA YAP YAT.
TEK DALLAR ENERJİ SİN. VE TİC. A.Ş.
TARAFINDAN YAPILAN 661 ADET HALHİZİR
HARİTA ÇİZİMİDİR.



ELAZIĞ-K42-d-10-d-1-b

1:1000

MÜTEMMİN ANA-KENT PLANLAMA YAP YAT TEKDALLAR
EKİNE SİN. VE TİC. A.Ş.

PAFTA MSAN 2014 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA
FOTOĞRAFARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
DÜZELTİŞ ÖLÇÜMLERİ CATT SINIFLARINDAN
ÇEKİLMİŞTİR.