

ELAZIĞ İLİ MERKEZ İÇİŞLERİ MAHALLESİ
4529 ADA 1, 4530 ADA 1, 71 ADA 75 PARSELLER İLE
71 ADA 134 PARSELİN BİR KISMI VE
TESCİL HARİTİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K42-D-09-D-3-A

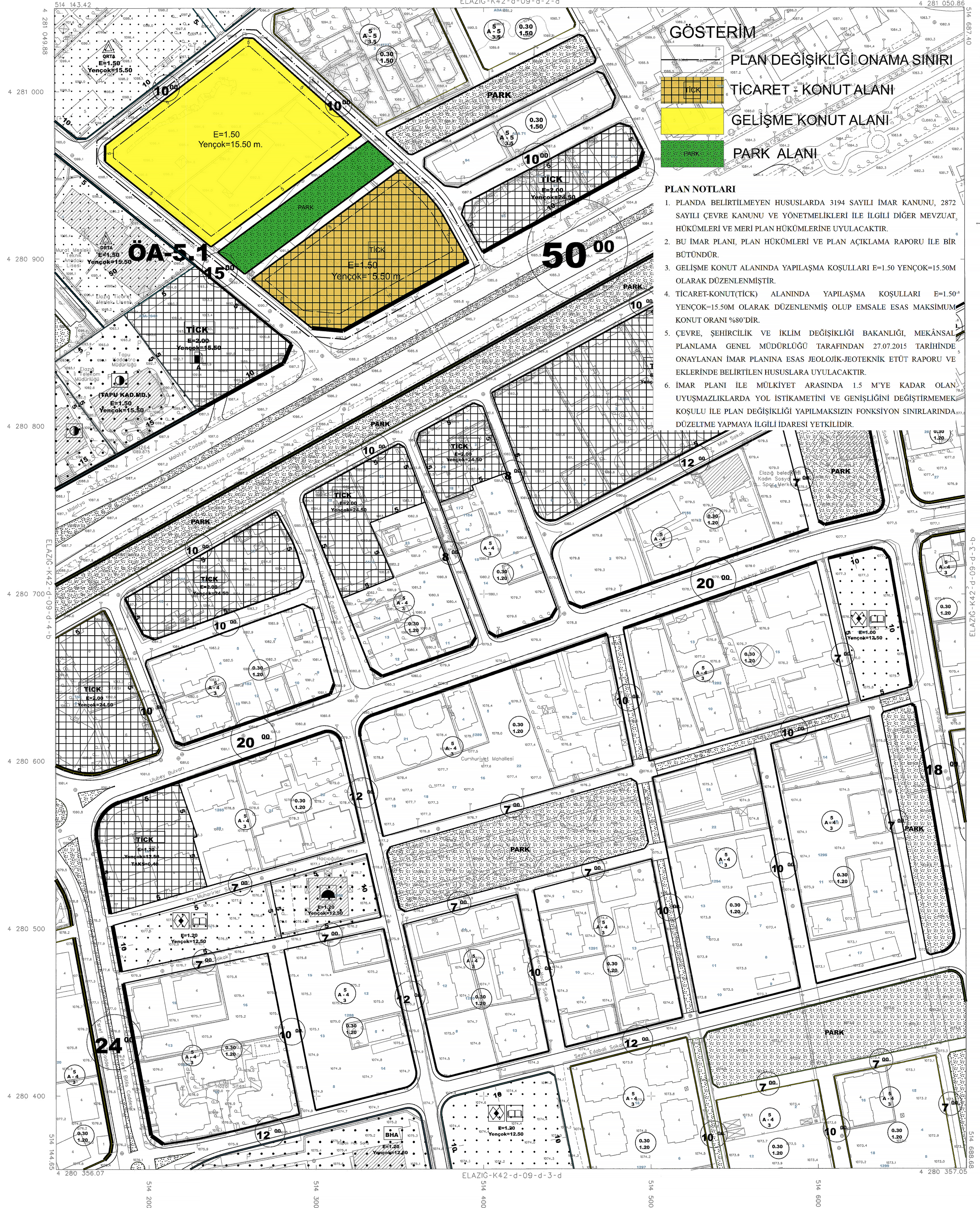
Dosya No : 230132655
Plan No : UIP-23133016
Ölçek : 1/1000
Elazığ İl, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi 4529 Ada 1, 4530 Ada 1, 71 Ada 75 Parseller ile 71 Ada 134 Parselin Bir Kısım ve Tescil Hariti Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ELAZIĞ K42-d-09-d-3-a

ELAZIĞ-K42-d-09-d-2-d



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KÖNUT ALANI
- GELİŞME KÖNUT ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT, HÜKÜMLERİ VE MERİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- GELİŞME KÖNUT ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.50 YENÇÖK=15.50M OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
- TİCARET-KÖNUT(TİCK) ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.50* YENÇÖK=15.50M OLARAK DÜZENLENMİŞ OLUP EMSALE ESAS MAKSİMUM KÖNUT ORANI %80'DİR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.07.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 1.5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KÖŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.



12 / 06 / 2015

PAFTA, NİSAN 2014 TARİHİNDE ÇEVİLEN HAVA
FOTOGRAFILAR İLE FOTODİJİTAL YÖNTEMLER
İLE ÜRETİLMİŞ OLAN PLANLAR SİMLERİNDEN
GİRİLMİŞTİR.

1:1000

MÜHÜR: ANA-KENT PLANLAMA YAPIM VE TEKNİK DİJİTALİZASYON
ŞİRKETİ

ELAZIĞ-K42-d-09-d-3-a