



## ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ AŞAĞI HOLPENK VE HANKENDİ MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE - REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN ONAMA SINIRI
  - JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
  - REZERV YAPI ALANI SINIRI
- KONUT ALANLARI**
- GELİŞME KONUT ALANLARI**
- GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) SEYREK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)
  - GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) DÜŞÜK (51/120 KİŞİ/HA)
  - GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) YÜKSEK (251/400 KİŞİ/HA)
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET ALANI
- TURİZM ALANLARI**
- TURİZM ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- EGİTİM ALANI
  - SOSYAL TESİS ALANI
  - SAĞLIK ALANI
  - İBADET ALANI
  - SPOR ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK VE YEŞİL ALANLAR
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNEMLİ ALAN 5.1
- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- ULAŞIM KARAYOLLARI**
- 50<sup>00</sup> BİRİNCİ DERECE YOL
  - 12<sup>00</sup> İKİNCİ DERECE YOL
  - 10<sup>00</sup> ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- TEKNİK ALTYAPI ALANI**
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
  - ENERJİ NAKİL HATTI



ÖLÇEK: 1/5000

## ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ AŞAĞI HOLPENK VE HANKENDİ MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE - REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- GENEL HÜKÜMLER**
- Bu plan hükümleri Elazığ İli Merkez İlçesi Aşağı Holpenk ve Hankendi Mahallesi sınırları içindeki rezerv nazım imar planı ve açılıma hazır Elazığ İli Merkez İlçesi Aşağı Holpenk ve Hankendi Mahallesi ilave/revizyon imar planı, plan notları, kararname raporu ve teknik şartlar projesi ile bir bütün olarak ve ayrı ayrı değerlendirilmelidir. İmar planına uygun uygulamalar, revizyon planı kapsamında Elazığ İli Merkez İlçesi Aşağı Holpenk ve Hankendi Mahallesi ilave/revizyon imar planı ile uyumlu olarak yapılmalıdır.
  - Yeni açılımlarda yapılacak imar planı yapılaşma oranları, yükseklikleri, teknik şartlar projesi ve diğer hükümlerinde belirtilenlerdir.
  - Yapılaşma koşulları ve diğer hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarında belirtilenlerdir.
  - Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir.