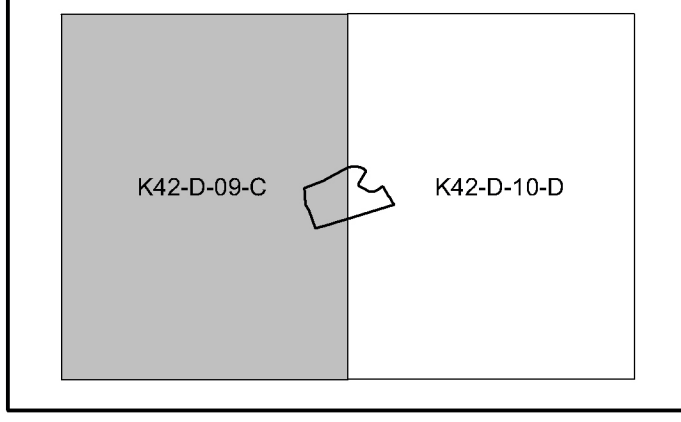


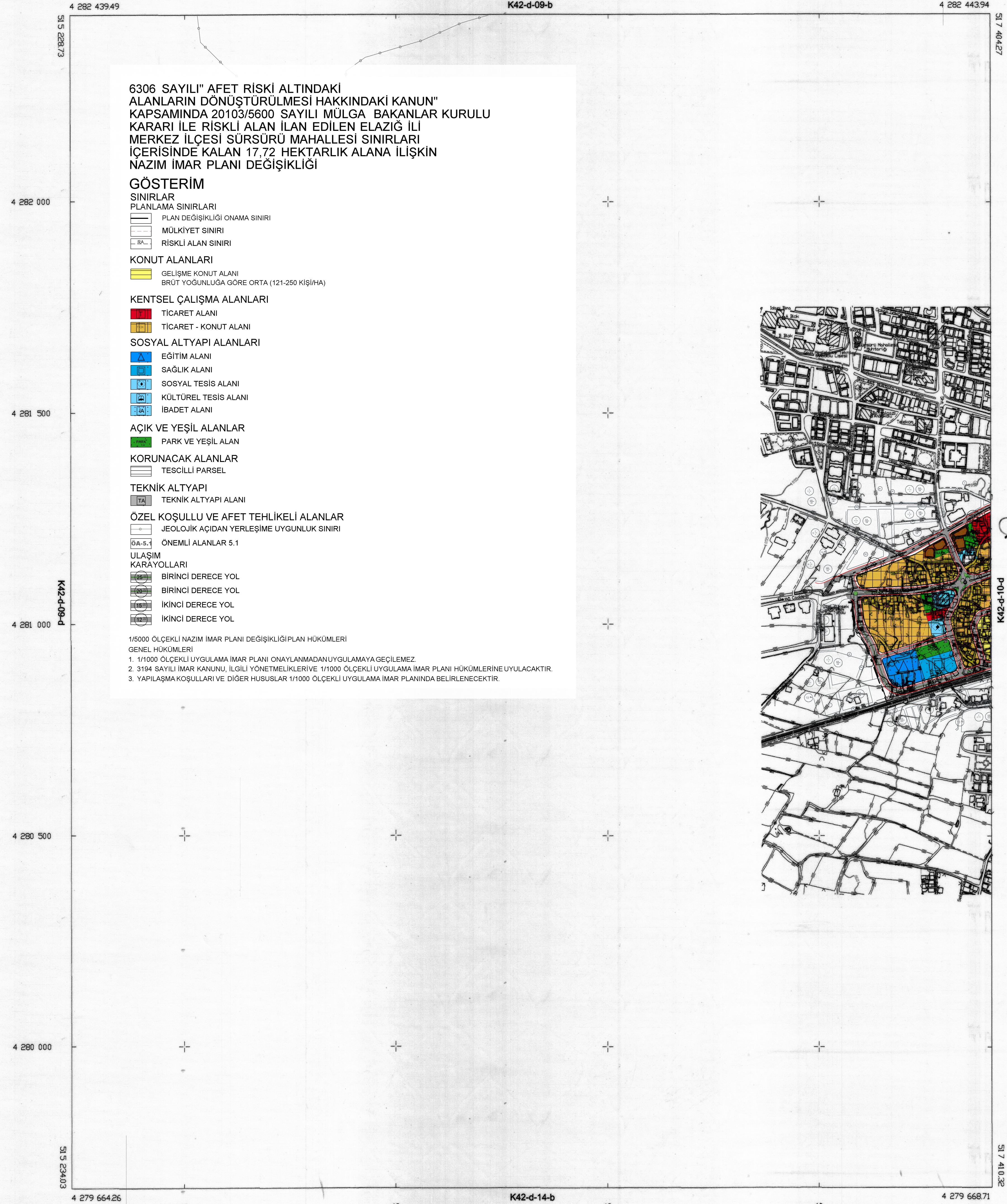
6306 SAYILI "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN"
KAPSAMINDA 20103/5600 SAYILI MÜLGA BAKANLAR KURULU KARARI İLE RİSKLİ ALAN
İÇERİSİNDE KALAN 17,72 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
K42-D-09-C



Doğru No : 230132634
Plan No : İM-23971641
Ölçek : 1/5000
TMMOB (GEAĞ) tarafından hazırlanan 2013/5600 sayılı mülga
Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilen Elazığ İl Merkez
İçesi Sürsürü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 17,72
hektarlık alan kapsayan çoğaltma 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların
Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesi, 3194 sayılı
İmar Kanununun 5. maddesi ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin ilgili hükümlerine uyularca reşen yapılmıştır.
11/2020
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mülkiyet Planlama Genel Müdürlüğü

01					
06					
11					
16					
21					

MERKEZ
(ELAZIĞ)
K42-D-09-C



6306 SAYILI "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN"
KAPSAMINDA 20103/5600 SAYILI MÜLGA BAKANLAR KURULU
KARARI İLE RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN ELAZIĞ İLİ
MERKEZ İLÇESİ SÜRSÜRÜ MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE KALAN 17,72 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE ORTA (121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAGLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ PARSEL

TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

ÖA-S.1 ÖNEMLİ ALANLAR 5.1

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

GENEL HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- YAPILAMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR

İTİFAK KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 80055
EPİGRAM ANAHEKENT PLANLAMA YAPIL YAT
TİC. SAN. TUR. ENR. SAN. VE TİC. AS. TARAFINDAN
YAPILAN MERKEZ-ELAZIĞ İZENE AT 2 ADET
HULASIZ HARİTA 644 SAYILI KHK'IN
7/A MADDESİNE GÖRE ÖNHAZİR.

15/01/2015

Y. ERDAL KAYAPINAR
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MÜLKİYET PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

A. İS.

MERKEZ-K42-D-09-C
(ELAZIĞ)

MUTEAHHİT - ANAHEKENT PLANLAMA YAPIL YAT TİC.
SAN. TUR. ENR. SAN. VE TİC. AS.

A. İS.