İLAN
BASKİL MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No.	İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	SATIŞ/KİRALAMA	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ	
1	Elazığ	Baskil	Altunuşağı Köyü	157	19	Ham Toprak	25.565,54	SATIŞ	134.250.00	40.275,00	28.10.2021	08:30
2	Elazığ	Baskil	Altunuşağı Köyü	135	4	Ham Toprak	16.927,04	SATIŞ	152.350,00	45.705,00	28.10.2021	08.45
3	Elazığ	Baskil	Demirlibahçe Köyü	107	81	Ham Toprak	3.000,00	SATIŞ	24.000,00	7.200,00	28.10.2021	09:00
4	Elazığ	Baskil	Harabakayış Köyü	141	5	Ham Toprak	3.906,80	SATIŞ	23.450,00	7.035,00	28.10.2021	09:15
5	Elazığ	Baskil	Konalga Köyü	117	6	Ham Toprak	4.999,61	SATIŞ	27.500,00	8.250,00	28.10.2021	09:30
6	Elazığ	Baskil	Karakaş Köyü	161	23	Ham Toprak	3.580,89	SATIŞ	25.100,00	7.530,00	28.10.2021	09:45
7	Elazığ	Baskil	Koçyolu Köyü	123	269	Ham Toprak	1.195,37	SATIŞ	10.800,00	3.240,00	28.10.2021	10.00
8	Elazığ	Baskil	Karagedik Köyü	105	47	Ham Toprak	8.000,00	SATIŞ	36.000,00	10.800,00	28.10.2021	10:15
9	Elazığ	Baskil	Hacımehmetli Köyü		798	Bor Toprak	2.200,00	SATIŞ	28.600,00	8.580,00	28.10.2021	10:30
10	Elazığ	Baskil	Akdemir Köyü	103	195	Ham Toprak	1.193,33	SATIŞ	7.200,00	2.160,00	28.10.2021	10:40
11	Elazığ	Baskil	Karaali Köyü	104	368	Ham Toprak	2.400,00	SATIŞ	21.600,00	6.480,00	28.10.2021	11:00
12	Elazığ	Baskil	Şeyhhasan Köyü	107	221	Ham Toprak	21.374,82	KİRALAMA(İlk Yıl Kira Bedeli)	3.250,00	975.00	28.10.2021	11:15
13	Elazığ	Baskil	Kumlutarla Köyü		1720	Bor Tarla	41.900,00	KİRALAMA(İlk Yıl Kira Bedeli)	7.000,00	2.100,00	28.10.2021	11:30

1- Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 13 adet taşınmaz Satış ve Kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK İHALE ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Baskil Kaymakamlık Binası Milli Emlak Şefliği Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirllenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Baskil Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

5 -Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir Taşıt satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi,resim ve harç vb. giderler alıcıya aittir.

6 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takıp eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

7 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş)iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

8 İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve https://elazig.csb.gov.tr/ adresinden görülebilir .Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

İLAN

OLUNUR

Ramazan TARLA
Milli Emlak Şef Görevlisi