

ELAZIĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAKI TAŞINMAZ (Tablo : 1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE	Proje Bedeli (KDV Dahil)
Elazığ	Merkez	Sürsürü	5159	1	10.514,93 m ²	Arsa	Eğitim Alanı	24 Derslikli Sürsürü Mahallesi İlkokulu	5.000.000,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo : 2)

İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ/HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK KISIM (M2)	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%15)	İHALE TARİHİ	SAATİ
Elazığ	Merkez	Aksaray	3541	1	4.852,00 m ²	Arsa	Konut Alanı	Tamamı	1.455.600,00 TL	219.725,00 TL	4.04.2019	10:00
Elazığ	Merkez	Aksaray	3546	1	5.779,00 m ²	Arsa	Konut Alanı	Tamamı	1.733.700,00 TL	260.055,00 TL	4.04.2019	10:00
Elazığ	Merkez	Aksaray	3692	1	9.116,00 m ²	Arsa	Konut Alanı	Tamamı	2.734.800,00 TL	410.220,00 TL	4.04.2019	10:00
Toplam									5.924.100,00 TL	890.000,00 TL		

- 1-Yukarıda Tablo 1- de belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine 24 Derslik Sürsürü mahallesi ilkokulu yapıldıktan sonra Tablo 2 de tapu kaydı yazılı Hazine adına kayıtlı taşınmazlar inşaatının tamamlanmasını ve teslimini müteakip yükleniciye devredilecektir.
- 2- Arsa karşılığı inşaat ihalesi ile yükleniciye devri öngörülen taşınmazların bedeli olan 5.924.100,00 TL ile yapılacak inşaatla ilişkin uygulanacak proje bedeli olan 5.000.000,00 TL arasındaki 924.100,00 TL farka verilecek teklifin eklenmesi suretiyle Hazineye ödenecek nakden ve peşin bedelin tespiti için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 04.04. 2019 tarih ve saat 10:00' da Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak komisyon marifetiyle yapılacaktır.
- 3- Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren (120) gün içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur
- 4- Şartname bedeli alınmayacaktır.
- 5- Geçici teminat bedeli 890.000,00 TL dir .
- 6- İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERİN**
- a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik, mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgelerin,
- b) Geçici teminatı (Tedavüldeki TL, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen süresiz teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) yatırmış olmak.
- c) Yasal yerleşim yerini gösterir belge,
- d) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,
- e) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- 7- İhale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.
- 8- Sözleşme imzalanması ve projenin uygulanması sırasında oluşabilecek her türlü vergi, resim, harç ve masraf yükleniciye aittir.
- 9- 2863 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş sertifika ödeme aracı olarak kabul edilmeyecektir.
- 10- İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.
- 11- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
- 12- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 13- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.