

8) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla kişilerin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla kişiyi belirtilen esaslara göre taşınmaz idarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

9) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
10) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedelli teklif eden kişi hak sahibi olur.

11) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emiak Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

12) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kişi için taleple bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı, aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikte anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

13) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
14) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, üçüncü fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.

15) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

16) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
17) İlanda belirtilen son müracaat tarihinden sonra teklif alınmayacaktır.

18) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
19) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılıncaya kadar, taşınmazın tamamına ilişkin olarak hazırlanmış projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlanmış uygulamaya amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlanmış uygulamaya amacıyla bedelsiz olarak hazırlanmış projeye yetkili Orman idaresine onaylatılır. Uygulama projesinin ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman idaresince idareye gönderilir. Uygulama projesinin hakı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylanmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kerere mahsus olmak üzere 30(güç) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylanmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.

20) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

21) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsis edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsis edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhtesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak idareye ödenir.

NOT: İhale bilgileri www.elazig.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

