



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

V Ek-2 N

GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| 001 | Gevaş | Hasbey | 132 | 27 | 2.152,07 | 2.152,07 | Plansız Alan | ₺1.936.863 |
| 002 | İpekyolu | Bakraçlı | 7980 | 2 | 2.471,42 | 2.471,42 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.347.849 |
| 003 | İpekyolu | Bakraçlı | 7981 | 2 | 3.944,89 | 3.944,89 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.708.196,60 |
| 004 | İpekyolu | Bakraçlı | 7982 | 4 | 1.499,63 | 1.499,63 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.484.633,70 |
| 005 | İpekyolu | Bakraçlı | 7984 | 2 | 3.391,31 | 3.391,31 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.187.831,40 |
| 006 | İpekyolu | Bakraçlı | 7985 | 2 | 2.955,20 | 2.955,20 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.807.440 |
| 007 | İpekyolu | Bakraçlı | 7985 | 5 | 1.292,50 | 1.292,50 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.279.575 |
| 008 | İpekyolu | Bakraçlı | 7986 | 2 | 4.646,49 | 4.646,49 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺4.274.770,80 |
| 009 | İpekyolu | Bakraçlı | 7988 | 3 | 787 | 787 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺794.870 |
| 010 | İpekyolu | Bakraçlı | 7988 | 4 | 981,83 | 981,83 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺873.828,70 |
| 011 | İpekyolu | Bakraçlı | 7988 | 5 | 1.161,82 | 1.161,82 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.092.110,80 |
| 012 | İpekyolu | Bakraçlı | 7989 | 3 | 2.091,75 | 2.091,75 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.028.997,50 |
| 013 | İpekyolu | Bakraçlı | 8029 | 2 | 3.832,53 | 3.832,53 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.602.578,20 |
| 014 | İpekyolu | Bakraçlı | 8036 | 3 | 729,73 | 729,73 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺737.027,30 |
| 015 | İpekyolu | Bakraçlı | 8037 | 2 | 672,86 | 672,86 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺679.588,60 |
| 016 | İpekyolu | Bakraçlı | 8038 | 2 | 1.128,61 | 1.128,61 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.117.323,90 |
| 017 | İpekyolu | Bakraçlı | 8039 | 3 | 3.720,51 | 3.720,51 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.497.279,40 |
| 018 | İpekyolu | Bakraçlı | 8041 | 2 | 4.856,11 | 4.856,11 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺4.467.621,20 |
| 019 | İpekyolu | Bakraçlı | 8045 | 2 | 2.103,17 | 2.103,17 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.040.074,90 |
| 020 | İpekyolu | Bakraçlı | 8046 | 1 | 8.897,60 | 8.897,60 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.918.864 |
| 021 | İpekyolu | Bakraçlı | 8048 | 1 | 2.743,93 | 2.743,93 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.606.733,50 |
| 022 | İpekyolu | Bakraçlı | 8049 | 2 | 1.863,50 | 1.863,50 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.807.595 |
| 023 | İpekyolu | Bakraçlı | 8050 | 1 | 2.540,34 | 2.540,34 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.413.323 |
| 024 | İpekyolu | Bakraçlı | 8052 | 2 | 1.422,79 | 1.422,79 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.408.562,10 |
| 025 | İpekyolu | Bakraçlı | 8053 | 3 | 727,69 | 727,69 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺734.966,90 |
| 026 | İpekyolu | Bakraçlı | 8054 | 2 | 976,55 | 976,55 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺986.315,50 |
| 027 | İpekyolu | Bakraçlı | 8055 | 2 | 2.490,64 | 2.490,64 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.366.108 |
| 028 | İpekyolu | Bakraçlı | 8101 | 2 | 5.558,44 | 5.558,44 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺5.113.764,80 |
| 029 | İpekyolu | Bakraçlı | 8103 | 3 | 3.642,71 | 3.642,71 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.424.147,40 |
| 030 | İpekyolu | Bakraçlı | 8104 | 3 | 1.340,16 | 1.340,16 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.326.758,40 |
| 031 | İpekyolu | Bakraçlı | 8106 | 2 | 1.355,21 | 1.355,21 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.273.897,40 |
| 032 | İpekyolu | Bakraçlı | 8107 | 1 | 1.609,77 | 1.609,77 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.593.672,30 |
| 033 | İpekyolu | Bakraçlı | 8109 | 2 | 2.724,27 | 2.724,27 | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.588.056,50 |
| 034 | İpekyolu | Bostaniçi | 2694 | 1 | 2.040,16 | 2.040,16 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90 | ₺2.060.561,60 |
| 035 | İpekyolu | Bostaniçi | 5528 | 5 | 952,48 | 952,48 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.047.728 |
| 036 | İpekyolu | Bostaniçi | 5545 | 3 | 1.016,11 | 1.016,11 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.087.237,70 |
| 037 | İpekyolu | Bostaniçi | 5567 | 1 | 2.856,30 | 2.856,30 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.999.115 |
| 038 | İpekyolu | Bostaniçi | 5574 | 2 | 5.499,30 | 5.499,30 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺5.609.286 |
| 039 | İpekyolu | Bostaniçi | 5585 | 3 | 618,75 | 618,75 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺680.625 |
| 040 | İpekyolu | Bostaniçi | 5585 | 10 | 557,15 | 557,15 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺624.008 |
| 041 | İpekyolu | Bostaniçi | 5592 | 1 | 7.583,92 | 7.583,92 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.583.920 |
| 042 | İpekyolu | Bostaniçi | 5626 | 1 | 2.043,58 | 2.043,58 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.145.759 |
| 043 | İpekyolu | Bostaniçi | 5634 | 2 | 8.191,73 | 8.191,73 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺8.191.730 |
| 044 | İpekyolu | Bostaniçi | 5635 | 5 | 3.222,46 | 3.222,46 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.383.583 |
| 045 | İpekyolu | Bostaniçi | 5635 | 6 | 1.566,10 | 1.566,10 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.675.727 |
| 046 | İpekyolu | Bostaniçi | 5641 | 5 | 520,12 | 520,12 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺582.534,40 |
| 047 | İpekyolu | Bostaniçi | 5643 | 1 | 600,36 | 600,36 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺672.403,20 |
| 048 | İpekyolu | Bostaniçi | 5643 | 3 | 769,31 | 769,31 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺846.241 |
| 049 | İpekyolu | Bostaniçi | 5643 | 4 | 804,85 | 804,85 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺885.335 |
| 050 | İpekyolu | Bostaniçi | 5643 | 5 | 843,81 | 843,81 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺928.191 |
| 051 | İpekyolu | Bostaniçi | 5643 | 6 | 432,15 | 432,15 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺484.008 |
| 052 | İpekyolu | Bostaniçi | 5643 | 8 | 527,62 | 527,62 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺590.934,40 |
| 053 | İpekyolu | Bostaniçi | 5644 | 1 | 1.770,28 | 1.770,28 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.894.199,60 |
| 054 | İpekyolu | Bostaniçi | 5645 | 6 | 1.228,08 | 1.228,08 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.314.045,60 |
| 055 | İpekyolu | Bostaniçi | 5648 | 5 | 1.192,08 | 1.192,08 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.275.525,60 |
| 056 | İpekyolu | Bostaniçi | 5648 | 6 | 1.907,16 | 1.907,16 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.040.661,20 |
| 057 | İpekyolu | Bostaniçi | 5648 | 7 | 899,73 | 899,73 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺989.703 |
| 058 | İpekyolu | Bostaniçi | 5649 | 3 | 1.354,33 | 1.354,33 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.449.133,10 |
| 059 | İpekyolu | Bostaniçi | 5652 | 7 | 2.008,30 | 2.008,30 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.108.715 |
| 060 | İpekyolu | Bostaniçi | 5657 | 2 | 865,82 | 865,82 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺952.402 |
| 061 | İpekyolu | Bostaniçi | 5657 | 3 | 1.346,65 | 1.346,65 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.440.915,50 |
| 062 | İpekyolu | Bostaniçi | 5657 | 4 | 1.464,44 | 1.464,44 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.566.950,80 |
| 063 | İpekyolu | Bostaniçi | 5657 | 6 | 1.255,47 | 1.255,47 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.343.352,90 |
| 064 | İpekyolu | Bostaniçi | 5660 | 3 | 1.359,53 | 1.359,53 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.454.697,10 |
| 065 | İpekyolu | Bostaniçi | 5660 | 4 | 1.551,97 | 1.551,97 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.660.607,90 |
| 066 | İpekyolu | Bostaniçi | 5660 | 9 | 1.635,17 | 1.635,17 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.749.631,90 |
| 067 | İpekyolu | Bostaniçi | 5663 | 2 | 1.000 | 1.000 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.100.000 |



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

V Ek-2 N

GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| 068 | İpekyolu | Bostaniçi | 5664 | 7 | 1.121,86 | 1.121,86 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.200.390,20 |
| 069 | İpekyolu | Bostaniçi | 5665 | 13 | 842,63 | 842,63 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺926.893 |
| 070 | İpekyolu | Bostaniçi | 5666 | 6 | 1.483,54 | 1.483,54 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.587.387,80 |
| 071 | İpekyolu | Bostaniçi | 5667 | 1 | 1.234,26 | 1.234,26 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.320.658,20 |
| 072 | İpekyolu | Bostaniçi | 5671 | 1 | 2.386,51 | 2.386,51 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.505.835,50 |
| 073 | İpekyolu | Bostaniçi | 5671 | 2 | 1.513,06 | 1.513,06 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.618.974,20 |
| 074 | İpekyolu | Bostaniçi | 5673 | 2 | 3.469,74 | 3.469,74 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.643.227 |
| 075 | İpekyolu | Bostaniçi | 5673 | 3 | 2.275,03 | 2.275,03 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.388.781,50 |
| 076 | İpekyolu | Bostaniçi | 5675 | 9 | 652,08 | 652,08 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺717.288 |
| 077 | İpekyolu | Bostaniçi | 5675 | 10 | 644,02 | 644,02 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺708.422 |
| 078 | İpekyolu | Bostaniçi | 5683 | 1 | 2.231,01 | 2.231,01 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.342.560,50 |
| 079 | İpekyolu | Bostaniçi | 5688 | 13 | 423,72 | 423,72 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺474.566,40 |
| 080 | İpekyolu | Bostaniçi | 5688 | 14 | 767,71 | 767,71 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺844.481 |
| 081 | İpekyolu | Bostaniçi | 5944 | 3 | 2.057,54 | 2.057,54 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.160.417 |
| 082 | İpekyolu | Bostaniçi | 6136 | 1 | 8.226,61 | 8.226,61 | Konut Alanı, Ayrık Nizam E:1.20 YENÇOK:Serbest | ₺8.637.940,50 |
| 083 | İpekyolu | Karpuzalan | 5856 | 3 | 1.239,53 | 1.239,53 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.487.436 |
| 084 | İpekyolu | Karpuzalan | 5857 | 2 | 1.817,88 | 1.817,88 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 KAKS:1.60 | ₺2.363.244 |
| 085 | İpekyolu | Karpuzalan | 5859 | 3 | 1.317,07 | 1.317,07 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.580.484 |
| 086 | İpekyolu | Karpuzalan | 5859 | 4 | 1.489,22 | 1.489,22 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.787.064 |
| 087 | İpekyolu | Karpuzalan | 5859 | 5 | 1.547,06 | 1.547,06 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.856.472 |
| 088 | İpekyolu | Karpuzalan | 5872 | 1 | 7.866,95 | 7.866,95 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.866.950 |
| 089 | İpekyolu | Karpuzalan | 5879 | 3 | 1.440,32 | 1.440,32 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺1.872.416 |
| 090 | İpekyolu | Karpuzalan | 5886 | 3 | 1.100,15 | 1.100,15 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺1.430.195 |
| 091 | İpekyolu | Karpuzalan | 5887 | 1 | 6.014,38 | 6.014,38 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺6.014.380 |
| 092 | İpekyolu | Karpuzalan | 5891 | 6 | 2.756,12 | 2.756,12 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.307.344 |
| 093 | İpekyolu | Karpuzalan | 5919 | 1 | 3.175,63 | 3.175,63 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.810.756 |
| 094 | İpekyolu | Karpuzalan | 5927 | 1 | 5.995 | 5.995 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺5.995.000 |
| 095 | İpekyolu | Karpuzalan | 6106 | 3 | 1.154,58 | 1.154,58 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺1.500.954 |
| 096 | İpekyolu | Karpuzalan | 6106 | 4 | 1.069,37 | 1.069,37 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺1.390.181 |
| 097 | İpekyolu | Karpuzalan | 6111 | 2 | 1.541,39 | 1.541,39 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺2.003.807 |
| 098 | İpekyolu | Karpuzalan | 6111 | 5 | 714,60 | 714,60 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺928.980 |
| 099 | İpekyolu | Karpuzalan | 6112 | 1 | 6.968,72 | 6.968,72 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺7.665.592 |
| 100 | İpekyolu | Karpuzalan | 6116 | 2 | 3.596,33 | 3.596,33 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺4.675.229 |
| 101 | İpekyolu | Karpuzalan | 6117 | 3 | 2.958,83 | 2.958,83 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.550.596 |
| 102 | İpekyolu | Karpuzalan | 6119 | 2 | 1.121,48 | 1.121,48 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.345.776 |
| 103 | İpekyolu | Karpuzalan | 6120 | 2 | 3.000 | 3.000 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.600.000 |
| 104 | İpekyolu | Karpuzalan | 6127 | 1 | 2.000 | 2.000 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺2.600.000 |
| 105 | İpekyolu | Karpuzalan | 6127 | 3 | 889,30 | 889,30 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺1.156.090 |
| 106 | İpekyolu | Karpuzalan | 6127 | 5 | 2.291,25 | 2.291,25 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺2.978.625 |
| 107 | İpekyolu | Karpuzalan | 6129 | 4 | 2.114,57 | 2.114,57 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60 | ₺2.748.941 |
| 108 | İpekyolu | Kevenli | 2609 | 1 | 499,99 | 499,99 | Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00 | ₺639.987,20 |
| 109 | İpekyolu | Kevenli | 2609 | 2 | 434,38 | 434,38 | Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00 | ₺506.052,70 |
| 110 | İpekyolu | Kevenli | 2609 | 17 | 810,31 | 810,31 | Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00 | ₺1.037.196,80 |
| 111 | İpekyolu | Kevenli | 6227 | 3 | 6.692,81 | 6.692,81 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20 | ₺8.098.300,10 |
| 112 | İpekyolu | Kevenli | 6229 | 1 | 3.261,79 | 3.261,79 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20 | ₺3.506.424,25 |
| 113 | İpekyolu | Kevenli | 6230 | 1 | 10.926,14 | 10.926,14 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20 | ₺13.220.629,40 |
| 114 | İpekyolu | Kevenli | 6230 | 2 | 4.199,03 | 4.199,03 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20 | ₺5.080.826,30 |
| 115 | İpekyolu | Kevenli | 6236 | 1 | 8.906,66 | 8.906,66 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺10.287.192,30 |
| 116 | İpekyolu | Kevenli | 6270 | 11 | 1.186,98 | 494,34 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺600.623,10 |
| 117 | İpekyolu | Kevenli | 6309 | 3 | 5.263,23 | 5.263,23 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20 | ₺5.526.391,50 |
| 118 | İpekyolu | Kevenli | 6309 | 5 | 11.074,85 | 11.074,85 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20 | ₺11.628.592,50 |
| 119 | İpekyolu | Kevenli | 6343 | 2 | 2.987,70 | 2.987,70 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20 | ₺3.361.162,50 |
| 120 | İpekyolu | Kevenli | 6343 | 4 | 2.593,65 | 2.593,65 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20 | ₺2.788.173,75 |
| 121 | İpekyolu | Kevenli | 6351 | 4 | 1.788,07 | 1.788,07 | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.270.848,90 |
| 122 | İpekyolu | Kevenli | 6359 | 2 | 2.302,12 | 2.302,12 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.474.779 |
| 123 | İpekyolu | Kevenli | 6359 | 4 | 1.582,38 | 1.582,38 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.748.529,90 |
| 124 | İpekyolu | Kevenli | 6361 | 3 | 1.272,88 | 1.272,88 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.406.532,40 |
| 125 | İpekyolu | Kevenli | 6364 | 3 | 973,34 | 973,34 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.022.007 |
| 126 | İpekyolu | Kevenli | 6384 | 2 | 1.452,18 | 1.452,18 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.604.658,90 |
| 127 | İpekyolu | Kevenli | 6391 | 1 | 2.715,45 | 2.715,45 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.054.881,25 |
| 128 | İpekyolu | Kevenli | 6392 | 1 | 2.606,01 | 2.606,01 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.853.580,95 |
| 129 | İpekyolu | Kevenli | 6418 | 2 | 3.407,64 | 3.407,64 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.663.213 |
| 130 | İpekyolu | Kevenli | 6421 | 2 | 3.003,68 | 3.003,68 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.228.956 |
| 131 | İpekyolu | Kevenli | 6431 | 2 | 5.194,47 | 5.194,47 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺5.635.999,95 |
| 132 | İpekyolu | Kevenli | 6432 | 1 | 5.387,14 | 5.387,14 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺5.845.046,90 |
| 133 | İpekyolu | Kevenli | 6432 | 3 | 5.662,23 | 5.662,23 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺5.945.341,50 |
| 134 | İpekyolu | Kevenli | 6434 | 2 | 6.509,58 | 6.509,58 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.518.564,90 |



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

V Ek-2 N

GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------|
| 135 | İpekyolu | Kevenli | 6439 | 1 | 9.941,64 | 9.941,64 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺12.029.384,40 |
| 136 | İpekyolu | Kevenli | 6441 | 1 | 6.814,78 | 6.814,78 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.530.331,90 |
| 137 | İpekyolu | Kevenli | 6448 | 1 | 8.141,90 | 8.141,90 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺8.548.995 |
| 138 | İpekyolu | Kevenli | 6463 | 3 | 1.000,31 | 1.000,31 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.215.376,65 |
| 139 | İpekyolu | Kevenli | 6485 | 3 | 755,74 | 755,74 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat | ₺914.445,40 |
| 140 | İpekyolu | Kevenli | 6485 | 4 | 2.920,03 | 2.920,03 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat | ₺3.139.032,25 |
| 141 | İpekyolu | Kevenli | 6485 | 8 | 725,69 | 725,69 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat | ₺878.084,90 |
| 142 | İpekyolu | Kevenli | 6486 | 5 | 1.175,85 | 1.175,85 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat | ₺1.851.963,75 |
| 143 | İpekyolu | Kevenli | 6564 | 1 | 2.324,54 | 2.324,54 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat | ₺2.742.957,20 |
| 144 | İpekyolu | Kevenli | 7728 | 8 | 443,11 | 443,11 | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺587.120,75 |
| 145 | İpekyolu | Kevenli | 7734 | 16 | 540,41 | 540,41 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺653.896,10 |
| 146 | İpekyolu | Kevenli | 7749 | 2 | 2.051,39 | 2.051,39 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.307.813,75 |
| 147 | İpekyolu | Kevenli | 7752 | 3 | 5.800,87 | 5.800,87 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺6.409.961,35 |
| 148 | İpekyolu | Kevenli | 7753 | 2 | 6.008,29 | 6.008,29 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺6.639.160,45 |
| 149 | İpekyolu | Kevenli | 7755 | 8 | 534,04 | 534,04 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺646.188,40 |
| 150 | İpekyolu | Kevenli | 7758 | 5 | 559,02 | 559,02 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺709.955,40 |
| 151 | İpekyolu | Kevenli | 7759 | 2 | 5.078,29 | 5.078,29 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺5.332.204,50 |
| 152 | İpekyolu | Kevenli | 7760 | 2 | 9.204,77 | 9.204,77 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺10.171.270,85 |
| 153 | İpekyolu | Kevenli | 7761 | 1 | 6.434,70 | 6.434,70 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.110.343,50 |
| 154 | İpekyolu | Kevenli | 7762 | 2 | 664,59 | 664,59 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30 E=1.20 | ₺840.706,35 |
| 155 | İpekyolu | Kevenli | 7762 | 4 | 664,58 | 664,58 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30 E=1.20 | ₺840.693,70 |
| 156 | İpekyolu | Kevenli | 7762 | 5 | 664,58 | 664,58 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30 E=1.20 | ₺840.693,70 |
| 157 | İpekyolu | Kevenli | 7766 | 3 | 554,94 | 554,94 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺671.477,40 |
| 158 | İpekyolu | Kevenli | 7766 | 9 | 609,12 | 609,12 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺773.582,40 |
| 159 | İpekyolu | Kevenli | 7767 | 1 | 493,20 | 493,20 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺626.364 |
| 160 | İpekyolu | Kevenli | 7767 | 4 | 679,92 | 679,92 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺822.703,20 |
| 161 | İpekyolu | Kevenli | 7767 | 5 | 760,42 | 760,42 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺965.733,40 |
| 162 | İpekyolu | Kevenli | 7768 | 2 | 762,86 | 762,86 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺923.060,60 |
| 163 | İpekyolu | Kevenli | 7768 | 3 | 804,38 | 804,38 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺973.299,80 |
| 164 | İpekyolu | Kevenli | 7768 | 4 | 7.167,74 | 7.167,74 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.526.127 |
| 165 | İpekyolu | Kevenli | 7773 | 2 | 2.586,29 | 2.586,29 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.909.576,25 |
| 166 | İpekyolu | Kevenli | 7773 | 3 | 2.816,31 | 2.816,31 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.168.348,75 |
| 167 | İpekyolu | Kevenli | 7773 | 4 | 3.562,31 | 3.562,31 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.829.483,25 |
| 168 | İpekyolu | Kevenli | 7775 | 1 | 6.386,51 | 6.386,51 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺6.705.835,50 |
| 169 | İpekyolu | Kevenli | 7776 | 1 | 8.446,93 | 8.446,93 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺8.869.276,50 |
| 170 | İpekyolu | Kevenli | 7777 | 13 | 697,38 | 697,38 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺843.829,80 |
| 171 | İpekyolu | Kevenli | 7777 | 15 | 1.041,31 | 1.041,31 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.150.647,55 |
| 172 | İpekyolu | Kevenli | 7779 | 10 | 596,81 | 596,81 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺722.140,10 |
| 173 | İpekyolu | Kevenli | 7782 | 2 | 1.339,84 | 1.339,84 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.554.214,40 |
| 174 | İpekyolu | Kevenli | 7782 | 5 | 1.445,57 | 1.445,57 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.597.354,85 |
| 175 | İpekyolu | Kevenli | 7782 | 6 | 1.392,72 | 1.392,72 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.538.955,60 |
| 176 | İpekyolu | Kevenli | 7782 | 8 | 1.356,32 | 1.356,32 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.498.733,60 |
| 177 | İpekyolu | Kevenli | 7783 | 1 | 7.295,27 | 7.295,27 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺8.426.036,85 |
| 178 | İpekyolu | Kevenli | 7784 | 1 | 1.055,71 | 1.055,71 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.166.559,55 |
| 179 | İpekyolu | Kevenli | 7786 | 7 | 521,81 | 521,81 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺631.390,10 |
| 180 | İpekyolu | Kevenli | 7807 | 3 | 387,59 | 387,59 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺468.983,90 |
| 181 | İpekyolu | Kevenli | 7825 | 1 | 629,08 | 629,08 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺761.186,80 |
| 182 | İpekyolu | Kevenli | 7827 | 2 | 4.151,27 | 4.151,27 | Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺4.773.960,50 |
| 183 | İpekyolu | Kevenli | 7939 | 2 | 6.046,84 | 6.046,84 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺6.349.182 |
| 184 | İpekyolu | Kevenli | 7943 | 1 | 2.020,09 | 2.020,09 | Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.494.811,15 |
| 185 | İpekyolu | Kevenli | 7946 | 2 | 2.432,54 | 2.432,54 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.614.980,50 |
| 186 | İpekyolu | Kevenli | 7947 | 2 | 4.718,79 | 4.718,79 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺4.954.729,50 |
| 187 | İpekyolu | Kevenli | 7957 | 1 | 2.897,86 | 2.897,86 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.115.199,50 |
| 188 | İpekyolu | Kevenli | 7958 | 1 | 7.937,39 | 7.937,39 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺8.334.259,50 |
| 189 | İpekyolu | Kevenli | 7977 | 1 | 7.735,21 | 7.735,21 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺8.547.407,05 |
| 190 | İpekyolu | Kevenli | 8014 | 2 | 953,75 | 953,75 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.154.037,50 |
| 191 | İpekyolu | Kevenli | 8016 | 1 | 7.573,63 | 7.573,63 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺8.330.993 |
| 192 | İpekyolu | Kevenli | 8017 | 1 | 5.387,50 | 5.387,50 | Akaryakıt Tesis Alanı, E=0.60, YENÇOK=9.50 | ₺13.630.375 |
| 193 | İpekyolu | Kevenli | | 2558 | 3.666,10 | 3.666,10 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90 + Yol Alanı | ₺2.804.566,50 |
| 194 | İpekyolu | Kıratlı | 5601 | 1 | 8.404,94 | 8.404,94 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺7.144.199 |
| 195 | İpekyolu | Kıratlı | 5602 | 2 | 4.051,96 | 4.051,96 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺3.565.724,80 |
| 196 | İpekyolu | Kıratlı | 5618 | 2 | 1.625,02 | 1.625,02 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.495.018,40 |
| 197 | İpekyolu | Kıratlı | 5620 | 2 | 2.246,89 | 2.246,89 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.022.201 |
| 198 | İpekyolu | Kıratlı | 5620 | 3 | 2.605,28 | 2.605,28 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.344.752 |
| 199 | İpekyolu | Kıratlı | 5624 | 2 | 2.761,94 | 2.761,94 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.485.746 |
| 200 | İpekyolu | Kıratlı | 5800 | 1 | 7.658,67 | 7.658,67 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺6.509.869,50 |
| 201 | İpekyolu | Kıratlı | 5806 | 2 | 2.619,80 | 2.619,80 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.357.820 |



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

V Ek-2 N

GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-----------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| 202 | İpekyolu | Kıratlı | 5810 | 1 | 2.450,90 | 2.450,90 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.205.810 |
| 203 | İpekyolu | Kıratlı | 5810 | 4 | 1.742 | 1.742 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.602.640 |
| 204 | İpekyolu | Kıratlı | 5812 | 1 | 5.622,99 | 5.622,99 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺4.948.231,20 |
| 205 | İpekyolu | Kıratlı | 5813 | 2 | 1.705,98 | 1.705,98 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺1.569.501,60 |
| 206 | İpekyolu | Kıratlı | 5814 | 4 | 4.682,09 | 4.682,09 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺4.120.239,20 |
| 207 | İpekyolu | Kıratlı | 5817 | 1 | 2.342,80 | 2.342,80 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.108.520 |
| 208 | İpekyolu | Kıratlı | 5818 | 2 | 824,12 | 824,12 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺774.672,80 |
| 209 | İpekyolu | Kıratlı | 5819 | 3 | 2.404,14 | 2.404,14 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.163.726 |
| 210 | İpekyolu | Kıratlı | 5931 | 3 | 4.693,64 | 4.693,64 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺4.318.148,80 |
| 211 | İpekyolu | Kıratlı | 5935 | 2 | 2.698,37 | 2.698,37 | Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20 | ₺2.563.451,50 |
| 212 | İpekyolu | Sarmaç | 101 | 1 | 9.456,50 | 9.456,50 | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺1.418.475 |
| 213 | İpekyolu | Şerefiye | 5378 | 4 | 3.779,85 | 2.688,96 | Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat | ₺40.334.400 |
| 214 | Tuşba | Abdurrahmangazi | 475 | 50 | 397,48 | 397,48 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90 | ₺1.132.818 |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA
EVLYA ÇELEBİ MTAL UYGULAMA OTELİ KONFERANS SALONU - EDREMIT/VAN
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr**