

ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile karar alınmış ve karara katılmayan İbrahim SAĞLAM, Nazif BİLGİNOĞLU, Hasan GÜL, Sait ÇELİK, Murat ERDOĞAN, Birsen OKAY, Vedat LÜLECİ, Tuba ÇELİK, Mehmet Kubilay LÜLECİ, Seda BOZYİL, Tolga LÜLECİ, Metin ÇETİNKAYA, Saliha LÜLECİ, Mehtap YEŞİLKAYA, Bertan GÜNHAN, Ahmet Bilge AKILLI, Selçuk AKILLI, Ziya Gürsel YUMUŞAK, Semih ŞENTÜRK, Gülnaz YUMUŞAK, Kadriye YUMUŞAK ve İsmail Hakkı TAHMİSCİOĞLU'nun arsa paylarının açık artırma usulü ile satışı Müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce söz konusu maliklerin arsa paylarının açık artırma usulü ile ilk satışının 27.12.2022 tarihinde Salı günü saat 10.00'de yapılmasına karar verilmiş ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu'na göre bütün maliklere bildirimde bulunulmuştur.

Ancak açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, İbrahim SAĞLAM, Nazif BİLGİNOĞLU, Hasan GÜL, Sait ÇELİK, Murat ERDOĞAN, Birsen OKAY, Vedat LÜLECİ, Tuba ÇELİK, Mehmet Kubilay LÜLECİ, Seda BOZYİL, Tolga LÜLECİ, Metin ÇETİNKAYA'nın arsa payları satılmış olup, **Mehtap YEŞİLKAYA, Bertan GÜNHAN, Ahmet Bilge AKILLI, Selçuk AKILLI, Ziya Gürsel YUMUŞAK, Semih ŞENTÜRK, Gülnaz YUMUŞAK, Kadriye YUMUŞAK ve İsmail Hakkı TAHMİSCİOĞLU'nun** arsa paylarına üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamıştır. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki *“Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır.”* ve 12. fıkrasındaki *““Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir.”* hükümleri gereğince bir sonraki satışının **12.04.2023** tarihinde saat **14.00**'de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 3. Kat Toplantı Salonunda (Sürsürü Mah. Atatürk Bulvarı No:91 23040 Merkez/ELAZIĞ) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca **belirlenen rayiç değerinin yüzde onu** oranında nakit teminat vermeleri şarttır. Nakit Teminat Elazığ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldıktan sonra anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyulacağını beyan edildiği dilekçe ve geçici teminat makbuzu ile İhale saatinden önce Müdürlüğümüze teslim edeceklerdir.

Anlaşma şartlarını ihtiva eden belgeler mesai saatleri dâhilinde Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünde görülebilir.

Yapılacak açık arttırma usulü ile satış işleminde 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesindeki hükümler esas alınacaktır.
İlan olunur.

ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE											
SATILACAK TAŞINMAZLAR											
Sıra No	İli-İlçesi	Mahalle	Vasfı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hisse Sahibi	Rayiç Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Satış Tarihi	Satış Saati
1	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	10,30	Mehtap Yeşilkaya	786.234,00	78.623,40	12.04.2023	14:00
2	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	10,30	Bertan Günhan	786.234,00	78.623,40	12.04.2023	14:00
3	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	5,15	A. Bilge Akıllı	393.117,00	39.311,70	12.04.2023	14:00
4	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	5,15	Selçuk Akıllı	393.117,00	39.311,70	12.04.2023	14:00
5	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	2,59	Z. Gürsel Yumuşak	197.704,00	19.770,40	12.04.2023	14:00
6	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	2,07	Semih Şentürk	158.010,00	15.801,00	12.04.2023	14:00
7	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	1,56	Gülnaz Yumuşak	119.080,00	11.908,00	12.04.2023	14:00
8	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	1,56	Kadriye Yumuşak	119.080,00	11.908,00	12.04.2023	14:00
9	ELAZIĞ -Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	1,03	İ. Hakkı Tahmiscioğlu	78.624,00	7.862,40	12.04.2023	14:00