

**İLAN**  
**ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**(Millî Emlak Müdürlüğü)**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	110	28	Ham Toprak	55.032,00	Tam	İmarsız	441.000,00 TL	132.300,00 TL	6.04.2022 09:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	110	29	Ham Toprak	56.799,78	Tam	İmarsız	455.000,00 TL	136.500,00 TL	6.04.2022 09:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Tepeköy Köyü	138	2	Ham Toprak	2.020,86	Tam	İmarsız	156.200,00 TL	46.860,00 TL	6.04.2022 09:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Pelte Köyü	111	185	Ham Toprak	2.045,00	Tam	İmarsız	61.400,00 TL	18.420,00 TL	6.04.2022 09:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Pelte Köyü	111	186	Ham Toprak	2.100,46	Tam	İmarsız	63.100,00 TL	18.930,00 TL	6.04.2022 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Pelte Köyü	111	187	Ham Toprak	917,70	Tam	İmarsız	23.000,00 TL	6.900,00 TL	6.04.2022 10:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Pelte Köyü	112	57	Ham Toprak	2.927,34	Tam	İmarsız	73.200,00 TL	21.960,00 TL	6.04.2022 10:30	2886 /45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Koparuşağı Köyü	116	12	Ham Toprak	2.929,47	Tam	İmarsız	206.000,00 TL	61.800,00 TL	06.04.2022 10:45	2886 /45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Koparuşağı Köyü	114	1	Ham Toprak	2.291,46	Tam	İmarsız	172.000,00 TL	51.600,00 TL	6.04.2022 11:00	2886 /45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü	122	22	Ham Toprak	8.766,39	Tam	İmarsız	307.000,00 TL	92.100,00 TL	6.04.2022 11:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Salkaya Köyü	184	48	Ham Toprak	8.791,23	Tam	İmarsız	485.000,00 TL	145.500,00 TL	6.04.2022 11:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Salkaya Köyü	184	49	Ham Toprak	5.076,11	Tam	İmarsız	281.000,00 TL	84.300,00 TL	6.04.2022 11:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Salkaya Köyü	184	50	Ham Toprak	8.381,32	Tam	İmarsız	461.000,00 TL	138.300,00 TL	6.04.2022 13:30	2886 /45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Şahaplı Köyü	151	2	Ham Toprak	312,04	Tam	İmarsız	19.000,00 TL	5.700,00 TL	6.04.2022 13:45	2886 /45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Aydınlı Köyü	139	1	Ham Toprak	4.614,12	Tam	İmarsız	116.000,00 TL	34.800,00 TL	6.04.2022 14:00	2286/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Aydınlı Köyü	104	270	Ham Toprak	4.605,70	Tam	İmarsız	102.000,00 TL	30.600,00 TL	6.04.2022 14:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Tepeköy Köyü	115	18	Ham Toprak	11.291,37	Tam	İmarsız	283.000,00 TL	84.900,00 TL	6.04.2022 14:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Merkez	Tepeköy Köyü	140	9	Ham Toprak	25.264,25	Tam	İmarsız	380.000,00 TL	114.000,00 TL	6.04.2022 14:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Merkez	Tepeköy Köyü	110	4	Ham Toprak	25.002,06	Tam	İmarsız	501.000,00 TL	150.300,00 TL	6.04.2022 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
20	Elazığ	Merkez	Salkaya Köyü	235	15	Ham Toprak	15.386,50	Tam	İmarsız	1.000.200,00 TL	300.060,00 TL	6.04.2022 15:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MARKASI - TİPİ	PLAKASI	MODELİ	MOTOR NOSU	ARACIN BULUNDUĞU ADRES		TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ	
1	Elazığ	Merkez	TOFAŞ-FIAT	06 U 3909	1989	131A10160368975	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ		15.000,00 TL	4.500,00 TL	6.04.2022 15:30	2886/45 Açık Teklif Usulü	
2	Elazığ	Merkez	ISUZU	23 ET 442	1999	663214	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ		70.000,00 TL	21.000,00 TL	6.04.2022 15:45	2886/45 Açık Teklif Usulü	
3	Elazığ	Merkez	ISUZU	23 FZ 906	1999	662885	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ		70.000,00 TL	21.000,00 TL	6.04.2022 16:00	2886/45 Açık Teklif Usulü	
4	Elazığ	Merkez	FARGO	23 KA 503	2001	AA9A100T21271G	RUH ve SİNİR HASTALIKLARI HASTANESİ		45.000,00 TL	13.500,00 TL	6.04.2022 16:15	2886/45 Açık Teklif Usulü	
5	Elazığ	Merkez	SCAM	23 FU 132	2007	8140SRC3020A00342470	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ		80.000,00 TL	24.000,00 TL	6.04.2022 16:30	2886/45 Açık Teklif Usulü	

1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 19 adet taşınmaz satışı, 5 adet taşınır mal satışı ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 4. kattaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.) Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslı (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi )

b) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi),

c) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla ; tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına verilmeleri zorunludur.

3- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-Taşınır mal (Taşıt) satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup ,satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi ,resim ve harç vb. giderler alıcıya aittir.

5-Satış yapılacak taşınır mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

6-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ;5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

7-Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun','şube limitleri','süresiz olduğu' ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir.

8 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

9- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.

10- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

11 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12- İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://elazig.esb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.