

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ		İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Aşvan Köyü	161	11	Ham Toprak	2.245,13	Tam	İmarsız	101.100,00	30.330,00	12.10.2021	09:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Çamyatağı (Nuralı) Köyü	105	130	Susuz Tarla	4.900,72	Tam	İmarsız	980.500,00	294.150,00	12.10.2021	09:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Çamyatağı (Nuralı) Köyü	101	379	Ham Toprak	7.098,46	Tam	İmarsız	1.136.000,00	340.800,00	12.10.2021	10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Çamyatağı (Nuralı) Köyü	101	339	Susuz Tarla	7.050,20	Tam	İmarsız	1.340.000,00	402.000,00	12.10.2021	10:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Hüseyinik (Ulukent) Mahallesi	3453	2	Arsa	312,00	312 / 633	E:1.50 Yençok: 15.50 nizamında konut alanında kalmaktadır.	343.500,00	103.050,00	12.10.2021	10:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Hüseyinik (Ulukent) Mahallesi	5413	7	Arsa	578,59	Tam	Tick E:2.40 Yençok:24.50 nizamında Ticari + Konut alanında kalmaktadır.	636.500,00	190.950,00	12.10.2021	10:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Harput Mahallesi	451	1	Arsa	4.841,42	Tam	E:0.05 Yençok: 6.50 tarımsal nitelikli alanda kalmaktadır.	2.033.500,00	610.050,00	12.10.2021	11:00	2886 /45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Sarıyakup Köyü	128	39	Susuz Tarla	5.393,00	5393 / 9279	İmarsız	243.000,00	72.900,00	12.10.2021	11:15	2886 /45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Koparusağı Köyü	117	1	Ham Toprak	3.543,97	Tam	İmarsız	53.160,00	15.948,00	12.10.2021	11:30	2886 /45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Koparusağı Köyü	117	5	Ham Toprak	3.886,19	Tam	İmarsız	58.300,00	17.490,00	12.10.2021	13:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Koparusağı Köyü	116	15	Ham Toprak	7.322,67	Tam	İmarsız	146.460,00	43.938,00	12.10.2021	13:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Koçkale Köyü	102	358	Kıraç Tarla	6.104,34	Tam	İmarsız	183.500,00	55.050,00	12.10.2021	14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü

SATIŞI YAPILACAK KAMU LOJMANLARI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Blok - Bağımsız Bölüm No	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ		İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Ardiye	25,00	A Blok - Bodrum	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	30.000,00	3.000,00	6.10.2021	09:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	161,00	A Blok - 2	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	285.000,00	28.500,00	6.10.2021	09:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	161,00	A Blok - 4	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	285.000,00	28.500,00	6.10.2021	10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	161,00	A Blok - 6	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	285.000,00	28.500,00	6.10.2021	10:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	150,00	A Blok - 13	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	270.000,00	27.000,00	6.10.2021	10:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	161,00	A Blok - 14	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	275.000,00	27.500,00	6.10.2021	10:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	99,00	B Blok - 1	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	185.000,00	18.500,00	6.10.2021	11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	100,00	B Blok - 2	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	190.000,00	19.000,00	6.10.2021	11:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	99,00	B Blok - 3	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	185.000,00	18.500,00	6.10.2021	11:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	100,00	B Blok - 4	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	190.000,00	19.000,00	6.10.2021	13:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	99,00	B Blok - 5	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	185.000,00	18.500,00	6.10.2021	13:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	100,00	B Blok - 6	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	190.000,00	19.000,00	6.10.2021	14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	99,00	B Blok - 7	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	175.000,00	17.500,00	6.10.2021	14:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Sarayatik Mahallesi	20	45	Mesken	100,00	B Blok - 8	Bitişik Nizam 10 kata müsaadeli (Ticari + Konut), kısmen yol	180.000,00	18.000,00	6.10.2021	14:30	2886/45 Açık Teklif Usulü

- 1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 12 adet taşınmaz satışı ve 14 adet kamu lojman satışı ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte teşekkül edecek Komisyon huzurunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 4.kattaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırdığına dair alındı belgesi aslımı(Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi),
- b) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),
- c) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Tebligat için Türkiye 'de adres gösterilmesi,
- d) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşıl ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taşit satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderler alıcıya aittir.
- 6- Satış yapılacak taşınır mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.
- 9 - 385 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği uyarınca konutta oturan kişi öncelikli alım hakkına sahiptir.
- 10- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- 11- Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında ; '2886 sayılı kanun' , 'şube limitleri ' , 'süresiz olduğu' ibareleri yer almayan mektuplar geçerli kabul edilmeyecektir.
- 12 - İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.