

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(İlî Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ/KİRALAMA SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Sün Köyü	-	4112	Ham Toprak	4.398,36	Tam	İmarsız	132.000,00	39.600,00	7.10.2019 09:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü	-	1975	Susuz Tarla	50.850,00	Tam	İmarsız	508.500,00	152.550,00	7.10.2019 09:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü	-	128	Susuz Tarla	35.050,00	Tam	İmarsız	350.500,00	105.150,00	7.10.2019 09:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Şeyhacı Köyü	160	18	Ham Toprak	321,62	Tam	İmarsız	16.081,00	4.824,30	7.10.2019 09:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Şeyhacı Köyü	203	10	Ham Toprak	1.308,55	Tam	İmarsız	45.800,00	13.740,00	7.10.2019 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Obuz Köyü	104	65	Kıraç Tarla	3.459,82	Tam	İmarsız	48.450,00	14.535,00	7.10.2019 10:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Poyraz Köyü	112	88	Ham Toprak	4.508,52	Tam	İmarsız	113.000,00	33.900,00	7.10.2019 10:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Yolçatı Köyü	101	5	Ham Toprak	39.215,67	Tam	İmarsız	824.000,00	247.200,00	7.10.2019 10:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Yolçatı Köyü	101	3	Ham Toprak	7.146,47	Tam	İmarsız	150.500,00	45.150,00	7.10.2019 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Sarıçubuk(Bizmişen) Köyü	212	2	Arsa	5.358,31	Tam	4 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	1.769.000,00	530.700,00	7.10.2019 11:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Sarıçubuk(Bizmişen) Köyü	2693	1	Arsa	945,00	502,00	4 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	226.000,00	67.800,00	7.10.2019 11:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Aksaray Mahallesi	5045	7	Arsa	3.580,18	1.464,05	2 Kata Müsaadeli Bağ-Bahçe Alanında Kalmaktadır.	190.500,00	57.150,00	7.10.2019 11:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Aksaray Mahallesi	1068	4	Arsa	390,00	Tam	Ayrık Nizam 5 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	117.000,00	35.100,00	7.10.2019 13:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	İçme Köyü	203	25	Ham Toprak	3.098,39	Tam	İmarsız	55.800,00	16.740,00	7.10.2019 13:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Koruk Köyü	-	2637	Ham Toprak	598,90	Tam	İmarsız (Taşınmaz üzerinde eski sağlık ocağı olduğu, bu binanın 40.013,49 TL tutarlı bedeli, tahmini satış bedeline dahil edilmiştir.)	48.000,00	14.400,00	7.10.2019 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Çamyatağı (Nuralı) Köyü	101	379	Ham Toprak	7.098,46	Tam	İmarsız	426.000,00	127.800,00	7.10.2019 14:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Çamyatağı (Nuralı) Köyü	101	339	Susuz Tarla	7.050,20	Tam	İmarsız	423.500,00	127.050,00	7.10.2019 14:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Merkez	Çamyatağı (Nuralı) Köyü	105	130	Susuz Tarla	4.900,72	Tam	İmarsız	319.000,00	95.700,00	7.10.2019 14:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Merkez	Çamyatağı (Nuralı) Köyü	105	240	Susuz Tarla	5.710,88	Tam	İmarsız	371.500,00	111.450,00	7.10.2019 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
20	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mahallesi	490	225	Arsa	168,28	Tam	Blok Nizam 8 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	168.500,00	50.550,00	7.10.2019 15:15	2886/45 Açık Teklif Usulü
21	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mahallesi	490	235	Arsa	148,40	Tam	Blok Nizam 8 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	148.500,00	44.550,00	7.10.2019 15:30	2886/45 Açık Teklif Usulü
22	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mahallesi	490	236	Arsa	196,96	Tam	Blok Nizam 8 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	197.000,00	59.100,00	7.10.2019 15:45	2886/45 Açık Teklif Usulü
23	Elazığ	Merkez	Gümüşkavak (Hrhiik)	5097	2	Arsa	891,42	Tam	5 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	178.500,00	53.550,00	7.10.2019 16:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
24	Elazığ	Merkez	Gümüşkavak (Hrhiik)	3780	14	Arsa	586,49	Tam	5 Kata Müsaadeli Konut Alanında Kalmaktadır.	117.500,00	32.250,00	7.10.2019 16:15	2886/45 Açık Teklif Usulü

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü	-	511	Sağlık Ocağı ve Lojmanı	550,00	Tam	İmarsız	2.045,00	613,50	07.10.2019 16:30	2886/45 Açık Teklif Usulü

1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 24 adet taşınmaz satışı, 1 adet taşınmaz kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir.

Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taahhüt satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderler alıcıya aittir.

6- Satış yapılacak taşınır mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7 - Komisyon gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.