

## İMAR BARIŞI KAPSAMINDA BAŞVURU GEREKTİREN İŞLEMLER VE BELGELER

### 1.Yapı Kayıt Belgesi Bedel İadesi İşlemi

Dekont/Dekontların aslı ile Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvurulması gerekmektedir.

\*Yapı Kayıt Belgesi bedelinin en az %25'i 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak yatırıldıktan sonra, geri kalan yapı kayıt belgesi bedelinin tamamı 31/12/2019 tarihine kadar yatırılması gerektiği halde yatırılmadığından, Bakanlığımız tarafından iptal edilen başvurular için Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) müracaat edilerek ödemeye ilişkin dekontların asılları ile başvurulması gerekmektedir.

### 2.Yapı Kayıt Belgesi Güncelleme İşlemi

Mahalle/Köy, CSBM (Cadde, Sokak, Bulvar, Meydan) ve Ada/Parsel bilgilerinde güncellenme yapılmasını isteyen vatandaşların, yapılmak istenilen değişikliklerin gerekçesi ve konuya ilişkin bilgi ve belgeler ile birlikte Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvurulması gerekmektedir.

\* Ancak, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının adresini tamamen değiştirecek ve bu bağlamda sanki başka bir yapıya Yapı Kayıt Belgesi alınmış gibi netice doğuracak nitelikteki değişikliklere izin verilmemesi gerekmektedir.

### 3.Yapı Kayıt Belgesi Devir İşlemleri

a. Yapı Kayıt Belgesi başvuru sahibinin vefat etmesi durumunda;

-Noter onaylı Mirasçılık Belgesi

-Yapı Kayıt Belgesinin aktarılacağı kişiye ait TC kimlik numarasını gösterir belge, adres ve iletişim bilgileri

b. Taşınmazın satışı sonrası devir işleminin yapılabilmesi için;

-Yapı satışını gösterir belge

-Alıcıya ait TC kimlik numarasını gösterir belge, adres ve iletişim bilgileri

c. Yapı Kayıt Belgesi işlemleri için vekil tayin edilen kişinin azledilmesi halinde devir işleminin yapılabilmesi için;

-Konuya ilişkin azilname,

-Aktarım yapılacak yeni kişiye ait TC kimlik numarasını gösterir belge, adres ve iletişim bilgileriyle Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvurulması gerekmektedir.

### 4.İptal Edilen Yapı Kayıt Belgelerinin Aktif Hale Getirilmesi

Başvuru sahibince Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) İptal gerekçesini çürütecek nitelikte ek somut bilgi ve belge sunulması durumunda;

-Konu bu bilgi ve belgeler çerçevesinde Valilikçe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yeniden değerlendirilerek, Yapı Kayıt Belgesi iptal işleminin hatalı yapıldığı tespit edilir ise yapı kayıt belgesi aktif hale getirilmektedir.