



GÖREVLERİ VE FAALİYETLERİ



- 1-) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında hazırlanan riskli yapı tespitlerinin incelenmesi ve onaylanması halinde tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, ilgili tapu müdürlüğüne bildirmek;
- 2-) Riskli yapı tespitine yapılan itirazın süresi içerisinde ve yapı malikince yapıp yapılmadığını kontrol etmek, itirazın incelenmesi için dosyayı Teknik Heyete göndermek;
- 3-) Riskli yapı tespitine karşı yapılan itirazın reddedilmesi veya riskli yapı tespitine itiraz edilmemesi suretiyle, riskli yapı tespitinin kesinleşmesi halinde gerekli tebligatların yapılmasını ve riskli yapının yıktırılmasını ilgili belediyesinden istemek;
- 4-) Riskli yapıların tespiti, tahliyesi ve yıktırma iş ve işlemlerini engelleyenler hakkında tutanak tutarak Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunmak;
- 5-) Riskli alanlar, rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının satışlarını gerçekleştirmek;
- 6-) Yıkımı gerçekleştirilen riskli yapıların maliklerince yapılan kira yardımı başvurularını değerlendirmek;
- 7-) İdarelerin ve vatandaşların kentsel dönüşüm/afet riski altındaki alanların dönüşümü uygulamaları ile ilgili sorularını cevaplandırmak, sorunların çözümüne yönelik iş ve işlemleri yürütmek;
- 8-) Bakanlıkça verilen diğer iş ve işlemleri yürütmek.