



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜDÜRLÜĞÜ





TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GEREKLİ BELGELER



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir harita
	3- Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	6-Koordinatlı harita plan örneği
	7-Dört mevsimi kapsayan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu
	8- Üst ölçekli planları
	9- Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	11-Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
İmar Planı/İmar Planı değişikliği	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar ve uydu görüntüsü
	5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	6-Varsa üst ölçekli planları
	7-'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' ve 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge' de geçen kurum görüşleri
	8-Plan açıklama raporu
	9-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	11- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları Belirleme	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı, (sit kararı ve eki pafta), v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraf ve uydu görüntüleri
	6-Alanda var ise mevcut yapılanmalara ilişkin tüm bilgi ve belgeler
	7- Alana ait meri planlar
	8-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	9-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	10- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Yol Açılması	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Yolun Ülke Koordinat Sistemindeki koordinat çizelgesi
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu (opsiyonel)
	7-Ülke koordinat sisteminde UTM-GK (3 veya 6 derecelik) ED50 koordinatları gösteren vaziyet planı/güzergah projesi
	8- Yolun geçeceği güzergahtaki dikili ağaç durumu
	9-İmar Çapı (parsele yönelik olması halinde)
	10-Kadastro Çapı (parsele yönelik olması halinde)
	11- Alana ait meri planlar
	12- Yolun kaplama malzemesi, varsa sanat yapılarına ilişkin avan proje,
	13-Kazı-dolgudan çıkacak malzemenin nerede değerlendirileceği
	14- Doğal sit alanı özelliğinden kaynaklı fauna geçişlerine ilişkin tedbirlerin belirtilmesi
	15-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	16-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	17- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Altyapı Uygulamaları	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7- Uygulamaya ilişkin proje
	8- Alana ait meri planlar
	9-Ülke koordinat sisteminde UTM-GK (3 veya 6 derecelik) ED50 koordinatları gösteren vaziyet planı/güzergah projesi
	10-Kazı-dolgudan çıkacak malzemenin nerede değerlendirileceği
	11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Yenilenebilir Enerji Uygulamaları	1-Korunan alanlarda hazırlanacak her tür ve ölçekteki planlar ile plan değişiklikleri teklifinde 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' ve 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge (2014/23)' de belirtilen bilgi, belge ve kurum görüşleri.
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	6-Koordinatlı harita plan örneği
	8-Epdktan alınmış önlisans belgesi ve Çed olumlu/Çed gerekli değildir kararı
	9-Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülen Ekosistem Değerlendirme Raporu/Ornitoloji Raporu ve peyzaj onarım planı
	10-Heslere ilişkin 69 sayılı ilke kararında belirtilen Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu
	11- Yatırımın uygun bulunması durumunda sit alanının bir kısmını kapsıyor ise Bakanlık (TVK Genel Müdürlüğü) tan planlama etap sınırı alınması
	12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Madencilik faaliyetleri	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge ve mülkiyet sahiplerinin muvafakatı
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-İlgili kurumdan alınmış maden arama/işletme ruhsatı
	5-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	6-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	7- Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	8-Ülke koordinat sisteminde UTM-GK (3 veya 6 derecelik) ED50 koordinatları gösteren vaziyet planı/güzergah projesi
	9-Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin belge
	10-Taşınmazın plandaki durumuna ilişkin belediye veya ilgili kurumdan alınacak belgeler (plana esas imar durum belgesi) (son 6 ay içinde) ve taşınmazı kapsayan belediyesinden aslı gibidir onaylı yürürlükteki imar planı paftası, plan lejantı ve plan notları,
	11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
İzinsiz Uygulamalar	(İl müdürüğü tarafından tamamlanacak belgeler)
	1-Mülkiyet durumuna ilişkin bilgi
	2-İmar durumuna ilişkin bilgi
	3-Ruhsat veren Kurumun konuya ilişkin yazısı
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış karar, mahkeme kararı, belediye meclis kararı vs
	5-Tespit tutanağı
	6- Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	7-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	8-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	9- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Anıt Ağaç Tescili ve Bakımı	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	(İl müdürlüğü tarafından tamamlanacak belgeler):
	Tescil işlemi : TSE nin13137 sayılı standardına göre hazırlanmış tescil fişi
	Bakım işlemi:
	Anıt ağaç tescil kararı
	TSE'nin TS 13190 sayılı “Anıt Ağaçlar-Koruma Ve Bakım Kuralları na” göre yapılacak işleme ilişkin rapor
	Ağaç Toplulukları için:
	Tescil için Ağaç rölöve planı
	Bakımı için Ağaç rölöve planına göre TSE'nin TS 13190 sayılı “Anıt Ağaçlar-Koruma Ve Bakım Kuralları na” göre yapılacak işleme ilişkin rapor
	Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir	
Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd	



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Satış, Kiralama,Tahsis, Kamulaştırma	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği, başvuruya ait taşınmaz mallarla ilgili yapılacak müracaatlarda satış, hibe, kiralama, devir, terk, tahsis, irtifak ve intifa hakkı tesisinin gerekçesi ve varsa kullanım amacına ilişkin dilekçe
	2-Güncel mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin ilgili Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8-Alana ait yürürlükteki planlar,yok ise geçiş dönemi yapılaşma koşulları
	9-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	11- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Enerji Nakil Hattı	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	8-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	9- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
GSM Baz istasyonu	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-Alana ait yürürlükteki planlar,yok ise geçiş dömi yapılaşma koşulları 9-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 11- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Peyzaj Proje ve Uygulamaları	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varisa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8- Mevcut ağaçların plankotesi ve rölevesi
	9- ilgili idaresince uygun görülerek iletilen Peyzaj Projesi(yapısal ve bitkisel uygulama projeleri, kesit görünüş paftalarıdetay paftaları)
	10-Alana ait yürürlükteki planlar,yok ise geçiş dönemi yapılaşma koşulları
	11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Mimari Proje ve Uygulamaları	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	6-Koordinatlı harita plan örneği
	7-Aplikasyon krokisi (onaylı)
	8-Yapı yeri kot krokisi
	9-İmar durumu (onaylı)
	10-Tüm takdiyatları ile güncel Tapu Tescil Belgesi
	11-Onaylı imar planına ve plan hükümlerine uygun olduğuna dair ilgili idarenin yazısı
	12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Tarımsal Faaliyetler	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün görüşü,
	9-Alana ait yürürlükteki planlar,yok ise geçiş dönemi yapılaşma koşulları
	10-İlgili idareden onaylı plan Durumu
	11-Keçi Besiciliği, Balıkçılık, Hayvan Besleme taleplerinde çalışma izin belgesi
	12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Yapı Onarım, Tadilat, Yıkım	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	6-imar durumu
	7-Varsa yapı ruhsatı ve eki mimari projesi
	8-Yapı kullanma izin belgesi(varsa)
	9-Yapılacak olan tadilatın esaslı mı yoksa basit tadilat mı olacağına ilişkin Belediye teknik raporu ve ilgili Belediyesine görüşü
	10-Talep konusu kıyıda ise onaylı kıyı kenar çizgisi paftasında işaretli yeri
	11- Esaslı tadilat ise yapılacak tadilatları içeren ön onaylı 3 adet mimari proje
	12-Esaslı tadilat ise proje müellifince ve ilgili Belediyesince onaylı 3 adet mimari proje raporu
	13- Esaslı tadilat ise yapılacak tadilatları içeren ön onaylı 3 adet mimari proje
	14-Esaslı tadilat ise proje müellifince ve ilgili Belediyesince onaylı 3 adet mimari proje raporu
	15-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	16-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	17- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Kazı-Sondaj Talepleri	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri (DSİ - Belediye)
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8- Jeotermal sondajlarda izin belgeleri
	9-Su sondajı için hidrojeoloji raporu
	10-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	11-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	12- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Ormancılık Faaliyetleri ve Ağaçlandırma	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri(özel ağaçlandırma alanlarında Orman İşl. Md. görüşü)
	4-Varisa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8-Orman bitki örtüsünü değiştirmeden Orman Genel Müdürlüğünün ilgili biriminden alınacak uygun görüş yazısı (ağaçlandırma raporu)
	9-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	11- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Ahşap İskele	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8- Ahşap İskele Komisyon Tutanağı
	9- Ahşap İskele Değerlendirme Komisyonu tarafından onaylı vaziyet planı ve projesi
	10-Onaylı kıyı kenar çizgisi paftası
	11-"Ahşap İskele Protokolü" (İlgili Kurum temsilcileri tarafından imzalanmış nüshası)
	12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı

Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar

Kıyı Yapısı ve Kıyı Düzenlemeleri

- 1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
- 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
- 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri(15/3/2009 gün ve 27170 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Tesisleri Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ kapsamında)
- 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
- 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
- 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
- 7-Koordinatlı harita plan örneği
- 8-1/1.000 ölçekli uygulama imar plânı teklifi.Varsa üst ölçekli planda durumu
- 9-15/3/2009 gün ve 27170 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Tesisleri Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ kapsamında hazırlanan fizibilite raporu
- 10- Plân açıklama raporu.
- 11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
- 12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
- 13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Cins Değişikliği	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8- Değişiklik tasarımı veya imar uygulaması dosyası (2010/22 sayılı genelge kapsamında)
	9- Teknik rapor veya Gerekçe raporu
	10-Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin belge
	11-Belediyesinden onaylı İmar Durumu
	12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı

Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar

İfraz ve Tevhid

- 1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
- 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
- 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
- 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
- 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
- 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
- 7-Koordinatlı harita plan örneği
- 8-Aplikasyon krokisi
- 9-Taşınmazın üzerinde yapı mevcut ise yapıya ilişkin inşaat ruhsat belgesi ve iskan belgesi
- 10-Belediyesinden onaylı İmar Planındaki Durumu ve konuya ilişkin plan notu
- 11-Gerekçe raporu
- 12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
- 13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
- 14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Parselasyon Planı	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8-Düzenleme sınırı
	9-Parselasyon planı
	10-Onaylı uygulama imar planı
	11-İmar uygulamasına esas uygulama dosyası
	12-Teknik rapor
	13-Kadastro Ayırma Çapı
	14-Ada Rölöve Ölçü Krokisi
	15-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	16-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	17- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd



Konu Başlığı	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
Mesire Yerleri ve Günübirlilik Alanlar	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi
	2-Mülkiyet durumunu gösterir belge
	3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri
	4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.
	5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar
	6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu
	7-Koordinatlı harita plan örneği
	8-İlgili idaresince ön onayı yapılmış vaziyet planı teklifi (proje alanı kıyı şeridinde yer alıyor ise onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarılması gerekmektedir)
	9-Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin belge
	11-Bilgi, belge ve gerekçesi ile proje detaylarını içeren ilgili idaresince onaylı Proje Raporu
	12- 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı veya imar planındaki durumu
	13-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları
	14-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir
	15- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd