

KAAN VARDAR VE
HİSSEDARLARINA AİT;

EDİRNE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
ÇOKALCA MAHALLESİNDE;

E17D-07A-3C PAFTA, 726 ADA,
15 SAYILI PARSELİN;

İMAR PLANI TADİLATINA ESAS
JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜD RAPORU



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisi'nin

Adı – Soyadı : Fatih GÜLEÇ
Oda Sicil No : 13441
T.C. Kimlik No : 18001840686
Tarih : 06.08.2019
İmza :



Sorumlu Jeofizik Mühendisi'nin

Adı – Soyadı : Saadet Gülmez
Oda Sicil No : 6161
T.C. Kimlik No : 44245337620
Tarih : 06.08.2019
İmza :

AĞUSTOS - 2019

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

- 1) Kaan Vardar ve Hissedarlarına ait; Edirne ili, Merkez ilçesinde, Çokalca Mahallesiinde E17d-07a-3c pafta 726 ada 15 parsel sayılı taşınmazın kat arttırımı için “İmar Planı Tadilatına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu” hazırlanmıştır.
- 2) İnceleme alanında, 2 adet 12,00 m’ lik zemin sondaj çalışması, 1 adet masw ve 1 adet rezistivite çalışması yapılmıştır. Zemin sondajlarında Oligosen yaşlı Çakıl Formasyonuna ait birimler geçilmiştir. SK – 1 no’lu sondajda 1,50 m ile 6,50 m’ ler arasında düşük plastisiteli kumlu siltli KİL (CL) ve 6,50 m ile 12,00 m arasında orta - kalın tabakalı, kıltaşı – silttaşı aralanmalı, tamamen bozunmuş (W5), çok zayıf (R1) kayaç seviyesi gözlenilmiştir. SK – 2 no’lu sondajda 1,50 m ile 6,50 m’ ler arasında düşük plastisiteli kumlu siltli KİL (CL) ve 6,50 m ile 12,00 m arasında orta - kalın tabakalı, kıltaşı – silttaşı aralanmalı, tamamen bozunmuş (W5), çok zayıf (R1) kayaç seviyesi gözlenilmiştir. İlgili yönetmeliğin “...kaya türü zeminlerle karşılaşılması durumunda ayrılmış kaya (W3, W4 ve W5) içinde 5.00 m. ilerledikten sonra sondaja son verilir” maddesine istinaden sondaj çalışmalarına 12,00 m’ de son verilmiştir.
- 3) İnceleme alanı içerisinde açılan zemin sondajlarında herhangi bir su seviyesi gözlenilmemiştir. Ancak özellikle yağışlı periyotlarda temellerin olası sızıntı sulardan zarar görmesini engellemek amacıyla temel ve yüzey drenajı yapılması önerilmektedir.
- 4) Sahada daha önce yapılmış muhtelif çalışmalar mevcuttur. İnceleme alanını kapsayan Edirne İli, Merkez İlçesinin İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüd Raporu 13.06.1984 tarihinde Nermin Gül, ve 05.08.1994 tarihinde ek rapor Huriye Kocagöz ve Nurhan Ersin İller Bankası tarafından hazırlanmıştır. Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 13.06.1984 tarihinde İller Bankası tarafından ek olarak hazırlanan rapora istinaden 28.03.1995 tarihinde bir rapor hazırlanmıştır. Hazırlanan bu raporda inceleme alanı “Yerleşime Uygun Alanlar” olarak belirlenmiştir.
- 5) İnceleme alanında en fazla eğim yüzde 0-10 eğim aralığında kalmaktadır.
- 6) Kil birimi üzerinden yapılan UD ve SPT numuneleri detaylı olarak irdelenmiştir. Alınan UD numunesi üzerinden yapılan konsolidasyon deneyi ve Atterberg Limitleri deneylerine istinaden şişme yüzdesi %1,26 - %2,25 aralığında kalmakta olduğu görülmektedir. Yapılan analizlere göre, kil biriminin şişme potansiyeli yüksek değerdedir.
- 7) Yapılan temel taşıma gücünün karakteristik dayanımı qk hesabına istinaden taşıma sorunu ile karşılaşmamaktadır. Yapılacak yapıların temel tipi, temel derinliği ve temellerin geometrik şekilleri ile toplam bina yükü gibi parametreler dikkate alınarak, bina bazında hazırlanacak veri ve geoteknik raporda, bu veriler detaylı olarak incelenmelidir.

Saadet UŞUL
JEOTİK MUHT.
Oda Sic.No: 610
T.C. 4424533762

Fatih GÜLEÇ
Jeoloji Mühendisi
Sabuni Mah. Sabuni Camii Sok.
Kantarcı İş Mrkz. No: 16 Daire / EDİRNE
Arda V.D. 1800 1840 51

- 8) İnceleme alanında 1,50 m ile 6,50 m arasında gözlenilen killerin sıkışma katsayısı 0,186 – 0,210 arasında olduğundan "düşük-orta" sıkışabilir niteliktedir. Bu tür zeminlerde izin verilebilir sınırlar içinde oturma gerçekleşebileceği, oturmaya bağlı herhangi bir sorun olmadığı düşünülebilir. Bina yükü ve geometri verileri irdelenerek, bina bazında hazırlanacak veri ve geoteknik raporunda, oturma hesaplarının yapılması gerekmektedir.
- 9) İnceleme alanındaki zemin sondajlarında Oligosen yaşlı Çakıl Formasyonuna ait düşük plastisiteli, kumlu siltli KİL (CL) biriminin gözlenmesi, zemin sınıfının ZD olması ve yer altı suyunun bulunmaması nedeniyle olası depremler sırasında sıvılaşma problemi beklenmemektedir.
- 10) İnceleme alanı için; Yerel Zemin Sınıfı ZD; Deprem Yer Hareket Düzeyi, DD-2' dir.
- 11) Türkiye; Kuzey Anadolu Fay (KAF) Zonu, EGE Graben Zonu, Doğu Anadolu Fay (DAF) Zonu, Bitlis Bindirmesi gibi aktif tektonik hatlara sahiptir. İnceleme alanı, Kuzey Anadolu Fay Zonuna kuşbakışı yaklaşık 120 km. mesafededir.

12) Yapılan sismik etütler sonucunda, zeminin dinamik ve elastik parametreleri şu şekildedir;

*İnceleme alanında 1 profil Yüzey Dalgası Analizi (MASW) ve arazinin uygunluğu kapsamında 1 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ölçüsü alınmıştır.

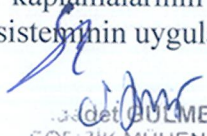
*İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların kayma dalga hızı: $V_{s30}=346$ m/sn, bulunmuştur.

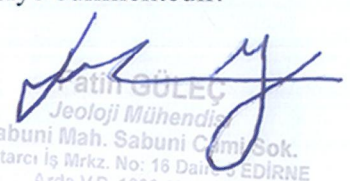
*İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda hesaplanan ortalama zemin büyütme değeri 2,03 olarak bulunmuştur.

13) İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda hesaplanan ortalama zemin hakim titreşim periyodu 0,55 – 0,65 sn. aralığında bulunmuştur. Burada yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

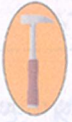
14) Temel sondaj çalışmalarından elde edilen verilerle, karşılaşılan zeminlerin Oligosen yaşlı Çakıl Formasyonuna ait olduğu, kil biriminde gözlenilen yüksek şişme potansiyeli gerekçesiyle parselin tamamı **Önemli Alan (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir.

15) Şişen killerin oluşturacağı muhtemel hasarların önlenmesi ve tamamen ortadan kaldırabilmesi amacıyla; kimyasal atık maddeleri kullanımı (kireç vb), temellerin ve döşemelerin kullanımı, ön ıslatma ve zemin sıkıştırma yöntemiyle zemin iyileştirme yapılması, sürsaj yükleme veya yol kaplamalarının kullanımı veya su içeriğinin korunması amacıyla yapılacak yalıtım sisteminin uygulanması tavsiye edilmektedir.


İsmail BULMEZ
FİZİK MÜHENDİSİ
T.C. Sic.No 6161
T.C. 44245337620


Atin GÜLEÇ
Jeoloji Mühendisi
Sabuni Mah. Sabuni Cami Sok.
Kantarci İş Mrkz. No: 16 Daire 3 EDİRNE
Arda V.D. 1800 1840 886

- 16) İnceleme alanı içerisinde Uygun Olmayan Alan (UOA) veya Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan (AJE) bulunmamaktadır.
- 17) İnceleme alanı içerisinde; “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hüküm ve esaslarına hassasiyetle uyulmalıdır.
- 18) Bu rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar, inceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmıştır. Yapılaşma öncesi, bu alanlarda hazırlanacak olan veri ve geoteknik raporlarının sonuçlarında elde edilecek kesin verilere göre yapılar tasarlanmalıdır.
- 19) **Bu rapor kat artırımına yönelik “İmar Planı Tadilatına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” olmak üzere hazırlanmış olup, parsel bazında zemin etüdü yerine kullanılamaz.**



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisi'nin

Adı – Soyadı : Fatih GÜLEÇ
Oda Sicil No : 13441
T.C. Kimlik No : 18001840686
Tarih : 06.08.2019
İmza :



Sorumlu Jeofizik Mühendisi'nin

Adı – Soyadı : Saadet Gülmez
Oda Sicil No : 6161
T.C. Kimlik No : 44245337620
Tarih : 06.08.2019
İmza :

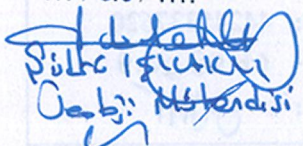
İLİ	EDİRNE
İLÇESİ	MERKEZ
BELDE	-
MAHALLESİ	ÇOKALCA MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	E17D-07A-3C
ADA	726
PARSEL	15
PLAN / RAPOR TÜRÜ	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan “Zemin Etüt Raporu” yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

08/08/2019

Deniz BİLGİÇ
 Jeoloji Mühendisi
 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

08/08/2019

Süleyman İsmail
 Jeoloji Mühendisi

08/08/2019

Mert ÖZBEN
 Jeofizik Mühendisi

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

... / ... /

... / ... /

