EDİRNE BELEDİYESİ TARAFINDAN, YENİ ŞEHİR MEZARLIĞININ YETERSİZ KALMASI VE YENİ MEZARLIK ALANINA İHTİYAÇ DUYULMASI SEBEBİYLE, EDİRNE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, MASLAK MAHALLESİ, MASLAK MEVKİİ, 1355 ADA, 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 34, 35, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 88, 93, 95 VE 106 SAYILI PARSELLERİN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı / Soyadı : Cem KAYA
Oda Sicil No : 3409
T.C. Kimlik No : 12617072950
Tarih : 21.12.2018
İmza :

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı / Soyadı : Saadet GÜLMEZ
Oda Sicil No : 6161
T.C. Kimlik No : 44245337620
Tarih : İmza
19.12.2018

ARALIK– 2018

Cem Kaya Jeoloji Mühendislik Bürosu
Merkez: İnönü Cad. Eski Adliye Binası Kat: 1 No: 3 – Keşan
Tel: (0284) 714 68 46

Şube: Mithatpaşa Mah. Arifpaşa Cad. Müftüoğlu Apt. Kat: 1 No:2
Merkez/EDİRNE

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Edirne Belediyesi tarafından Yenişehir Mezarlığının yetersiz kalması sebebiyle, Edirne İli, Merkez İlçesi, Maslak Mahallesi, Maslak Mevkii, 1355 ada, 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 34, 35, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 88, 93, 95 ve 106 sayılı parsellerde nazım ve uygulama imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu hazırlanması amacıyla tarafımıza yaptırılmış olan çalışmalar sonucunda aşağıdaki bulgular elde edilmiştir. Yukarıda belirtmiş olduğumuz parseller içerisinde "Mezarlık Alanı" yapılması planlanmaktadır.

1) İnceleme alanları, Edirne İli, Merkez İlçesi, Maslak Mahallesi, Maslak Mevkii, 1355 ada, 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 34, 35, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 88, 93, 95 ve 106 sayılı parseller içerisinde yer almaktadır. Bu parseller, tapu kaydında 16,53 hektar yüzölçümünde olup, ekte sunulan aplikasyon krokisinde belirtilen 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, …., 42 ve 43 no.lu koordinatlarla sınırlandırılmıştır. İnceleme alanı, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın Edirne –Merkez, E17 – d – 08 – a – 1– b, E17 – d – 07 – b – 2– b ve E17 – d – 08 – a – 1– a paftalarında, 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın ise, E17 – d – 07 – b ve E17 – d – 08 – a paftalarında yer almaktadır.

   İnceleme alanı içerisinde açılmış olan zemin sondajlarında, üst kesimlerde, Pliyosen yaşlı Trakya formasyonu ile bu seviyelerin altında Miyosen yaşlı Ergene ve Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait birimler gözlenmiştir. İnce ve iri taneli zemin türleri; çakıllı, kumlu, siltli Kil (CL), killi Silt (MH), iri çakıllı, Killi Kum (SC), siltli Kum (SM) seviyeleri şeklinde gözlenirken, alt seviyelerde bulunan Danişmen Formasyonu çok-orta derecede bozunmuş kiltaşı-silttaşı ardalanması şeklinde gözlenmiştir. İnce ve iri taneli zemin seviyeleri yanal ve düşey yönlü geçişli olarak gözlenmektedir.

2) T. C Orman ve Su İşleri Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğünün ek'te sunulan12.04.2018 tarih ve 21730815-045.01-88165 sayılı yazısında; İlgili faaliyetin gerçekleşmesi aşamasında yaban hayatı habitatına tehdit oluşturmayacağı, biyolojik çeşitliliğe (beslenme, barınma, eş tutma, üreme vs.) dikkat edileceği, zarar verilmeyeceği ve gerekli tedbirlerin alınacağı, hususların plan hükümlerine eklenmesi şartıyla; bahse konu imar planı talebinde kurum mevzuatları açısından bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Çalışma alanı, sit alanı ya da koruma bölgesi kapsamında değildir.

3) Trakya genelinde yapılan 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 08/10/2010 tarih ve 108 karar numarası ile Edirne İl Genel Meclisi tarafından onaylanmıştır. İnceleme alanının tamamı çevre düzeni planında "**Tarımsal Açıdan Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar**" olarak tanımlanmış alan içerisinde kalmaktadır. Parselin çevre düzeni planı içerisinde kalması nedeniyle yapılacak olan çalışmaların çevre düzeni plan notlarına göre düzenlenmesi gerekmektedir.

4) İnceleme alanı içerisinde açılmış olan SK – 1 no'lu sondaj kuyusunda etüt tarihi itibariyle su seviyesi 6,55 m, SK – 2 no'lu kuyuda 4,75 m, SK – 3 no'lu kuyuda 4,20 m, SK – 4 no'lu kuyuda 3,40 m, SK – 5 no'lu kuyuda 10,25 m olarak gözlenmiştir. Ancak, özellikle yağışlı periyotlarda beslenime bağlı olarak yeraltı su seviyesinde yükselme ve iri taneli zemin seviyelerinden sızıntı söz konusudur. Bu itibarla, inceleme alanı içerisinde yapılaşma olması durumunda temel drenajı yapılmalı, bohçalama vb. tekniklerle yapılacak olan yapıların temelleri yalıtılmalıdır.

Saadet GÜLMEZ
JEOFİZİK MÜHENDİSİ
Oda Sic No 6161
T.C. 44245337620

5) Açılacak olan su sondaj kuyuları ile ilgili 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu gereği DSİ 11. Bölge Müdürlüğünden YAS. Arama ve Kullanma Belgeleri alınmalıdır.

6) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18/ 04 / 1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına" göre 4. derecede tehlikeli bölge içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanına en yakın aktif sismik kaynak yaklaşık 110 – 120 km SE' dan geçen ve Kuzey Anadolu Fay Hattının uzantısı olan Ganos ve Saros segmentleridir. İnceleme alanı içerisinde yapıların projelendirilmesinde Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

7) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre, inceleme alanı içerisindeki birimler "C" tipi zemin grubuna girer. Yerel zemin sınıflaması açısından ise, "Z3" e girer.

8) Yapılan çalışmalar sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir (1) katagoride değerlendirilerek, parselin tamamı **Uygun Alan (U.A.)** olarak gösterilmiştir. İnceleme alanının 1/ 1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası ekte sunulmuştur (Ek No: 10). Parselin tamamı yerleşime uygunluk haritasında U.A. simgesiyle gösterilmiştir.

- Tarafımızdan yapılmış olan çalışmalar esnasında inceleme alanını aktif ya da potansiyel olarak etkileyebilecek heyelan, çığ v.b. herhangi bir afet tehlikesi gözlenmemiştir.

- İnceleme alanında etüt tarihi itibariyle kütle hareketi ya da yamaç stabilitesi açısından sorun gözlenmemektedir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde topoğrafik anomali gözlenmemektedir.

- Ancak; sel yarıntılarının oluşmasını ve yamaç stabilitelerinin bozulmasını önlemek için inceleme alanı genelinde çok iyi bir çevre ve yüzey drenajı yapılarak inceleme alanı içerisine yağışlı dönemlerde üst kotlardan su girişi engellenmelidir. Arazinin yüksek kotlarından itibaren, inceleme alanı sınırları boyunca, çepeçevre, beton kaplamalı kafa hendekleri oluşturularak, bir kanal içerisinde güneydeki alt kotlardan inceleme alanı dışına çıkartılmalıdır. İnceleme alanı içerisinde mevcut olan sel yarıntıları da benzer şekilde düzenlenerek yapılacak olan kanala bağlanmalıdır.

- İnceleme alanı içerisinde Cevizlik Kaynak Çeşmesi bulunmaktadır. İnceleme alanı içerisinde söz konusu çeşme gibi kaynak boşalımları da düzenlenerek yapılacak olan drenaj sistemine ve kanala bağlanarak boşalan sular inceleme alanından uzaklaştırılmalıdır.

- Etüt alanı içerisinde yer yer gözlenen sel yarıntıları ve ufak boyutlu şev yapıları haricinde, % 0- 5 ve 20 – 25 arası değişen eğim değerlerine sahiptir. % 20 – 25 arası eğimli kesimler oldukça dar bir alanda gözlenmektedir. Eğim değerlerinin % 15 – 20 ve 20 – 25 olduğu kesimlerde uygun şev açıları ile basamak şeklinde düzenlemeler yapılmalı ve bu kesimler ağaçlandırılmalıdır.

- İnceleme alanı içerisinde yapılaşma olması durumunda; parsel/bina bazında zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve doğabilecek

Sadık GÜLMEZ
JEOFİZİK MÜHENDİSİ
T.C. 44245337620

problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır. İnşaat aşamasında derin kazı çalışmalarında ortaya çıkacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

10) İnceleme alanında 3 profil Yüzey Dalgası Analizi (MASW) ve arazinin uygunluğu kapsamında 2 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ölçüsü alınmıştır.

•İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda hesaplanan ortalama zemin hakim titreşim periyodu 0,55-0,65 sn. aralığında olması uygun görülmüştür. Burada yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

•İnceleme alanı merkezli 100 km yarıçap içinde oluşabilecek depremlerin deterministik deprem tehlike analizindeki sismik zonlardan birinde olmasi durumunda oluşabilecek ivme değerleri düşük tehlike düzeyindedir.

•İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların 1. Ölçüye ait ortalama kayma dalga hız: Vs30=337 m/sn, 2. Ölçüye ait ortalama kayma dalga hız: Vs30=344 m/sn., 3. Ölçüye ait ortalama kayma dalga hız: Vs30=335 m/sn., bulunmuştur.

•İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda hesaplanan ortalama zemin büyütme değeri 2,05 olarak bulunmuştur.

•İnceleme alanında hesaplanan ortalama kayma dalga hızı (200<Vs<400) aralığında olduğundan zemin sınıfı Z3 dir.

11) Bu rapor, Uygulama İmar Planına Esas "Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu" olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı / Soyadı : Cem KAYA
Oda Sicil No : 3409
T.C. Kimlik No : 12617072950
Tarih : 21.12.2018
İmza :

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı / Soyadı : Saadet GÜLMEZ
Oda Sicil No : 6161
T.C. Kimlik No : 44245337620
Tarih : İmza

İLİ	EDİRNE
İLÇE	MERKEZ
BELDE	---
KÖY /MAH	MASLAK
MEVKİİ	---
PAFTA	---
ADA	1355
PARSEL	1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 34, 35, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 88, 93, 95 ve 106
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI ESAS "JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" -1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan '' Zemin Etüt Raporu '' yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

27.12.2018
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

27./12./2018

27./12./2018

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

27./12./2018
ONAY
Abdullah BÜLBÜL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü