

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 30.03.2021 tarihinde onaylanan *Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği* ile *Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği* 09/04/2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İlan yerinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Edirne Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmıştır.

09/04/2021

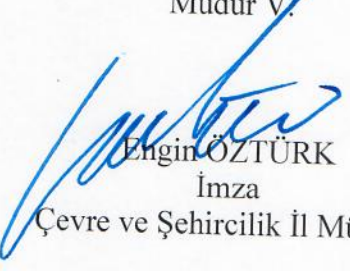

H. Zuhâl YENİGÜN ÖLMEZ
İmza

Şehir Plancısı


Derya BİLGİÇ
İmza

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube
Müdür V.


Taner NURLU
İmza
İl Müdür Yardımcısı


Engin ÖZTÜRK
İmza
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TRAKYA ALT BÖLGESİ
ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

&

EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
(Edirne Keşan Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	3
2	PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	5
3	PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU KENTİN NÜFUS YAPISI.....	7
4	PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU KENTİN EKONOMİK YAPISI	8
5	PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU KENTİN İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	9
6	GENEL JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU	9
6.1	GENEL JEOLJİK YAPI.....	9
6.2	DEPREMSELLİK	10
7	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM YAPISI	11
8	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ YERLEŞİM YERLERİ	12
9	YER SEÇİMİ.....	12
10	PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU ve HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ	12
10.1	MÜLKİYET DURUMU	12
10.2	HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ.....	13
11	PLANLAMA ALANINA İLİKİN HAZIRLANAN RAPORLAR	13
11.1	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU:.....	13
12	YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR.....	14
12.1	TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI	15
12.2	EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	16
13	PLAN KARARLARI	16

GÖRSEL

Görsel 1:Planlama Alanın Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	3
Görsel 2:Türkiye Deprem Haritası	10
Görsel 3:ÇED Olumlu Belgesi.....	14

TABLO

Tablo 1:Keşan İlçesi Köylere Ait Nüfus Bilgisi	8
Tablo 2:Edirne ili ve Keşan ilçesine Ait Yıllara Göre Nüfus Tablosu	8

HARİTA

Harita 1:Planlama Uzak Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 2:Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 3:Planlama Alanın Ülke İçindeki Yeri	6
Harita 4:Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri	6
Harita 5:Planlama Alanı Edirne İlindeki Yeri	7
Harita 6:Planlama Alanın Bölge içindeki Karayolu Ulaşım Ağı İçindeki Yeri	11
Harita 7:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yerleşim Yerleri	12
Harita 9:1/25.000 ölçekli Halihazır Harita ve Mülkiyet Bilgisi	13
Harita 10: Planlama Alanın Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı İçindeki Yeri (G17 no'lu Plan Paftası)	15
Harita 11:Planlama Alanın 1/25.000 Ölçekli Edirne İli Çevre Düzeni Planı İçindeki Yeri (Pafta:G17-A2)	16
Harita 12: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (G17 Plan Paftası)	17
Harita 13:Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	17

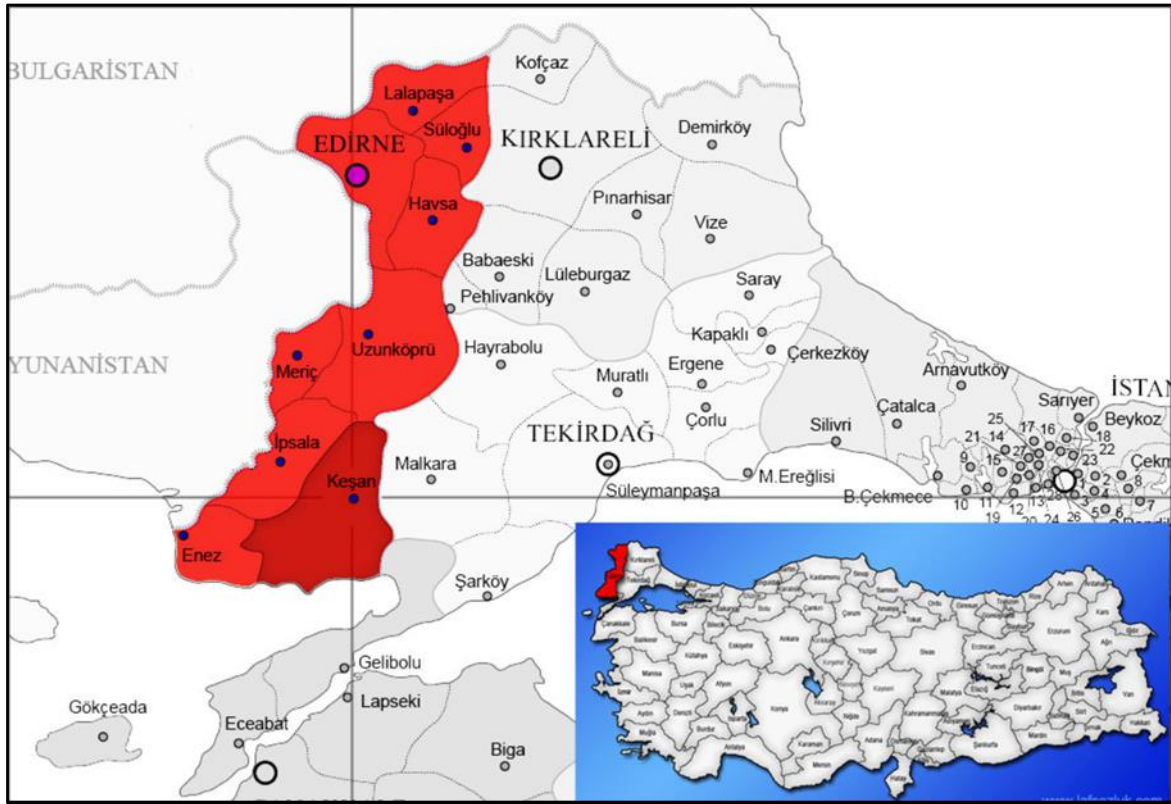
1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Plan değişikliğine konu alan Edirne İline 112 km, Uzunköprü İlçesine 10 km uzaklıkta olup, Edirne-Çanakkale Yolunun sağında Paşayığıt mahallesi merkezinin kuzey doğusunda yer almaktadır.

Planlama alanı Tekirdağ-Çorlu Havalimanına 125 km, Tekirdağ Limanına 83 km, İpsala Sınır Kapısına 35 km ve Kapıkule Sınır Kapısına 115 km mesafededir.

Edirne İli, Keşan ilçesi, Paşayığıt Mevkii, 3560 ve 3561 parsellerin de içinde olduğu toplam 140,45 ha alan Mülga T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2015 tarihli ve 1977 sayılı dağıtım yazısı ile oluşturulan Yer Seçimi Komisyonu toplantısına katılan kurum-kuruluş temsilcilerince bildirilen ve daha sonra T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na intikal eden kurum görüşleri doğrultusunda "Keşan Gıda İhtisas OSB Yeri" olarak uygun görülmüş ve sınırları kesinleştirilmiştir.

Projenin gerçekleştirilmesindeki temel amaç, öncelikli olarak bölgede bulunan tarımsal ürün potansiyelini kısmen de olsa bir çatı altında toplamak, modern bir tarımsal ürün işleme anlayışı ile tarımsal ve hayvansal ürünlerin işlenmesini ve ekonomiye kazandırılmasını sağlamaktır. Kaynakların etkin kullanımı ilkesi çerçevesinde, ekonomik, sosyal, çevresel ve uluslararası gelişmeler boyutunu bütün olarak ele alan rekabet gücü yüksek, sürdürülebilir bir gıda sanayi sektörünün oluşturulması hedeflenmektedir. Bu nedenle söz konusu alanda "Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi" yapılmak istenmektedir. (Görsel 1, Harita 1-2)



Görsel 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Harita 1: Planlama Uzak Uydur Görüntüsü



Harita 2: Planlama Alanı Yakın Uydur Görüntüsü

2 PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Edirne, Türkiye'nin Marmara Bölgesi'nin Trakya yakasında yer alan, doğuda Kırklareli ve Tekirdağ, güneyde Çanakkale ve Ege Denizi, batıda Evros ve kuzeyde Hasköy ile çevrili ildir. Güneyinde Ege Denizine kıyısı olan Edirne'nin batısında Yunanistan ve kuzeyinde de Bulgaristan ile sınırı vardır. Edirne ilinin geneli düzlük olup il sınırları içerisindeki herhangi bir yükselti 500 metreyi aşmadığı için ilde dağ bulunmamaktadır. Ayrıca Edirne ili matematiksel konum olarak 40° 35' ve 41° 59' kuzey enlemleriyle, 26° 02' ve 27° 00' doğu boylamları arasında yer alır.

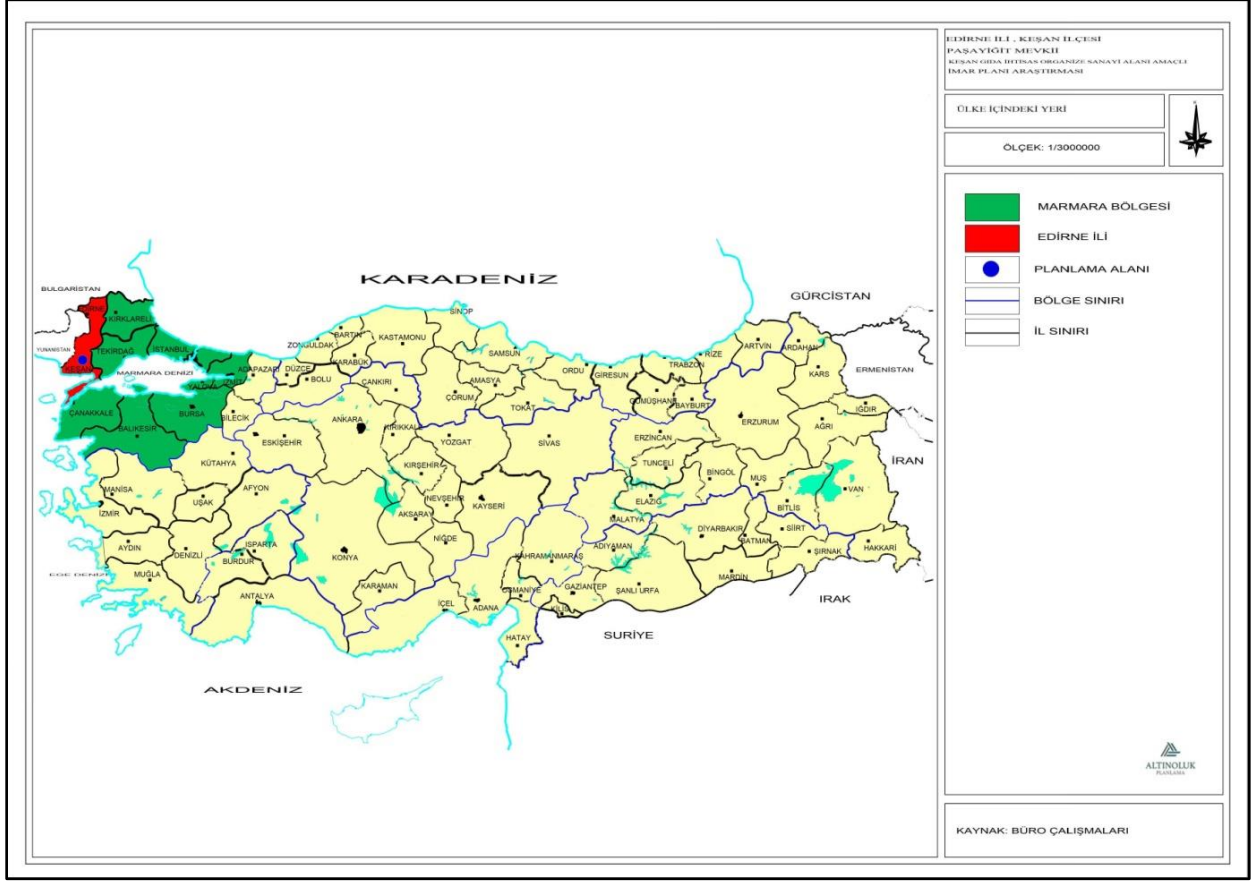
Keşan, Türkiye'nin kuzeybatısındaki Marmara Bölgesinde bulunan Edirne ilinin yaklaşık 80 bin nüfuslu bir ilçesidir. Keşan ilçesi, Edirne'nin ilçelerinden kuzeyde Uzunköprü, batıda İpsala ve Enez ilçeleriyle birlikte doğuda Tekirdağ'ın Malkara ve güneydoğuda da Çanakkale'nin Gelibolu ilçeleriyle komşudur. Keşan ayrıca güneyiyle Edirne'nin Ege Denizi'ne kıyısı olan ilçelerindendir. İl merkezinden uzaklığı ise yaklaşık 112 kilometredir.

Planlama alanı, Edirne ili, Keşan İlçesi, Paşayığıt Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, planlama alanının güneybatı yönünde bulunan Paşayığıt Mahallesi'ne en yakın mesafesi yaklaşık 510 m, doğu yönünde bulunan Çobançeşmesi köyü'ne en yakın mesafesi yaklaşık 640 m, kuzeybatı yönünde bulunan Maltepe Köyü'ne en yakın mesafesi yaklaşık 900 m ve batı yönünde bulunan Lalacık köyü'ne en yakın mesafesi ise yaklaşık 2,8 km'dir.

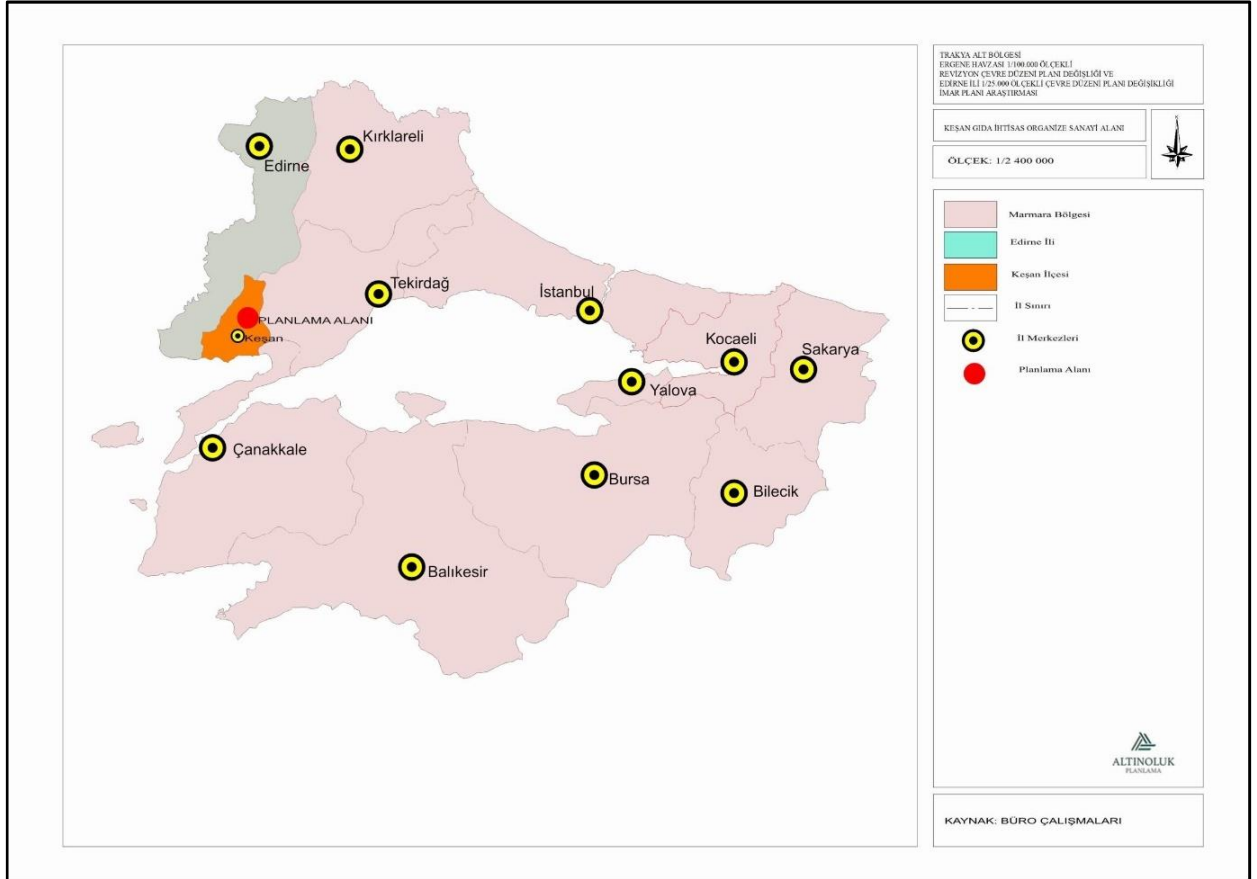
Mülga T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2015 tarihli ve 1977 sayılı dağıtımli yazısı ile oluşturulan Yer Seçimi Komisyonu'nca, 21.05.2015 tarihinde mahallinde yapılmış olup, Paşayığıt Mahallesi ve Çobançeşmesi Köyü arasındaki 3560 parsel'in tamamı ile 3560 parsel yaklaşık 144,2 hektar büyüklüğündeki alan Keşan Gıda İhtisas OSB yeri olarak incelenmiştir.

Yer Seçimi Komisyon Raporu'nun sonuç bölümünde belirtilen şartlara uyulması kaydıyla Yer Seçimi Komisyonu toplantısına katılan kurum-kuruluş temsilcilerince bildirilen ve daha sonra T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na intikal eden kurum görüşleri doğrultusunda sınırları yeniden belirlenerek kesinleşen yaklaşık 140,45 hektar büyüklüğündeki alan "Edirne Keşan Gıda İhtisas OSB" yeri olarak uygun görülmüştür.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve
Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Değişikliği Açıklama Raporu
(Edirne Keşan Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi)



Harita 3: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Harita 4: Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri

Birim	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Paşaköy Mahallesi	1317	1383	1393	1352		
Çobançeşmesi Köyü	354	357	373	392		
Maltepe Köyü	295	291	291	341		
Keşan İlçesi	81.054	80.894	81.747	84.442		

Tablo 1:Keşan İlçesi Köylere Ait Nüfus Bilgisi

Yıl	Edirne Nüfusu	Keşan Nüfusu
2008	394.644	77.044
2009	395.463	76.606
2010	390.428	77.246
2011	399.316	80.010
2012	399.708	79.716
2013	398.582	79.889
2014	400.280	80.486
2015	402.537	81.054
2016	401.701	80.894
2017	406.855	81.747
2018	411.528	84.442
2019	413.903	83.373
2020	407.763	83.399

Tablo 2:Edirne ili ve Keşan ilçesine Ait Yıllara Göre Nüfus Tablosu

4 PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU KENTİN EKONOMİK YAPISI

Edirne'nin ekonomik yapısı ağırlıklı olarak tarım sektörüne dayanmaktadır. Bununla birlikte ilin Avrupa'yı İstanbul ve Ortadoğu'ya bağlayan yol üzerinde olması, ilde tarım dışı etkinliklerin de gelişmesini sağlamıştır. Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Cari Fiyatlarla) içinde tarım sektörünün payı %32.7, sanayi sektörünün payı %11.6, ticaret sektörünün payı %13.4, inşaat sektörünün payı %5.1 ve hizmet sektörünün payı %37.2'dir.

Devlet Planlama Teşkilatı 2003 yılı "Edirne İli Gelişmişlik Performansı" verilerine göre Edirne 81 il içinde Sosyo – Ekonomik Gelişmişlik Sıralamasında 16.sırada yer almaktadır.2003 yılında Edirne ilinin Türkiye Gayri Safi Hâsıla içindeki payı %0,73'tür.İller arasında yapılan sıralamaya göre; 32.sırada yer almaktadır.

Planlama alanında içinde olduğu Keşan ilçesinde de Edirne ilindeki ekonomik yapıya paralel olarak sanayi tarım ağırlıklıdır. Keşan merkez ve köylerinde ekilebilir tarım arazisi miktarı 52.264 hektardır. Bunun 7.874 hektarı ekilebilir sulu arazi, 44.390 hektarı ise ekilebilir kuru arazidir. Ayrıca 43.000 hektar orman, 115.190 dekar mera ve 1.916 hektar da tarım dışı arazi bulunmaktadır.

Keşan Organize Sanayi Bölgesi çalışmaları etüt aşamasından, yatırım aşamasına geçmiş, yer seçimi Keşan-İpsala karayolu üzerinde Yeniceçiftlik sınırları içinde 140,45 hektarlık bir alandadır. Keşan Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyeti Edirne İl Özel İdare Müdürlüğü ile Keşan Ticaret ve Sanayi Odasından oluşmaktadır. (Kaynak:www.kesantb.org.tr)

5 PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU KENTİN İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Marmara Bölgesinin Trakya kesiminde bulunan Edirne İli hem Akdeniz ikliminin hem de Orta Avrupa'ya özgü kara ikliminin etkisi altında kalan bir geçiş bölgesidir. Bölge Karadeniz, Ege ve Marmara denizlerin de etkileriyle zaman ve yer farklı iklim özellikleri gösterir. Kışları, Akdeniz iklimi etkisini gösterdiği zamanlarda ılık ve yağışlı, kara iklimi etkisini gösterdiğinde de oldukça sert ve kar yağışlı geçmektedir.

Yazları ise sıcak ve kurak, bahar dönemi yağışlıdır. İlin bitkisel üretim açısından önem taşıyan Ergene Havzası'nda ise sert bir kara iklimi egemendir. Çevresi dağlara sınırlı olan bu yörenin denizlerden gelen yumuşatıcı etkilere kapalı olması bu iklim yapısını ortaya çıkarmaktadır.

Yıllık ortalama sıcaklık 13,4 °C, en yüksek sıcaklık 41,5 °C Temmuz ayında, en düşük sıcaklık -22,2 °C Ocak ayında gerçekleşmiştir. Yıllık ortalama yağış miktarı 585,9 mm ve yıllık ortalama nispi nem %70'dir

Ortalama rüzgâr hızının 1,7 m/sn. olduğu kentte, egemen rüzgâr, yıl içerisinde toplam 4 bin kez esen, kuzey rüzgârıdır. (Yıldız) Bunu kuzeybatı (yıldız-karayel) ve güneydoğu (Keşişleme) rüzgârları izler. Kentte en hızlı rüzgâr, saniyede 28,9 m hızla esen güney rüzgârıdır.

Keşan ilçesinde Akdeniz iklimin Marmara tipi egemendir. Sonbahar ve kış ayları soğuk ve yağışlı, yaz ayları ise kurak geçer. Saroz Körfezine kıyısı bulunan bölgede iklim daha ılımandır. Keşan ilinin yıllık ortalama sıcaklığı 13,5 °C 'dır. Yıllık ortalama yağış miktarı: 660 mm'dir.

İlçenin büyük bir bölümü genellikle düzlük ve hububat tarlası ile kaplıdır. Bundan başka yüksek olmayan tepelerin birleşmesi ile meydana gelen güney ve güneydoğu bölgeleri orman ile kaplıdır. (Kaynak: <http://www.kesan.gov.tr/ilcemizin-cografi-yapisi>)

6 GENEL JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU

6.1 GENEL JEOLJİK YAPI

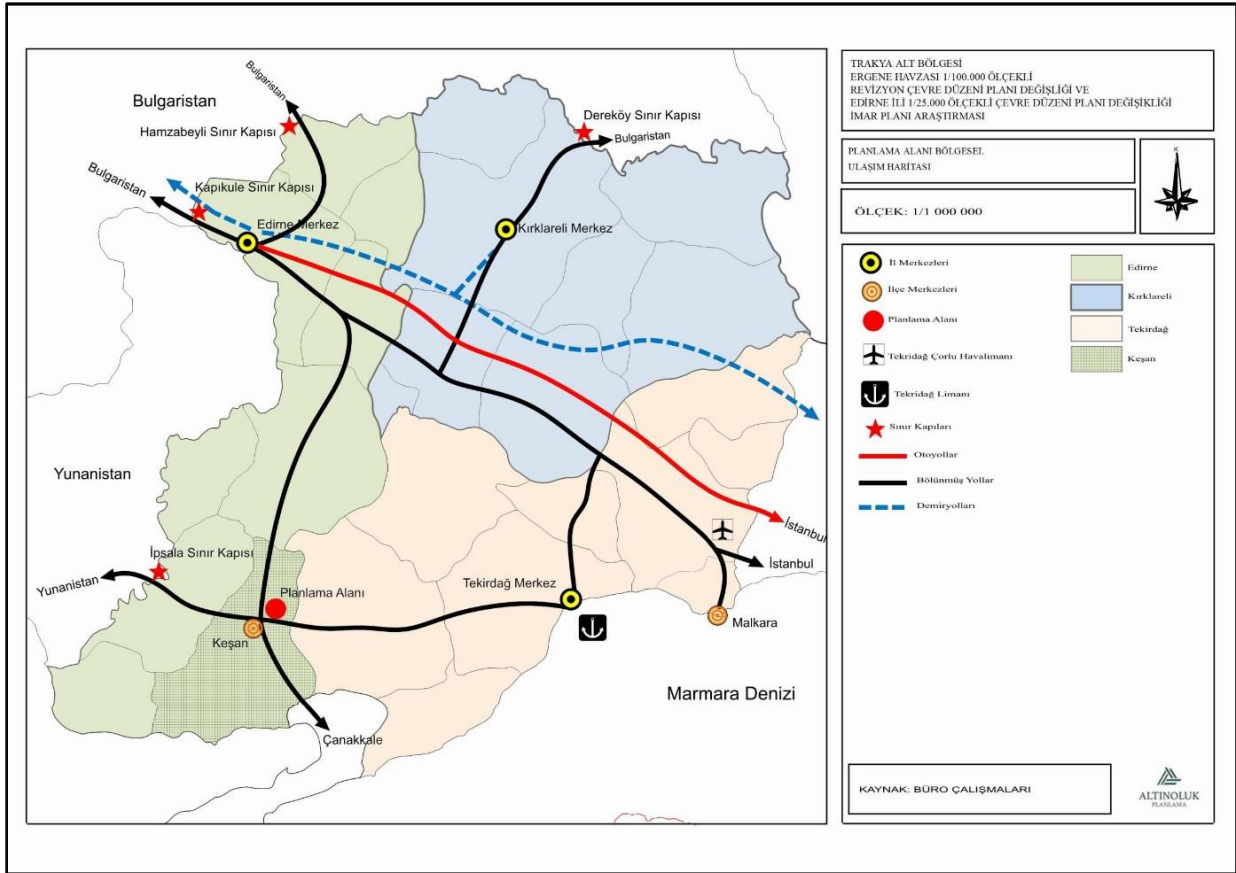
Edirne iline ait genel jeolojik yapı başlıca biyotitli şist, granatlı şist, biyotitli gnays, fillit, alkali granit, ile bu kayaları kesen metagranitler oluşturmaktadır. Bu birimler Lalapaşa dolaylarında yaygın olarak gözlenmektedir. İlin kuzeyinde, temel birim üzerine örtü birimleri olarak şistozite özelliği gösteren ve gnaysik granitten oluşan metamorfitler gelmektedir. Bu temel ve örtü metamorfitleri, Tersiyer çökel kayaları ve volkanitler tarafından aşılal uyumsuzlukla örtülmektedir.

Tersiyer çökelleri; kırıntılı karbonatlar, kumlu ve çakıllı kireçtaşları, gölsel kireçtaşları, kumtaşı, silttaşı, çakıltası aralanmalarından oluşmaktadır. Bu birimler ilin kuzey

7 PLANLAMA ALANININ ULAŞIM YAPISI

Planlama alanı, Edirne İline 112 km, Keşan İlçesine 10 km uzaklıkta olup, Edirne-Çanakkale Yolunun karayolunun sağında Paşayığıt mahallesi merkezinin kuzey-doğu istikametinde yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım, Edirne-Çanakkale Karayolu'ndan ayrılan ve Altıntaş Köyü'ne giden mevcut asfalt yol ile sağlanabilmektedir. Keşan Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi işletmeye geçtiğinde de söz konusu yollar kullanılacaktır. Tekirdağ Limanına 37 km, İpsala Sınır Kapısına 35 km ve Kapıkule Sınır Kapısına 115 km mesafededir.

Havayolu ile ulaşım açısından erişilebilir bir noktada yer almayan planlama alanı, Tekirdağ Çorlu Havalimanı'na yaklaşık 125 km mesafede bulunmaktadır.(Harita 7)



Harita 6: Planlama Alanının Bölge içindeki Karayolu Ulaşım Ağı İçindeki Yeri

8 PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ YERLEŞİM YERLERİ

Planlama alanı, çevresindeki yerleşimler açısından incelediğinde; Paşayığıt Mahallesi sınırları içinde yer alan planlama alanının güneybatı yönünde bulunan Paşayığıt Mahallesi'ne en yakın mesafesi yaklaşık 510 m, doğu yönünde bulunan Çobançeşmesi Köyü'ne en yakın mesafesi yaklaşık 640 m, kuzeybatı yönünde bulunan Maltepe Köyü'ne en yakın mesafesi yaklaşık 900 m ve batı yönünde bulunan Lalacık Köyü'ne en yakın mesafesi ise yaklaşık 2,8 km'dir.

Planlama alanının doğusunda bulunan Keşan ilçe merkezi ise planlama alanına yaklaşık 10 km mesafede E-87, E-84, E-90 karayollarının kavşağı güzergâhı üzerinde yer almaktadır. (Harita 8)

9 YER SEÇİMİ

Edirne ili, Keşan ilçesi, Paşayığıt mahallesi mevkiinde bulunan 140,45 hektarlık alan, Yer Seçim Komisyonu üyesi kurumlar tarafından oy birliği ile uygun görülmüş olup Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün 115.05.2020 tarih E.1588981 sayılı yazısı ile yer seçimi çalışmaları sonlandırılarak sınırları kesinleştirilmiştir.

10 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU ve HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

10.1 MÜLKİYET DURUMU

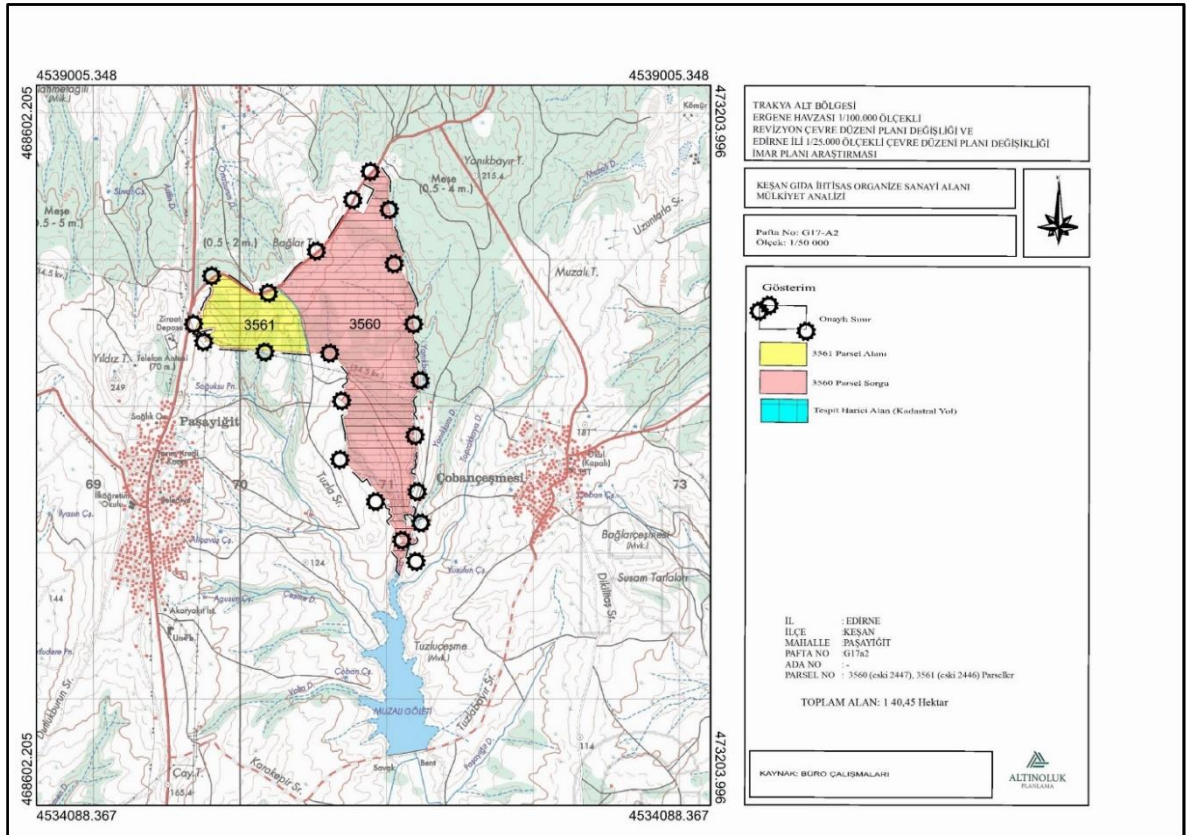
12

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2020 tarih E.1588981 sayılı yazıları ile sınırları kesinleştirilerek onaylanmıştır.

2446 No'lu Parsel ve 2447 No'lu Parseller mera vasıflı araziler olup, söz konusu parseller üzerinde yapılan ifraz işlemi sonucunda, 2446 No'lu Parsel 3560 No'lu Parsel'e; 2447 No'lu Parsel ise 3561 No'lu Parsel'e dönüştürülerek hazine adına tescil edilmiştir. 3560 No'lu Parsel'in büyüklüğü 1.135.926,80 m2, 3561 No'lu Parsel'in büyüklüğü ise 265.784,95 m2 olup, söz konusu parsellere ait tapu senetleri ve aplikasyon krokileri EK 1, 2 ,3 ve 4 sunulmuştur.

10.2 HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

Edirne ili, Keşan ilçesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu 140,45 hektarlık alan; 1/100.000 ölçeğinde G17 pafta numaralı hâlihazır harita ve 1/25.000 ölçeğinde ise G17-A2 pafta numaralı hâlihazır harita üzerinde yer almaktadır.(Harita 9)



Harita 8: 1/25.000 ölçekli Halihazır Harita ve Mülkiyet Bilgisi

11 PLANLAMA ALANINA İLİKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

11.1 ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU:

Edirne ili, Keşan ilçesi, Paşayığıt 140,45 Hektar alan üzerinde kurulması planlanan Edirne Keşan Gıda İhtisas OSB Projesi kapsamında yapılan “Çevresel Etki Değerlendirme Raporu” proje alanı ve çevresinde oluşabilecek bütün olumsuz çevresel etkilerin önceden tespit edilip gerekli tedbirlerin alınmasını sağlaması amacıyla yapılan değerlendirme ve yorumlama işlerini içermektedir. Söz konusu rapor çerçevesinde;

- Planlanan entegre projenin, çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkileri belirlenmiş,
- Proje kapsamında oluşabilecek olumsuz etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemler belirlenmiş,
- Proje alanı için seçilen yer ile diğer teknolojik alternatifleri arasında değerlendirmeler yapılmış,
- Projenin izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar ve uyulacak esaslar belirlenmiştir.

Keşan Gıda İhtisas OSB Projesine ait Çevresel Etki Değerlendirme Raporu 17/07/2008 tarih ve 26939 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği'nin 14.Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 15.03.2020 tarih ve 5840 sayılı kararı ile "ÇED Olumlu Belgesi" verilmiştir.(Görsel 5)



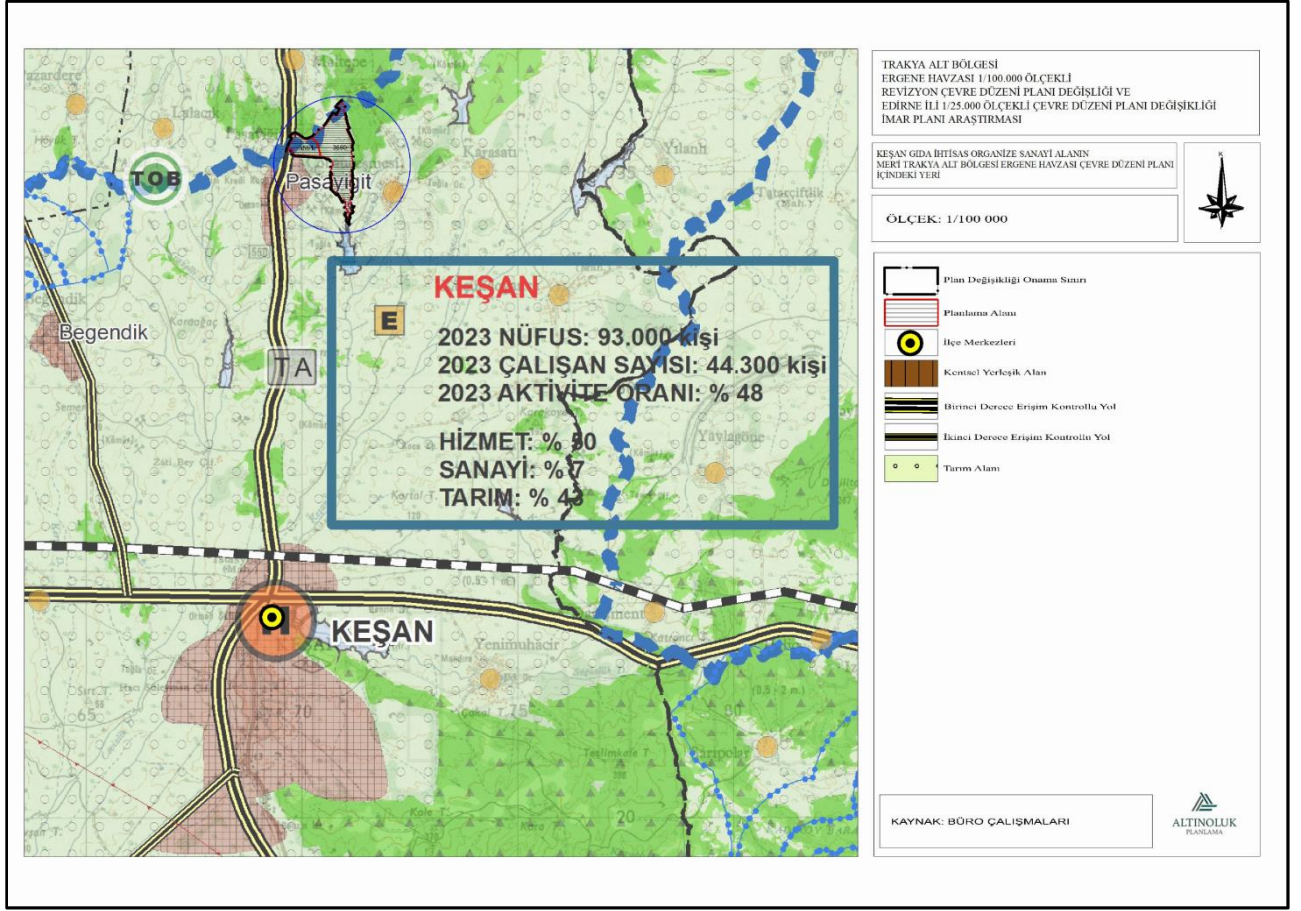
Görsel 3:ÇED Olumlu Belgesi

12 YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR

12.1 TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanının yer aldığı Edirne ilinde yürürlükte olan üst ölçekli fiziki plan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı"dır.

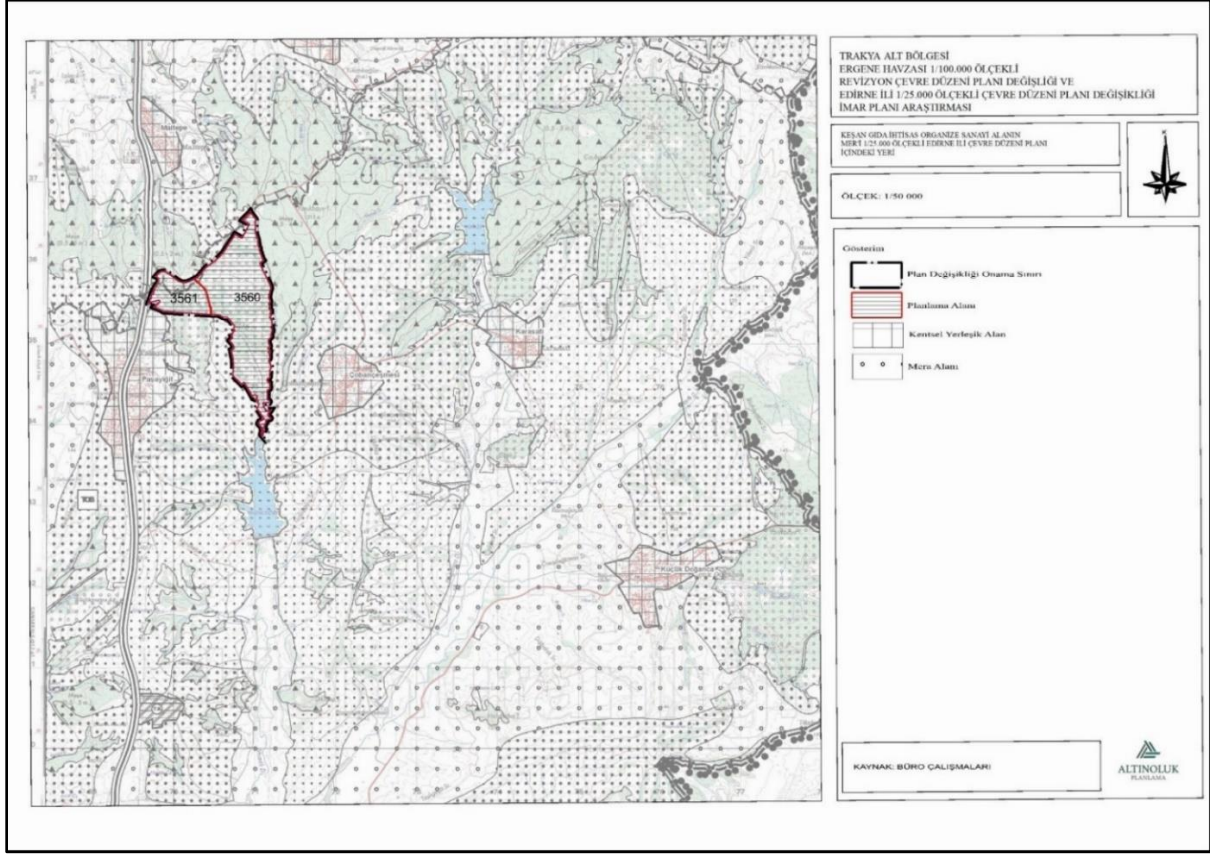
Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 24.08.2009 tarihinde onaylanmış “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında” G17 nolu plan paftasında yer alan planlama alanı “Tarım Alanı” olarak gözükmektedir. (Harita 10)



Harita 6: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı İçindeki Yeri (G17 no'lu Plan Paftası)

12.2 EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bir alt kademede yürürlükte olan Edirne İl Genel Meclisinin 05.09.2012 tarihli ve 152 no'lu, Edirne Belediye Meclisinin ise 05.09.2012 tarih ve 323 no'lu kararıyla onaylanan “Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında” G17-A2 nolu plan paftasında yer alan planlama alanı “Mera Alanı” olarak görülmektedir. (Harita 11)



Harita 7: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Edirne İli Çevre Düzeni Planı İçindeki Yeri (Pafta:G17-A2)

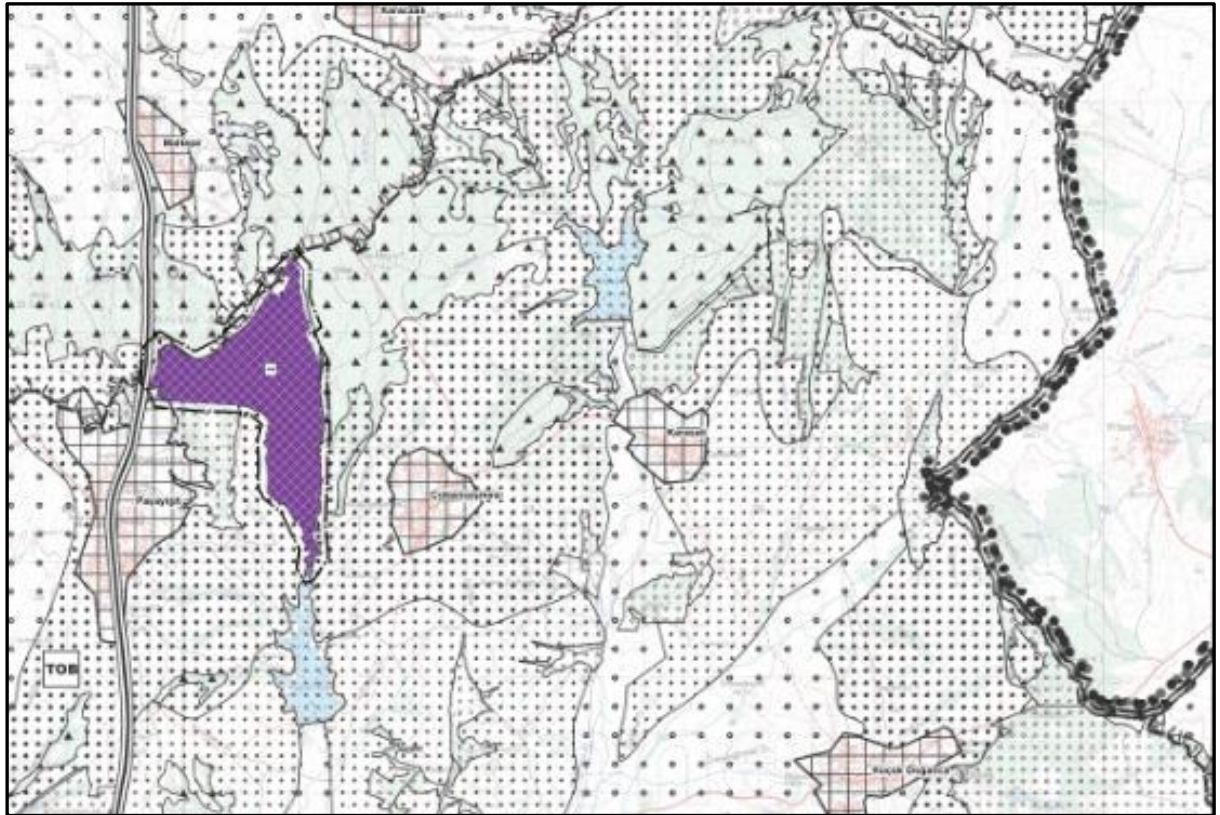
13 PLAN KARARLARI

Bu plan değişikliğinin amacı; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) nın 15.05.2020 tarih E.1588981 sayılı yazısı ile sınırları kesinleşerek “Keşan Gıda İhtisas Organize Sanayi Alanı” olarak ilan edilen 140,45 hektarlık alanın meri üst ölçekli planlar içerisindeki kullanım kararlarının “Organize Sanayi Bölgesi” olarak düzenlenmesini kapsamaktadır.

Meri Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde “Tarım Alanı” ve meri Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Mera Alanı” nda kalan 140,45 hektar büyüklüğündeki alan plan değişikliği onama sınırları içinde “Organize Sanayi Bölgesi” olarak düzenlemiştir. (Harita 12-13)

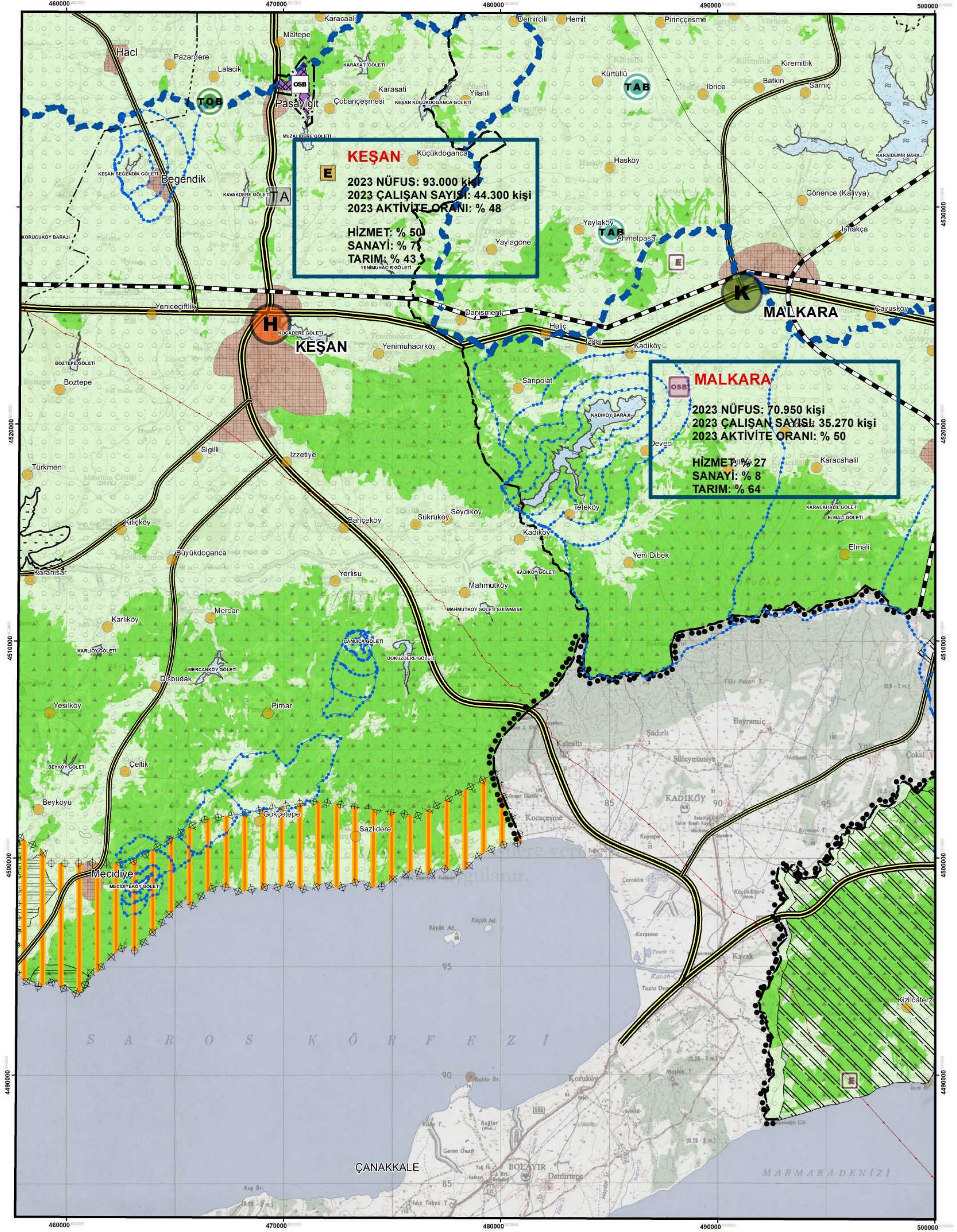


Harita 8: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (G17 Plan Paftası)



Harita 9: Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

ÇANAKKALE - G17



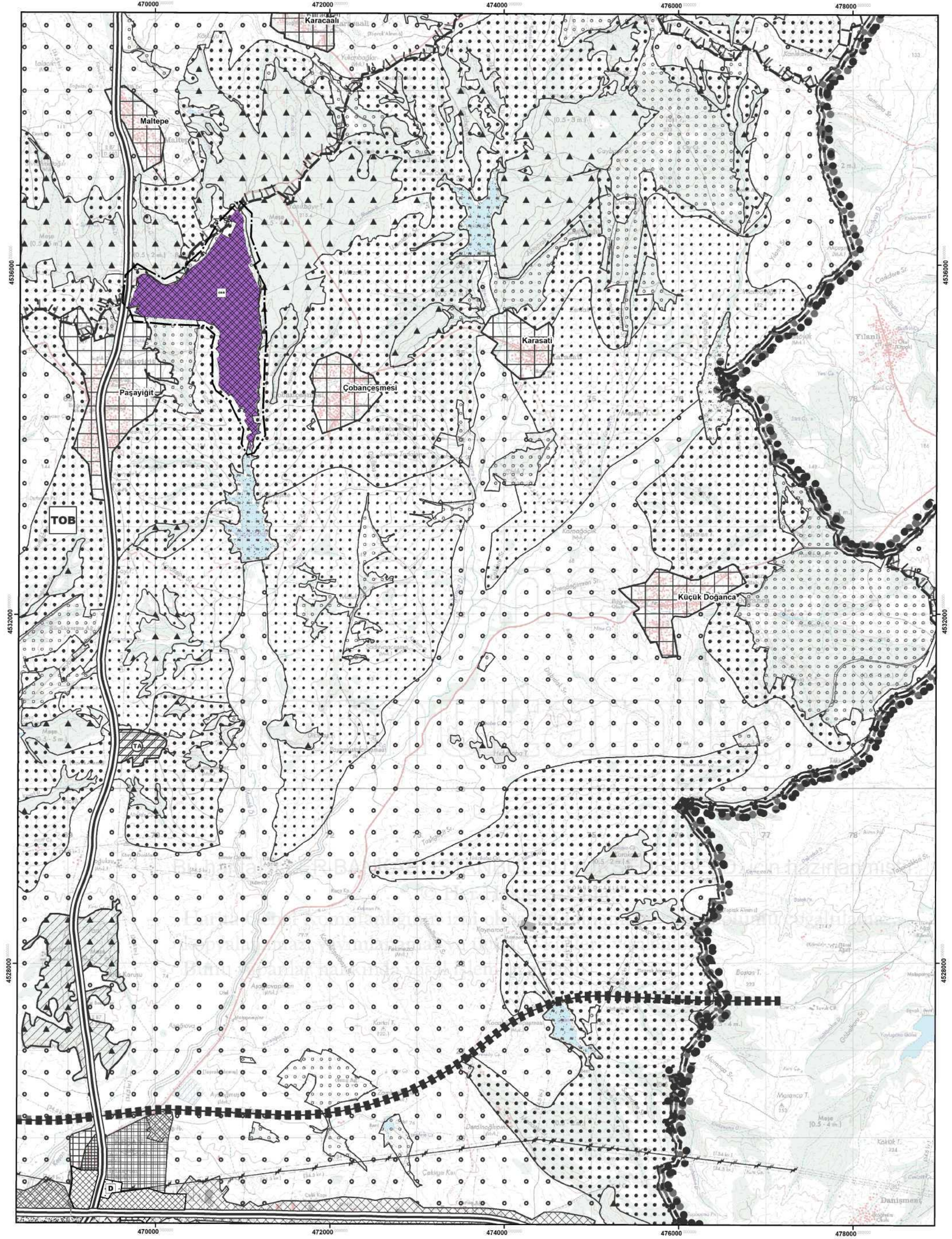
TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZEN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

-Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "2.11.3.8 Organize Sanayi Bölgeleri" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

G17 A2



EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "3.3.2.4 Organize Sanayi Bölgesi" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup, diğer hususlarda Edirne İl 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.