

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



**Müteahhitlik Yeterlik
Sistemi (MYS)**

**Yapı Müteahhitlerinin
Sınıflandırılması ve
Kayıtlarının Tutulması
Hakkında Yönetmelik**

OCAK 2020

02/03/2019 TARİHLİ
YAPI
MÜTEAHHİTLERİNİN
SINIFLANDIRILMASI
VE KAYITLARININ
TUTULMASI
HAKKINDA
YÖNETMELİK

YÖNETMELİĞİN AMACI;

- Amaç; yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre sınıflandırılarak yetki belgesi numarası verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.
- Bu Yönetmelik yayım tarihinden 3 ay sonra 02/06/2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.
- Belge gruplarının üstlenebileceği azami iş tutarı kriteri 02/12/2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. (Yönetmeliğin 14. maddesinin 3. fıkrası)

YAPI MÜTEAHHİDİ



Yapım işini yapı sahibine karşı taahhüt eden veya ticari amaçla yada kendisi için şahsi finans kaynaklarını kullanarak üstlenen, ilgili meslek odasına kayıtlı, **gerçek** veya **tüzel** kişidir.

YÖNETMELİK KAPSAMI;

Bu Yönetmelik; yapı ruhsatına tâbi her türlü yapım işinde, yapı müteahhitliğini üstlenecek olan gerçek ve tüzel kişileri kapsar. Her müteahhidin yetki belgesi numarası alması esastır. Bu numaranın yapı ruhsatında, yapı kullanma izin belgesinde ve yapım işleri sözleşmelerinde kullanılması zorunludur.



KAPSAM DIŞI;



Y.M.2/(2):
Sınıflandırma
Koşulları bu Kanunlar
kapsamındaki yapım
işlerini kapsamaz.

- 04/01/2002 Tarihli 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamındaki İşler
- 08/09/1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamındaki İşler

MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİNE KİMLER BAŞVURAMAZ?

1- İflas edenler, tasfiye halinde olan, konkordato ilan edenler, mahkeme idaresi altında olanlar vb.

2- Başvuru tarihinde geriye dönük son 3 yıl içerisinde mahkeme kararı ile; hile, vaat, nüfuz kullanma, rüşvet, sözleşmeye fesat karıştırma vb. suçları işleyenler,

3- Sahte belge düzenleyen, kullanan veya buna teşebbüs eden,

4- Hileli malzeme araç ve usuller kullanan, fen ve sanat kurallarına aykırı imalat yapanlar (3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi)



YENİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA;

YAPI RUHSATINA TÂBİ HER TÜRLÜ YAPIM
İŞİNDE, YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİ
ÜSTLENECEK OLAN GERÇEK VE TÜZEL
KİŞİLER; EKONOMİK VE MALİ, MESLEKİ VE
TEKNİK YETERLİKLERİ ESAS ALINARAK; **A,
B, C, D, E, F, G, H VE GEÇİCİ** OLMAK ÜZERE
GRUPLANDIRILMAKTADIR.



T.C.
Resmî Gazete
Mevzuatı Geliştirme ve Yayın Genel Müdürlüğü
18 Ağustos 2017
CUMA
YÜRÜTME

Gerçek/Tüzel Kişiler için Yetki Belge Numarası Başvuru Evrakları;

- Dilekçe (KEP adresi beyan edilmesi zorunludur)
- Başvuru Formu (EK-1)
- Ticaret ve Sanayi Odası Sicil Kayıt Belgesi
- Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5)
- Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7)
- Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2) (H Grubunda aranmaz)
- Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-3)(H Grubunda aranmaz)
- Banka Referans Mektubu (H Grubunda aranmaz)
- İş Deneyim Belgeleri (H Grubunda aranmaz)
- Gelir İdaresi Başkanlığından Mükellefiyet Durum Belgesi
- Dekontlar
- a) Gerçek Kişilerde;
 - Ticaret ve Sanayi Odası Kayıt Belgesi, (Oda Kayıt Belgesi: Faaliyet Konusu yapım işi olacak)
 - Noter Tasdikli İmza Beyannamesi
- b) Tüzel Kişiliklerde;
 - Ticaret Sicil Gazetesi (Ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir)
 - Noter Tasdikli İmza Sirküleri
 - Ortakların kimlik fotokopileri



Ortak Girişimler için Yetki Belge Numarası Başvuru Evrakları;

- Dilekçe
- Noter Onaylı Ortaklık Sözleşmesi
- Başvuru Formu (EK-1)
- Ortak Girişim Beyannamesi (Ek-6) (tüm ortak kişi veya tüm ORTAK ŞİRKETLERCE IMZALI)
- Ortaklığa ait Vergi Numarasını Gösterir Belge
- a) Gerçek Kişi Ortakların
 - Ticaret ve Sanayi Odası Kayıt Belgesi, (Oda Kayıt Belgesi: Faaliyet Konusu yapım işi olacak)
 - Noter Tasdikli İmza Beyannamesi
- b) Tüzel Kişi Ortakların
 - Ticaret Sicil Gazetesi (Ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir)
 - Noter Tasdikli İmza Sirküleri

BAŞVURU ÜCRETLERİ

YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU ÜCRETLERİ VE DÖNER SERMAYE BAŞVURU KODLARI:

Başvuru Türü	Başvuru Ücreti	Döner Sermaye Kodu
Geçici Yapı Müteahhitliği	Gerçek/Tüzel ₺850,00₺	692
	Yapı kooperatifi ₺2.000,00	693
Yapı müteahhitliği (Gerçek ve Tüzel Kişiler)	₺2.500,00	691

Döner sermaye referans kodu almak için: <https://basvuru.csb.gov.tr/>

YETKİ BELGESİ GRUP TAYİN / İTİRAZ / YENİLEME / AKTİVASYON ÜCRETLERİ VE DÖNER SERMAYE BAŞVURU KODLARI:

Gruplar	H	G	F	E	D	C	B	A
Ücret	₺275,00	₺830,00	₺1.200,00	₺1.900,00	₺2.750,00	₺3.750,00	₺5.000,00	₺6.600,00
Döner Sermaye Kodu	790	791	792	793	794	795	796	797

Döner sermaye referans kodu almak için: <https://basvuru.csb.gov.tr/>

YETKİ BELGESİ GRUP KAYIT ÜCRETLERİ (BAŞVURUNUN KOMİSYON TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE SMS İLE İSTENECEKTİR.) VE DÖNER SERMAYE BAŞVURU KODLARI:

Gruplar	H	G	F	E	D	C	B	A
Ücret	₺1.100,00	₺3.300,00	₺5.000,00	₺7.500,00	₺11.200,00	₺15.000,00	₺20.000,00	₺26.500,00
Döner Sermaye Kodu	798	799	800	801	802	803	804	805

Döner sermaye referans kodu almak için: <https://basvuru.csb.gov.tr/>



BAŞVURU ÜCRETİ, GRUP TAYİN ÜCRETİ VE GRUP KAYIT ÜCRETİ NEDİR?

Örneğin H grubu müteahhitlik yetki belgesi için başvuruda yatırılması gereken tutar:

•İlk defa müteahhitlik yetki belgesine başvuran veya daha önceden yetki belge numaralarını ücret yatırmadan almış olanlar için 2.500,00 TL (döner sermaye kodu 691) başvuru ücreti,

H grubu yetki belgesi grup tayin / itiraz / yenileme / aktivasyon ücreti 275,00 TL(döner sermaye kodu 790),

H grubu yetki belgesi kayıt ücreti 1.100 TL (Başvurunun komisyon tarafından uygun görülmesi halinde sms ile talep edilecektir.) (döner sermaye kodu 798),

olmak üzere toplam tutar 3.875,00 TL'dir.



**BAŞVURU
ÜCRETİ, GRUP
TAYİN ÜCRETİ
VE GRUP KAYIT
ÜCRETİ NEDİR?**

Örneğin yetki belge numarası mevcut ve aktif durumda olup F grubu müteahhitlik yetki belgesine için başvuruda yatırılması gereken tutar:

F grubu yetki belgesi grup tayin / itiraz / yenileme / aktivasyon ücreti 1.200,00 TL(döner sermaye kodu 792),

•F grubu yetki belgesi kayıt ücreti 5.000,00 TL (Başvurunun komisyon tarafından uygun görülmesi halinde sms ile talep edilecektir.) (döner sermaye kodu 800),

olmak üzere toplam tutar 6.200,00 TL'dir.



GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ



GEÇİCİ YETKİ BELGESİ NUMARASI KİMLERE VERİLİR?

-Tek parselde bir bodrum kat dışında en çok 2 katlı ve toplam yapı alanı 500 m² geçmeyen yapılarda, yapı müteahhitliğini üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir.

-Yapı müteahhitliğine ilişkin sorumluluğu üstlenmek kaydıyla; kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere;

- A) Vakıflara, derneklere, kamu tüzel kişileri tarafından kurulan kurum ve kuruluşlara,
- B) İl Özel İdaresi, belediye köy ve diğer kamu tüzel kişilerine ait ticari işletmelere,
- C) Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla yapı kooperatiflerine,
- D) İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarımsal amaçlı seralar için yapı sahibine verilir.

GEÇİCİ YETKİ BELGESİ NUMARASI;

ANCAK;

Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, parsel malikine verilir.



GERÇEK/TÜZEL KİŞİLER YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGE GRUPLARI

Müteahhitlik Yeterlik Sistemi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ekonomik ve Mali Yeterlikler					Mesleki ve Teknik Yeterlik			
		Bilanço Rasyoları								
Yetki Grubu	Ticaret Odası kaydı	R1	R2	R3	Asgari İş Hacmi Miktarı	Asgari Banka Referans Mektubu	Asgari İş Deneyim Tutarı	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü	Üstlenebilecek Azami Yapım İş Miktarı
A	+	0.50	0.10	0.75	24.297.014,80 ₺	6.074.253,70 ₺	121.485.074,00 ₺	50	8	Sınırsız
B	+	0.50	0.10	0.75	17.007.910,36 ₺	4.251.977,59 ₺	85.039.551,80 ₺	24	6	85.039.551,80 ₺
C	+	0.50	0.10	0.75	12.148.507,40 ₺	3.037.126,85 ₺	60.742.537,00 ₺	12	3	60.742.537,00 ₺
D	+	0.50	0.10	0.75	8.099.004,93 ₺	2.024.751,23 ₺	40.495.024,67 ₺	9	2	40.495.024,67 ₺
E	+	0.50	0.10	0.75	4.049.502,47 ₺	1.012.375,62 ₺	20.247.512,33 ₺	6	2	20.247.512,33 ₺
F	+	0.50	0.10	0.75	607.425,37 ₺	303.712,69 ₺	6.074.253,70 ₺	3	1	12.148.507,40 ₺
G	+	-	-	-	-	212.598,88 ₺	4.251.977,59 ₺	1	1	6.377.966,39 ₺
H	+	-	-	-	-	-	-	-	-	2.551.186,55 ₺

Cari oran: Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar $R1 > 0.5$

Özkaynak oranı: Özkaynaklar / Toplam Aktif $R2 > 0.1$

Kısa Vadeli Banka Borçları / Özkaynak $R3 < 0.75$

2019 Yapım İşleri Eşik Değeri (ED) =	60.742.537,00 ₺
Mühendis ve Mimar İş Deneyim Hesap için Yıllık =	334.368,00 ₺

YÖNETMELİK KAPSAMINDAKİ GRUPLANDIRMA SİSTEMİNE GÖRE;
YUKARIDAKİ TABLODA VERİLEN YETERLİKLERİN SAĞLANMASI GEREKİR!

YETKİ BELGESİ GRUBUNUN BELİRLENMESİNDEKİ ESASLAR NELERDİR?

H grubu yetki belgesi için;
herhangi bir yeterlik aranmaz.

G grubu yetki belgesi almak isteyenlerden;
ekonomik ve mali yeterliklerden yalnızca banka referans
mektubu ile mesleki ve teknik yeterlik belgeleri istenir.

F, E, D, C, B, A yetki belgesi grupları için
ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlik kriterlerinin
tamamı aranmaktadır.



EKONOMİK VE MALİ YETERLİKLER

EKONOMİK VE MALİ YETERLİKLER



BİLANÇO

İŞ HACMI
(CİRO)

BANKA
REFERANS
MEKTUBU

BİLANÇO VE İŞ HACMİ

Ekonomik ve mali yeterliklerden **bilanço ve iş hacminin** değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?

Ekonomik ve mali yeterliğin sağlandığına ilişkin serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavirce düzenlenen **Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2)** sunulur.

EKONOMİK VE MALİ YETERLİK FORMU (EK-2)

EK-2 EKONOMİK VE MALİ YETERLİK BİLDİRİM FORMU

1- BİLANÇO BİLGİLERİ TABLOSU

Bilançosu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

Yıl / Yıllar	20...	20...	20...
Dönen Varlıklar			
Kısa Vadeli Borçlar			
Öz Kaynaklar			
Toplam Aktif			
Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri (Varsa)			
Kısa Vadeli Banka Borçları			
Yıllara Yaygın İnşaat Hak Gelirleri (Varsa)			

Bilanço Oranları

Cari Oran (Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlara Oranı)	
Öz Kaynak Oranı (Öz Kaynakların Toplam Aktife Oranı)	
Kısa Vadeli Banka Borçlarının Öz Kaynaklara Oranı	

2- İŞ HACMİ BİLGİLERİ TABLOSU

Yıl	20...	20...	20...	20...	20...	20...
Toplam ciro						

Yukarıdaki bilgiler belge düzenlenen kişinin bilançosu incelenerek hazırlanmıştır.
Bilgilerinize arz ederim.

Belgeyi düzenleyen
YMM/SMMM/SM
Adı-Soyadı ve Unvanı
İmza
Kaşe/Mühür

AÇIKLAMALAR

- 1-Belge, Yapı Müteahhitletinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 12 ~~nci~~ maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2-Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilanço bilgileri sunulmalıdır. Yönetmeliğin 12 ~~nci~~ maddesinde belirtilen ~~kriterleri~~, bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla ait bilgileri sunulabilir. Bu takdirde, son üç yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bilanço oranları hesaplanacaktır.
- 3-Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan taleplerde, bir önceki yıla ait bilanço bilgisinin sunulmaması durumunda iki önceki yıla ait bilanço bilgileri sunulabilir. Bu bilanço bilgilerine göre yeterlik ~~kriterini~~ sağlayamayanlar ise iki önceki yılın bilanço bilgileri ile üç önceki ve dört önceki yıla ait bilanço bilgilerini sunabilir. Bu takdirde, ilgili yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bilanço oranları hesaplanacaktır.
- 4-Cari oran hesaplanırken yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan; yıllara yaygın inşaat ~~hak~~ gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir.
- 5-Ozkaynak oranı hesaplanırken yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir.
- 6-04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen mükellefin bilançoları için bu hesap dönemi esas alınır.
- 7-Bilanço oranlarında yuvarlama yapılmayacaktır.
- 8- İş hacmi, başvuru sahibinin başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait cirosunu gösteren gelir tablosuna göre belirlenir. Bu ~~kriteri~~, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik ~~kriterinin~~ sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

BİLANÇOONUN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN KRİTERLER

R1) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması gerekir.

R2) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması gerekir.

R3) Kısa vadeli banka borçlarının, öz kaynaklara oranının 0,75'den küçük olması gerekir. (02/06/2022' ye kadar aranmaz, ancak son 3 yılın değerleri beyan edilir.)

Bilanço

- ▶ Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar; son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- ▶ Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olanlardan, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır



İŞ HACMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN KRİTERLER

İş hacmi, başvuru sahibinin başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait cirosunu gösteren gelir tablosuna göre belirlenir.

Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya bu Yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvurulan yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının F grubu için % 10'undan; daha üst gruplar için % 20'sinden az olmaması gerekir.

GRUPLARA
GÖRE
Asgari İş Hacmi
Miktarları
Madde 12/(4)

Yetki Grubu	Asgari İş Hacmi Miktarı
A	24.297.014,80 ₺
B	17.007.910,36 ₺
C	12.148.507,40 ₺
D	8.099.004,93 ₺
E	4.049.502,47 ₺
F	607.425,37 ₺
G	-
H	-



BANKA REFERANS MEKTUBU

Ekonomik ve mali yeterliklerden **banka referans mektubunun** değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?

Mali durumunu göstermek üzere bankalardan temin edilecek standart formatta düzenlenen **Banka Referans Mektubu (Ek-3)** sunulur.

BANKA REFERANS MEKTUBU (EK-3)

EK-3 BANKA REFERANS MEKTUBU¹

Başvuranın Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Belge Düzenleme Tarihi	

Üzerinde Kısıtlama Bulunmayan Mevduat	Krediler	
	Kullanılmamış	
	Nakdi Kredisi	Gayrinakdi Kredisi

Yukarıdaki bilgiler müşterimizin isteği üzerine hazırlanmıştır. Bilgilerinize arz ederiz.

[banka adı]
Yetkililerin isim, unvan ve imzaları

AÇIKLAMALAR

- 1- Para birimi belirtilecektir.
- 2- Müdürlükçe gerekli görüldüğünde ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyit edilecektir. Faks ile yapılan teyitlerin banka şubesinin en az iki yetkilisinin imzasını taşıması gereklidir.

¹ Banka referans mektubunun yetki belge numarası başvurusunun yapıldığı ay içerisinde düzenlenmiş olması gereklidir.



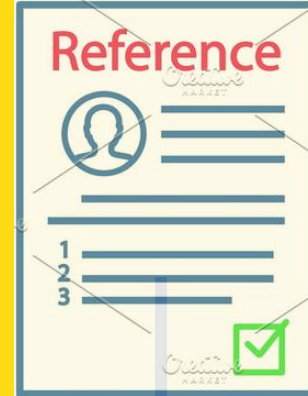
BANKA REFERANS MEKTUBU

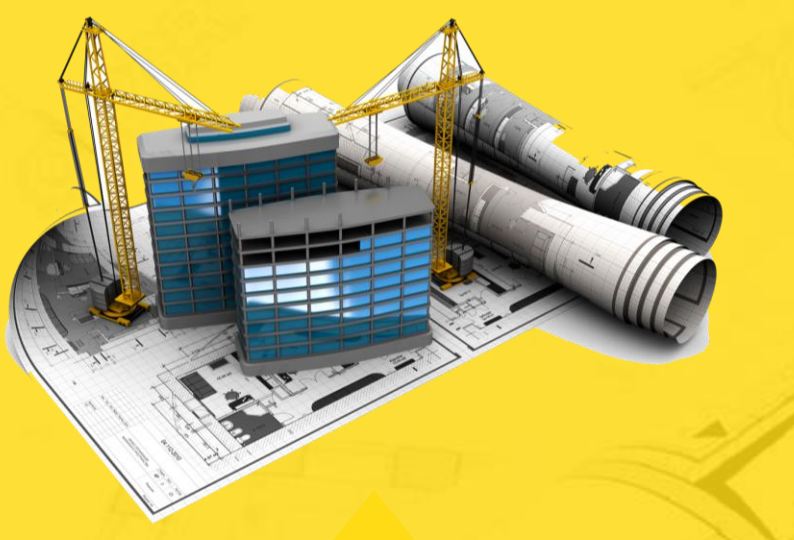
- ▶ H grubu yetki belgesi başvurularında banka referans mektubu kriteri aranmaz.
- ▶ G grubu yetki belgesi almak isteyenlerden; % 51 veya daha fazla hissesi beş yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişilerden ve mimar veya mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu istenmez.
- ▶ Banka referans mektubu ile; başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının % 5'inden az olmadığı tevsik edilir.

GRUPLARA
GÖRE
Asgari Banka
Referans
Mektubu
Miktarları

Madde 12/(3)

Yetki Grubu	Asgari Banka Referans Mektubu
A	6.074.253,70 ₺
B	4.251.977,59 ₺
C	3.037.126,85 ₺
D	2.024.751,23 ₺
E	1.012.375,62 ₺
F	303.712,69 ₺
G	212.598,88 ₺
H	-





MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİKLER

MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİKLER



İŞ DENEYİMİ

- 1- İş Bitirme
- 2- İş Denetleme
- 3- İş Yönetme
- 4- İnşaat Müh. / Mimar Diploması

İŞ GÜCÜ

(02/06/2022' ye kadar aranmaz, ancak son 3 yılın değerleri beyan edilir.)

TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ

Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanunda sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler

USTA İŞ GÜCÜ

Meslekî Yeterlilik Kurumu Meslekî Yeterlilik Belgesi sahipleri, 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalıştırılanlar

MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK KRİTERLERİ

Mesleki ve teknik
yeterlik kriterleri ?

Mesleki ve teknik yeterliğin sağlanması kapsamında; başvuru esnasında iş deneyim belgeleri ve iş gücünü gösteren belgeler sunulur.



GRUPLARA
GÖRE
Asgari İş Gücü
Miktarları

Madde 14/(1)

Yetki Grubu	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü
A	50	8
B	24	6
C	12	3
D	9	2
E	6	2
F	3	1
G	1	1
H	-	-

İŞ GÜCÜ

Mesleki ve teknik yeterliklerden **iş gücü belgelerinin** değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?

Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan bir önceki yıl içinde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir. Bu kriteri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır

MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU (EK-4)

EK-4

MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU

ORTALAMA YILLIK İŞ GÜCÜ VE TEKNİK PERSONEL BİLGİLERİ TABLOSU

Personel Durumu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

Yıl / Yıllar		20...	20...	20...	Ortalama
Usta iş gücü	Doğrudan				
	Dolaylı				
Teknik personel iş gücü	Doğrudan				
	Dolaylı				

Yukarıdaki bilgiler belge düzenlenen kişinin personel iş gücü durumu incelenerek hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Belgeyi düzenleyen
YMM/SMMM/SM
Adı-Soyadı ve Unvanı
İmza
Kaşe/Mühür

AÇIKLAMALAR

- 1-Belge, Yapı Mühendislerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2-Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait başvuru sahibi işveren veya çalıştığı alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık iş gücü bilgileri sunulmalıdır. Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirtilen krizler bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla ait bilgileri sunulabilir. Bu takdirde, son üç yılın iş gücü sayısının ortalaması üzerinden iş gücü sayısı hesaplanacaktır.
- 3- İş gücü hesabında;
 - a) Mesleki Yeterlilik Kurumu Mesleki Yeterlilik Belgesi sahipleri ve 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Milli Eğitim Bakanlığınca bağlı mesleki ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalışmış olan usta iş gücü sınıfında değerlendirilir.
 - b) Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı "Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanun"da sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler teknik personel iş gücü sınıfında değerlendirilir.
- 4- İş gücü hesabında 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik (usta iş gücü için inşaat işyeri kayıtları) bildirimleri esas alınır.
- 5- İş gücü hesabında; doğrudan başvuru sahibi işveren tarafından çalıştırılanlar ile başvurunun Yönetmelik kapsamındaki işlerinde alt yüklenici olarak çalıştığı gerçek veya tüzel kişilerce bu işlerde çalıştırılmış olan personel dolaylı olarak dikkate alınır.
- 6- Yuvarlama: Değerler en yakın iki ondalık basamaklı sayıya getirilecek biçimde yuvarlanacak, ortalamada ise tam sayıya yuvarlama yapılacaktır.

Mesleki ve teknik yeterliklerden **iş deneyim belgelerinin** değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?

Gerçek ve tüzel kişilerin “Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesi”nin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.



BENZER İŞ GRUPLARI TEBLİĞİ

(B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ

I. GRUP: BİNA İŞLERİ

1. Taşınmaz kültür varlıklarının restorasyon işleri
2. Taşınmaz kültür varlıklarının rekonstrüksiyon işleri
3. Taşınmaz kültür varlıklarının fonksiyon değiştirme işleri

II. GRUP: BİNA İŞLERİ

1. Askeri tesis ve binalar (20.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
2. Hastaneler (20.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
3. Havaalanı terminal binaları (25.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
4. İbadethaneler (5.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
5. İdari binalar (25.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
6. Kapalı spor salonları (5.000 ve üstü seyirci kapasiteli)
7. Kültür ve kongre merkezleri (20.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
8. Müze ve konser salonları (20.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
9. Stadyum, hipodrom ve veledromlar (en az 20.000'i kapalı olmak üzere toplam 25.000 ve üstü seyirci kapasiteli)
10. Ticaret ve alışveriş merkez ve kompleksleri (25.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
11. Toplu konut işleri (sosyal donatısı ile birlikte 50.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
12. Tren gar ve istasyonları ile liman binaları (20.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
13. Uluslararası fuar merkez ve kompleksleri (en az 20.000 m² si kapalı sergileme alanı olmak üzere toplam yapı inşaat alanı 25.000 m² ve üstü)
14. Üniversite ve eğitim binaları (25.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
15. Yüksek yapılar (30 kat üzeri ve 25.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)
16. (5) ve üzeri yıldızlı oteller ve 1. sınıf tatil köyleri (25.000 m² ve üstü yapı inşaat alanı)

III. GRUP: BİNA İŞLERİ

1. BII. Grup işler
2. BI. ve BII. Grubu işlerin dışındaki bina işleri

GRUPLARA
GÖRE
Asgari İş
Deneyim
Tutarları

Madde 14/(1)

Yetki Grubu	Asgari İş Deneyim Tutarı
A	121.485.074,00 ₺
B	85.039.551,80 ₺
C	60.742.537,00 ₺
D	40.495.024,67 ₺
E	20.247.512,33 ₺
F	6.074.253,70 ₺
G	4.251.977,59 ₺
H	-





İŞ BİTİRME BELGESİ

İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara tek sözleşme ile taahhüt ettikleri işler için, geçici kabulün yapılmış olması durumunda “iş bitirme belgesi” düzenlenir.



İŞ DENETLEME BELGESİ

- 1) İş deneyim belgesi düzenleme konusunda yetkili kurum ve kuruluşlara, ilgili mevzuat gereğince denetledikleri işlerde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında fiilen görev yapmış olmak koşuluyla, kontrol mühendisi, şantiye mühendisi ve kontrol şefine,
- 2) İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında fiilen görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine,
- 3) Özel sektöre taahhütte bulunulan işlerde, yüklenici bünyesinde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında fiilen görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine tek sözleşme ile ilişkili olarak düzenlenir ve verilir.



İŞ YÖNETME BELGESİ

- 1) Görevlendirme yazısı/idari düzenleme uyarınca şube müdürü, proje müdürü, kontrol amiri, inşaat ve tesisat müdürü ve yardımcıları ve bunlarla aynı teknik seviyede görev yapanlar, il müdürü ve yardımcıları, bölge müdürü ve yardımcıları ile yapım ve/veya teknik işler daire başkanı ve yardımcıları, yapım ve/veya teknik işlerden sorumlu genel müdür yardımcıları ve genel müdür.
- 2) Yüklenici bünyesinde anonim şirketlerde genel müdür, murahhas müdür, yönetim kurulu üyesi ve yönetim kurulu başkanı, limited şirketlerde şirket müdürü .
- 3) Yüklenici bünyesinde veya özel sektör işlerinde proje müdürü. İş denetleme ve yönetme belgeleri 1/5 oranında iş deneyimi olarak dikkate alınır.



İNŞAAT MÜHENDİSİ VEYA MİMAR AİT MEZUNİYET BELGELERİ

Yönetmeliğin 28. maddesi kapsamında atıf yapılan mevzuattaki yeri;

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin Değerlendirmeye İlişkin Esaslar başlığında Madde 48-8: “Mühendis veya mimarların, **aldıkları lisans eğitimine uygun yapım işleri ihalelerinde**, iş deneyimi olarak mezuniyet belgelerini sunmaları durumunda;

a) **İş deneyimi bulunmayan mühendis veya mimarların**; toplam süresi onbeş yılı geçmemek kaydıyla mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl (2019 yılı için yıllık 334.368 TL) (Kanun 62/(1)h)

b) **İş deneyimi bulunan mühendis veya mimarların**; onbeş yıllık sınırlamaya tabi tutulmaksızın, mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl (2019 yılı için yıllık 334.368 TL benzer iş deneyimi olarak dikkate alınır.”

ÖRNEK 1

YALNIZ
DİPLOMANIN İŞ
DENEYİM
OLARAK
KULLANILMASI

İNŞAAT MÜHENDİSİ YA DA MİMARIN MEZUNİYET YILI: 2002
MEZUNİYETTEN SONRA GEÇEN SÜRE: 2019-2002 = 17 YIL

Madde 48-8/a) İş deneyimi bulunmayan mühendis veya mimarların; toplam süresi onbeş yılı geçmemek kaydıyla mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl (2019 yılı için yıllık 334.368 TL)

MEZUNİYET BELGESİNE AİT İŞ DENEYİM TUTARI = 15 x
334.368 = 5.015.520 TL

ÖRNEK 2

DİPLOMA VE İŞ
DENEYİM
BELGESİNİN
BERABER
KULLANILMASI

İNŞAAT MÜHENDİSİ YA DA MİMARIN MEZUNİYET YILI : 1991
MEZUNİYETTEN SONRA GEÇEN SÜRE: 2019-1991 = 28 YIL

AYRICA İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN SÖZLEŞME YILI 2016,
TUTARI 1.500.000 TL OLAN BİR İŞ DENEYİM BELGESİ MEVCUT (İŞ
DENEYİM BELGESİNİN BENZER İŞ GRUBU VE TUTARININ ÖNEMİ
BULUNMAZ.)

Madde 48-8/b) İş deneyimi bulunan mühendis veya mimarların; onbeş
yıllık sınırlamaya tabi tutulmaksızın, mezuniyetlerinden sonra geçen
her yıl (2019 yılı için yıllık 334.368 TL)

•MEZUNİYET BELGESİNE AİT İŞ DENEYİM TUTARI = 28 x 334.368 =
9.362.304 TL

**Kat ve/veya arsa karşılığı
inşaat işlerinde iş deneyim
belgesi nereden alınır?**

Kat veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim belgesi, **belediye sınırları veya mücavir alan içinde ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında il özel idaresi tarafından düzenlenir.** Belediyenin ilgili birimi tarafından düzenlenen iş deneyim belgeleri belediye başkanı veya yetkili birim amiri tarafından, il özel idaresince düzenlenenler ise, vali veya yetkilendirdiği kişi tarafından onaylanır.

İş deneyim belgesinin düzenlemesinde Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği eki Ek1'de yer alan KİK026.1/Y İş Deneyim Belgesi (Yüklenici İş Bitirme) standart formu esas alınır.

KAT/ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞLERİNDE İŞ DENEYİM TUTARININ TESPİTİ

- Yönetmeliğin 28. maddesi kapsamında atıf yapılan mevzuattaki yeri;

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin İş deneyim tutarının tespiti başlığında Madde 46-6: **Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde**, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle **hesaplanan bedelin % 60'ı** esas alınır.





YETKİ BELGE GRUBUNUN TESPİTİNE İLİŞKİN ESASLAR

Y.16/(1): Yetki belgesi grubunun tespitinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar **başvuru tarihine göre güncellenerek** değerlendirilir.

<https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx>

İŞ DENEYİM BELGESİNİN GÜNCELLENMESİ

İş Deneyim Belgesine İlişkin Bilgiler

Türü	<input type="radio"/> Mal <input checked="" type="radio"/> Yapım <input type="radio"/> Hizmet <input type="radio"/> Danışmanlık Hizmeti
Kapsamı	<input type="radio"/> Keşif Birim Fiyatlı <input type="radio"/> 4734 sayılı Kanun Kapsamında <input checked="" type="radio"/> Diğer Kapsamlar/Alt Yüklenici İş Bitirme Belgesi
İşleme Tarihi/ Alt Yüklenicinin Sözleşme Tarihi	<input type="text" value="03.10.2011"/>
İşletme Tarihi	<input type="text" value="16.12.2019"/>
Tutarı	<input type="text" value="1.000.000,00 TL"/> <input type="button" value="Tutarı Güncelle"/>

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda belgenizin güncellenmiş tutarı **2.302.179,04 TL**

KENDİ PARSELİME İNŞAAT YAPTIM?



- ▶ Yönetmelik 6/(5): **Yapı müteahhidi, yapı sahibi ile yapım sözleşmesi yapmakla yükümlüdür.** Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olma koşullarını taşıdığı hallerde, **başka bir yapı müteahhidi ile sözleşme şartı aranmaz.**
- ▶ Yönetmelik 16/(5): 6 ncı maddenin beşinci fıkrasına göre veya mevzuatı gereği **sözleşme şartı aranmayan işlerden alınan yapı kullanma izin belgeleri,** 28 inci maddedeki atıflar kapsamında kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının hesabı ile aynı usule göre değerlendirilir.



YETKİ BELGE GRUBUNUN TESPİTİNE İLİŞKİN ESASLAR

Y.16/(2): Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.

İŞ BİTİRME BELGELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

ÖRNEK 1

SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI;

5.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)

•BİTİRİLEN İŞLER İÇİNDE GERİYE DOĞRU SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI;

•16.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)

•SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRİLEN İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI, SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARININ 3 KATINI (5.000.000 x 3 = 15.000.000 TL) GEÇMESİ NEDENİYLE; DEĞERLENDİRİLECEK İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI 15.000.000 TL OLARAK ALINIR.

İŞ BİTİRME BELGELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

ÖRNEK 2

SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI;

5.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)

•BİTİRİLEN İŞLER İÇİNDE GERİYE DOĞRU SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI;

•9.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)

•SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI, SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARININ 3 KATINI (5.000.000 x 3 = 15.000.000 TL) GEÇMEMESİ NEDENİYLE; DEĞERLENDİRİLECEK İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI, SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARININ 2 KATI OLAN 10.000.000 TL OLARAK ALINIR.

İŞ DENEYİM BELGELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR

- ▶ Yapımla ilgili hizmet işlerinden elde edilen belgeler değerlendirmeye alınmaz.
- ▶ Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi, ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür.
- ▶ İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullanılamaz.



İŞ DENEYİM BELGELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR

- ▶ **Şahsi iş deneyimlerinin tüzel kişiler tarafından kullanılması;**
İş deneyim belge sahibi en az bir yıldır bir tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahipse ve temsile yetkili ise, belge bu tüzel kişilik tarafından kullanılabilir. Ancak belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar bu durum muhafaza edilmelidir.

Yönetmeliğin 28. maddesi kapsamında atıf yapılan mevzuattaki yeri;

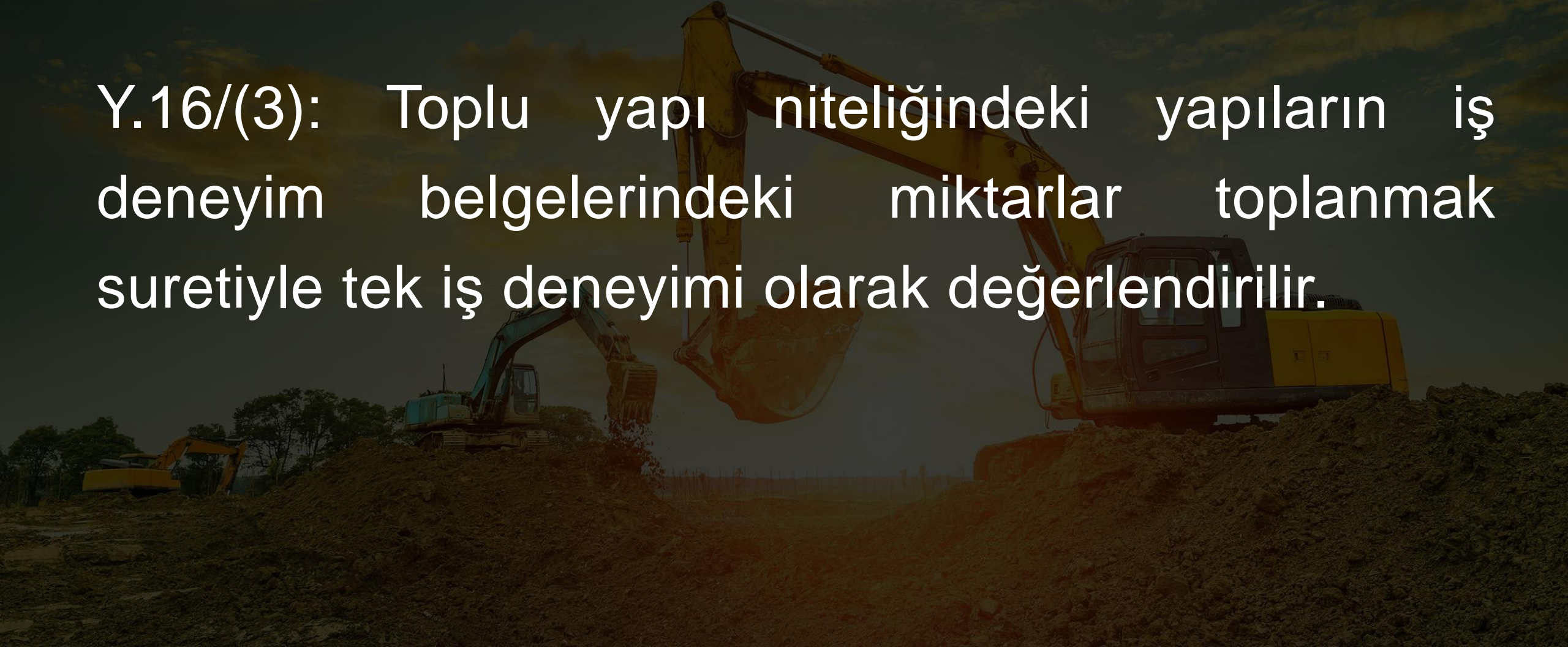
Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin İş deneyim belgelerinin verilmesi başlığındaki Madde 47-6: İş bitirme, iş durum, iş denetleme ve iş yönetme belgeleri, belge sahibi gerçek veya tüzel kişiler dışındaki aday ve istekli tarafından kullanılamaz, devredilemez, kiraya verilemez ve satılamaz. Bu belge sahiplerinin kuracakları veya ortak olacakları tüzel kişiliklerin ihaleye girebilmesinde; en az bir yıldır tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip olmaları ve teminat süresince (kesin kabule kadar) bu oranın muhafaza edilmesi zorunludur.





YETKİ BELGE GRUBUNUN TESPİTİNE İLİŞKİN ESASLAR

Y.16/(3): Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir.





ORTAK GİRİŞİMLERE İLİŞKİN HUSUSLAR

Y.5/(5): Yapı müteahhitliğinin ortak girişimce üstlenilmesi halinde, her bir ortağın Müdürlükten ayrı ayrı yetki belge numarası almış olması ve ortaklarca tüm ortaklık adına yeni bir yetki belgesi numarası alınması zorunludur.



ORTAK GİRİŞİMLERE İLİŞKİN HUSUSLAR

Y.14/(2): Aynı veya ardışık gruptaki ortak girişim durumunda, ortak girişimin belge grubu, yüksek gruptaki pilot ortağın veya üstlendiği iş kısmı en fazla olmak kaydıyla koordinatör ortağın belge grubunun bir üstü olarak değerlendirilir.

GRUPLARA
GÖRE
Üstlenilebilecek
Azami Yapım İşi
Miktarı

Maddde 14/(3)

Yetki Grubu	Üstlenebilecek Azami Yapım İşi Miktarı
A	Sınırsız
B	85.039.551,80 ₺
C	60.742.537,00 ₺
D	40.495.024,67 ₺
E	20.247.512,33 ₺
F	12.148.507,40 ₺
G	6.377.966,39 ₺
H	2.551.186,55 ₺



Yetki Belge
Grubumla kaç m2
inşaat yapabilirim?

ÖRNEK 1

H Grubu Mütcaahhitlik Yetki Belge
Numaram var, kaç m2 inşaat işi
yapabilirim?

3A Grubu Yapı Sınıfı için 2019 Yılı Yapı
Yaklaşık Birim Maliyeti = 980 TL/m2

$$2.551.186,55 / 980 = 2.603,25 \text{ m}^2$$

Yetki Belge
Grubumla kaç m2
inşaat yapabilirim?

ÖRNEK 2

H Grubu Müteahhitlik Yetki Belge
Numaram var, kaç m2 inşaat işi
yapabilirim?

4A Grubu Yapı Sınıfı için 2019 Yılı Yapı
Yaklaşık Birim Maliyeti = 1.270 TL/m2

$$2.551.186,55 / 1.270 = 2.008,80 \text{ m}^2$$

**Yetki Belge
Grubunun geçerlilik
süresi ne kadar?**

Belge grubunun geçerlik süresi beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.



YETKİ BELGE GRUBUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ

Belge grubunun yenilenmesi sırasında, yetki belgesi grubunun oluşturulmasına esas güncelliğini yitiren tüm belgeler istenir. Ancak, iş deneyim belgesi geçerlik süresi dolanlar, yenileme tarihini beklemeksizin bildirim yükümlülüğü kapsamında yeni iş deneyim belgesi ile Müdürlüğe başvurarak iş deneyim yeterliğinin güncellenmesini sağlarlar.



YETKİ BELGE GRUBUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ

Ortak girişimlerin belge grubunun geçerlik süresi, ortakların her birinin;

- a) Yetki belge numarası iptal edilmedikçe,
- b) Belge grubu değişmedikçe, devam eder.



YETKİ BELGE GRUBUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ

Yetki belgesi geçerlik süresi dolduğu halde yenileme işlemi yaptırmayanlar ile belge grubu belirlenmesine ilişkin yeterlikleri kaybedenlerin mevcut belge grubu iptal edilerek H grubuna düşürülür.



YETKİ BELGE GRUBUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ

Yetki belgesi numarası iptal edilen yapı müteahhidinin iptal süresince grup yenilemesi veya yeni grup belirlenmesi işlemleri yapılmaz.

GEÇİCİ HÜKÜMLER

Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 yıl süreyle (02/06/2022) mesleki ve teknik deneyim kriterlerinden iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının /öz kaynaklara oranı yeterliği (R3) aranmaz.

02/12/2019 tarihinden önce; Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda 1 yıl süreyle müteahhit yeterliği aranmaz.

02/12/2019 tarihinden önce;Yapı ruhsatı alınmış, ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatı başvurularında, müteahhit yeterliği aranmaz.



KATILIMINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

EDİRNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

(Yapı Denetim ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü)

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad.

No:63 22030-EDİRNE

E-posta Adresi:

edirne@csb.gov.tr

Telefon/Faks:

0(284) 225 18 49 / 0(284)214 54 96