

KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİ NEDİR ?

ÖDEME KOLAYLIKLARI NELERDİR ?

HANGİ TUTARLARDA KREDİ ALABİLİRSİNİZ ?

Faiz Desteğidir

6306 sayılı kanun kapsamında yapısı riskli yapı olarak tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerin anlaşmalı bankalardan kullanacağı kredilere Bakanlığımız desteği sayesinde standart konut kredilerine göre yıllık bazda **%4 ile %3** arasında daha düşük oranda konut kredisi faiz desteği verilmesidir.

Uzun Vadede ödemedir

Anlaşma sağladığınız bankaların koşullarına göre genel olarak **24 ay ile 120 ay** arasında değişen sürede bu krediyi kullanabilirsiniz. Geri ödemesini ise **1 ila 2 yıla** kadar öteleyebilirsiniz. Anapara kadar ile faiz desteği dışında kalan faiz ödemelerinden doğan risk tamamen bankaya aittir

Azami 125.000 TL

Binanızı güçlendirmek istiyorsanız daire başına en fazla **50.000 TL**
Yeni daire yapmak veya almak istiyorsanız en fazla (İşyeri olanlarda aynı koşullardan faydalanabilir.) **125.000 TL** kredi yardımından yararlanabilirsiniz
(Not: 2021 yılı için öngörülen Tutar **200.000 TL**'dir)

**DAHA FAZLA
YARDIM İÇİN NE
YAPMALIYIM ?**

**Ne KADAR
SÜREDE
BAŞVURABİLİRİM ?**

**KİMLER BU KREDİ
DESTEĞİNDEN
FAYDALANABİLİR?**

<https://edirne.csb.gov.tr>

Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzü **0284 225 18 49** veya **0284 225 2489** numaralı telefonlardan arayarak veya internet adresimizi ziyaret ederek yada İl Müdürlüğümüze bizzat gelerek daha detaylı bilgi alabilirsiniz.

Azami 1 Yıldır

Faiz desteği verilebilmesi için tahliye tarihinden itibaren bir yıl içinde Bankaya başvurulmuş olması gerekir. Bu Karar kapsamında Bakanlıkça onaylanan faiz destekli kredilerin kullanılma süresi Bakanlık tarafından verilen faiz desteği uygunluk yazısı tarihinden itibaren bir yıldır.

Kiracı ve Malikler

Kiracılar (en az 1 yıldır kiracı olarak oturanlar) veya kat malikleri (en fazla 5 dairesi olmak üzere) kentsel dönüşüm kredisinden faydalanabilirler. Eğer bir binayı birden fazla kişi kullanıyorsa bu durumda kat malikleri toplu halde aynı anlaşmalı bankaya aynı anda başvurmaları gerekmektedir. Kira Yardımı desteğini tercih edenler bu destekten faydalanamazlar