



Edirne İli, İpsala İlçesi, Ahırköy (Fatih Mah.), Karyağı Bağlığı Mevkii,
Ödev Tarım ve Gıda Ürünleri Pazarlama Tic. Ltd. Şti.

1/1000 Ölçekli G16-b-13-b-2-d ile

1/5000 Ölçekli G16-b-13-b

halihazır harita paftası içerisinde kalan, 145 ada, 3 numaralı parselin,

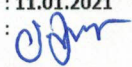
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK, JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı / Soyadı : **Kadriye ÖZALP**
Oda Sicil No : **10189**
T.C. Kimlik No : **35062331328**
Tarih : **11.01.2021**
İmza : 



Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı / Soyadı : **Saadet GÜLMEZ**
Oda Sicil No : **6161**
T.C. Kimlik No : **44245337620**
Tarih : **11.01.2021**
İmza : 

**TRAKYA
JEOETÜT**

TRAKYA JEOETÜT MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK BÜROSU
Kadriye ÖZALP

İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad.
No:46 Kat:3 Daire: 14 Merkez/EDİRNE
Tel / Fax: 0284 212 20 99 - 0532 785 01 50

Ocak - 2021

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Bu rapor ile 145 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesini amaçlanmıştır.

Edirne İli, İpsala İlçesi, Ahırköy, Karyağdı Bağlığı Mevkiinde, G16b-13b pafta, 145 ada, 3 parsel olarak tapuda Ödev Tarım ve Gıda Ürünleri Pazarlama Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı, toplam 15 910,27 m² yüzölçümündeki taşınmaz üzerine, tarımsal amaçlı depo, tohum eleme ve paketleme tesisi yapılabilmesi için, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt çalışması hazırlanarak gerekli değerlendirmeler aşağıda verilmiştir.

1. İnceleme alanında, arazi çalışmaları kapsamında; 3 adet 20,00m derinliğinde temel sondaj kuyusu ile arazinin uygunluğu kapsamında 1 adet düşey elektrik sondajı (Rezistivite), 1 adet Mikrotremör, 2 adet sismik kırılma, masw (Çok Kanallı Yüzey Dalgası) ölçüsü alınmıştır.
2. 1/1000 Ölçekli G16-b-13-b-2-d ile 1/5000 Ölçekli G16-b-13-b paftaları içerisinde kalan etüt alanında, Orta-üst Miyosen yaşlı Ergene Grubu yayılım göstermektedir.
3. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda ortalama zemin hakim titreşim periyodu 0,59 sn. bulunmuştur.
4. Sismik MASW yöntemi ile 30 metre derinlikteki 1. Ölçüye ait ortalama kayma dalgası hızı (Vs30) 348,20 m/sn, 2. Ölçüye ait ortalama kayma dalgası hızı (Vs30) 344,60 m/sn. bulunmuştur.
5. 30 metre derinlikteki ortalama kayma dalgası hızına (Vs30) göre inceleme alanı ZD yerel zemin sınıfına girmektedir.
6. Mikrotremör çalışması sonucunda zemin hakim titreşim periyodu 0,54 sn bulunmuştur.
7. İnceleme alanının zemin litolojisinin tanımlanması ve yeraltı su seviyesinin belirlenmesi amacıyla; 20,00 m derinliğinde açılan 3 adet temel sondaj kuyusunda yeraltı su seviyesi ile karşılaşılmemiştir.
8. İnceleme alanında yapılan incelemeler sonucunda parselin orijinal topoğrafyası doğudan batıya doğru olup, 0° – 5° eğim aralığındadır. Parsel dolgu yapılarak yükseltilmiştir.
9. Alınan örselenmemiş numune üzerinde yaptırılan direk kesme deneyine göre yapılan taşıma gücü hesaplamalarında taşıma sorunu ile karşılaşılmemiştir. Yapılacak yapıların temel tipi, derinliği, geometrik şekli ve kullanılacak toplam ağırlık gibi parametreler göz önünde bulundurularak yapı bazında yapılacak zemin etüt raporunda detaylı değerlendirilmelidir.
10. Çalışma alanında 7269 sayılı Afet Yasası kapsamında yasaklayıcı karar bulunmamaktadır.

Jeoloji Mühendisi
Kadriye ÖZALP
İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad. Ahırköy Sok.
Edirne Plaza 4/14 EDİRNE 76 / Fax: (0284) 212 20 99
Arda Y.D.: 350 823 313 28
Oda Sicil No: 18188 Etiler Tes: No: 3445 A

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre;

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre;		
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	:	DD-2
Zemin Sınıfı	:	ZD
SS (kısa periyot harita spektral ivme katsayısı)	:	0.690
S1 (1.0sn. periyot için harita spektral ivme katsayısı)	:	0.210
PGA (En büyük yer ivmesi)	:	0.288 g
PGV (En Büyük Yer Hızı)	:	19.007 cm/sn
FS Kısa periyot bölgesi için Yerel Zemin Etki Katsayısı	:	1.248
F1 1.0 saniye periyot için Yerel Zemin Etki Katsayısı	:	2.180
SDS (Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı)	:	0.861
SD1 (1.0sn. periyot için tasarım spektral ivme katsayısı)	:	0.458
Yatay Elastik Tasarım Spektrumu Köşe Periyotları ve Sabit Yer Değiştirme Bölgesine Geçiş Periyodu	:	$T_A = 0.106 \text{ sn}$, $T_B = 0.532 \text{ sn}$, $T_L = 6.000 \text{ sn}$
Düsey Elastik Tasarım Spektrumu Köşe Periyotları ve Sabit Yer Değiştirme Bölgesine Geçiş Periyodu	:	$T_{AD} = 0.035 \text{ sn}$, $T_{BD} = 0.177 \text{ sn}$, $T_{LD} = 3.000 \text{ sn}$
Bina kullanım Sınıfı (BKS)	:	3
Bina Önem Katsayısı (I)	:	1.0
Bina Yükseklik Sınıfı (BYS)	:	8
Deprem Tasarım Sınıfı DTS	:	1

12. 1/1000 Ölçekli G16-b-13-b-2-d ile 1/5000 Ölçekli G16-b-13-b paftaları içerisinde kalan etüt alanında, yapılan çalışma ve gözlemler sonucu; aktif ve/veya pasif şekilde yaşamı, yapıları etkileyecek heyelan, su baskını, kaya düşmesi, çığ gibi doğal afetleri oluşturacak topografik yapılar izlenmemiştir.

Uygun Alanlar 1 (UA-1) Zemin Ortamlar

1/1000 Ölçekli G16-b-13-b-2-d ile 1/5000 Ölçekli G16-b-13-b paftaları içerisinde kalan etüt alanında, yerleşime uygunluk haritasında sınırları gösterilen kısım, yapılan çalışma ve gözlemler sonucu; aktif ve/veya pasif şekilde yaşamı, yapıları etkileyecek heyelan, su baskını, kaya düşmesi, çığ gibi doğal afetleri oluşturacak topografik yapılar izlenmemiştir.

Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeofizik veriler ile yapılan analiz ve değerlendirmeler, mühendislik özellikleri, eğim, sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma analizlerine göre yapılan değerlendirmeler sonucunda, inceleme alanının bir kısmı; **“Uygun Alan-1”** olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime **“uygun alanlar”**; harita üzerinde **“UA-1”** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

Önlemleri Alan 5.2 (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar

Açılan sondajlar, elde edilen laboratuvar verileri, yapılan jeofizik çalışmalardan elde edilen sonuçlar doğrultusunda yerleşime uygunluk haritasında sınırları gösterilen kısım, 4,00 metreye ulaşan dolguların yer alması nedeniyle yerleşime uygunluk bakımından; **Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): “Dolgu Alanlar”** olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime **“Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2)”**; harita üzerinde **“ÖA-5.2”** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): “Dolgu Alanlar”

Bu alanlarda;

-Parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında temel tipi, temel derinliği ve temel in oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma v.b.) ile sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

-Parsel-bina bazlı temel ve zemin etütlerinde dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmelidir.

-Dolgunun niteliği bilinmediği için, temel altında GW-GC sınıfı bir doğal malzemeye karıştırılmış malzemenin doldurup, zemini kompaksiyon makineleri ile arazide sıkıştırılarak dolgu zeminin sıklık derecesinin artırılması gerekmektedir. İnceleme alanında yapılacak binanın temel türünün seçiminde yer hareketinin yapıyı olumsuz olarak zorlamasının azaltılması esas alınmalıdır. Radye temel seçerek rijit temel oluşturulması, zeminin sıkıştırılarak sıkı duruma getirilmesi önerilir.

- Zemin katı maddeleriyle (çimento veya kireç karıştırılarak) stabilizasyon yöntemi uygulanarak zeminin direncinin artırılması vb. çözümlerden hangisinin en ekonomik ve problemsiz yapılacağı projenin müellifi inşaat mühendisinin öngörü ve uygulaması ile yapılmalıdır.

-Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerin şişme-oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma tahkikleri projeye esas teşkil edecek sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- Oluşan dolgu şevlerinde eğim açıları hesap edilmediğinden ve dolgular kontrolsüz olduğundan akma yapıları gözlenmiştir.

- Dolgu kenarlarında oluşacak şevler uygun şev açıları ve palyelendirme ve istinat yapısı veya tutturucu uygulamalar yapılarak stabilitesi sağlanmalıdır.

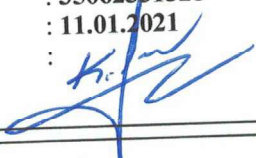
-Yüzey ve yer altı sularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.

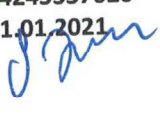
-Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.

-Planlama öncesi DSI'den güncel görüş alınmalı ve planlamaların DSI'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılması gerekmektedir.

-Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

13. Bu rapor; Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü için 3 nüsha hazırlanmıştır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57/b maddesinde tanımlanan Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.

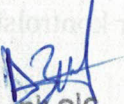
 TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin	
	Adı / Soyadı	: Kadriye ÖZALP
	Oda Sicil No	: 10189
	T.C. Kimlik No	: 35062331328
	Tarih	: 11.01.2021
	İmza	: 

	Sorumlu Jeofizik Mühendisinin	
	Adı / Soyadı	: Saadet GÜLMEZ
	Oda Sicil No	: 6161
	T.C. Kimlik No	: 44245337620
	Tarih	: 11.01.2021
	İmza	: 

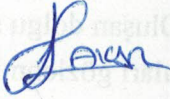
Ödev Tarım ve Gıda Ürünleri Pazarlama Tic. Ltd. Şti.

İL	EDİRNE
İLÇE	İpsala
BELDE	-
KÖY /MAH	Ahırköy / Fatih Mah.
MEVKİİ	Karyağdı Bağlığı
PAFTA	G16b-13b
ADA/PARSEL	145/3
RAPOR TÜRÜ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

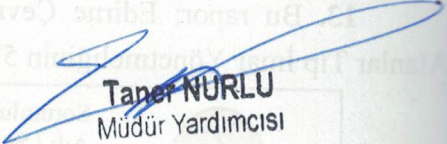

Derya BILGIÇ
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü


Hüseyin Soner ÖZER
Jeofizik Mühendisi


Sercan YALISAGI
Jeoloji Müh.

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


Ahmet YILMAZ
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Taner NURLU
Müdür Yardımcısı

ONAY
25.10.2021

Taner NURLU
Müdür Yardımcısı
Engin ÖZTÜRK
Edirne Çevre ve Şehircilik İl Md.