

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.09.2023 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Değişikliği" 26.09.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilan yerinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca, Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmıştır.

26.09.2023

Gökçe Didem KOÇ


İmza
Şehir Plancısı

İbrahim TEKİN


İmza

İmar ve Planlamadan Sorumlu
Şube Müdürü

Tuğba ŞİMŞEK
Şehir Plancısı

Berniye ÖZDEMİR
Y. Şehir Plancısı - G.Ü.
Diploma No: 618 Ocak No: 340

Nurcan AKGEMER
Şehir Plancısı

Hüseyin EYDURAN
Şube Müdürü



“E 17”
No.lu Plan Paftası

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : ERG-001027207

Bakanlık Makamının 08.09.2023 tarihli ve 7352514 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği'dir.

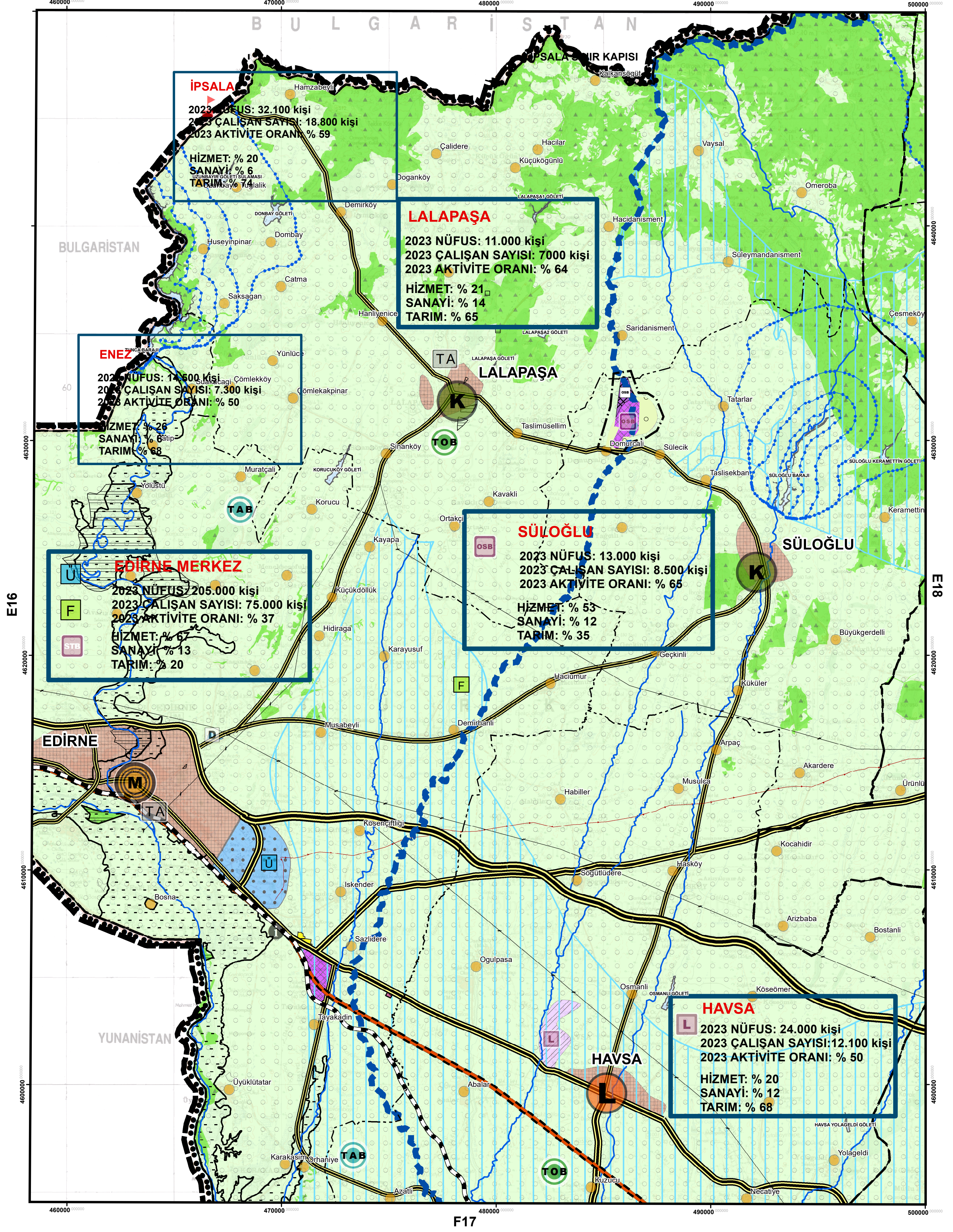
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Dr. Bahar ESER
Daire Başkanı V.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
E17



TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ALANI
- TARIM ARAZİSİ

Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "2.11.3.8 Organize Sanayi Bölgeleri" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.



“E17-b4”
No.lu Plan Paftası

EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : ÇDP-221027218

Bakanlık Makamının 08.09.2023 tarihli ve 7352514 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'dir.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Dr. Bahar ESER
Deire Başkanı V.

Berna HASTEMİR
Y. Şehir Plancısı - G.Ü.
Diploma No: 315 Ocak No: 3/06

Nurcan AYGENER-KESKİN
Şehir Plancısı

Hüseyin EYDURAN
Şube Müdürü



T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
ve
EDİRNE İLİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**Plan Değişikliği Gerekçe Raporu
(Edirne OSB İlave Alan)**

2023

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Edirne Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 16.06.2023 tarihli ve 621 sayılı yazısı ile Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Domurcalı Köyü, 143 ada, 5 nolu parsel, 151 ada 1-5 nolu parseller, 152 ada 3 nolu parselde "Organize Sanayi Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek söz konusu alana ilişkin hazırlanan Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

-Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda 143 ada 5 parselin hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi"nde kısmen "Organize Sanayi Bölgesi"nde, 151 ada 1-5 nolu parseller ile 152 ada 3 nolu parselin "Organize Sanayi Bölgesi"nde,

- 08.10.2010 tarih ve 108 sayılı Edirne İl Genel Meclis Kararı ile 06.10.2010 tarih ve 267-595 ve 268-596 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda 143 ada 5 parselin hakim fonksiyon olarak "Mera" da, kısmen "Organize Sanayi Bölgesi"nde, 151 ada 1-5 nolu parseller ile 152 ada 3 nolu parselin "Organize Sanayi Bölgesi"nde yer aldığı anlaşılmıştır.

Edirne Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 16.06.2023 tarihli ve 621 sayılı yazısı ekinde iletilen Plan Değişikliği Gerekçe Raporunda yer alan kurum görüşlerinde;

Edirne Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'nin 8143621 sayılı yazısında 4562 sayılı OSB Kanunu'nun geçici 7. maddesinde "4342 sayılı Mera Kanununun yürürlüğe girdiği tarihe kadar mera olarak nitelendirilen alanlara yapılmış OSB"ler Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanmış ve yatırım programına alınmış olmaları şartıyla mera vasfını kaybetmiş olur. Bu alanlar 4342 sayılı Mera Kanununun hükümlerine tabi değildirler. İl Mera Komisyonunca bu alanlarda ilgili daha önce aldıkları kararlar hükümsüzdür" hükmü doğrultusunda zaten OSB uhdesinde olan söz konusu alanda tahsis amacı değişikliği işlemi yapılmasına gerek olmadığı ve tapu siciline resen tescil edilmesinde sakınca bulunmadığı, Tarım ve Orman Bakanlığı (1. Bölge Müdürlüğü)'nin 09.06.2023 tarihli ve 10185849 sayılı yazısında söz konusu alanda tescilli bir korunan alanın yer almadığı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartıyla uygun görüldüğü ifade edilmiştir.

04.07.2023 tarihli ve 6789674 sayılı yazımız ile söz konusu alan sınırlara ilişkin sayısal veriler (Netcad/Arcgis/Kml vb.), Yer Seçimi Raporu, OSB alanına ilişkin Kamu Yararı Kararı alınmış ise anılan karara ilişkin mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya Mahkemece sonuçlanan/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığı, Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunup bulunmadığı hususlarına ve talep konusu OSB Alanının 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik ve 4342 sayılı Mera Kanunu ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Toprak Koruma Kurulu tarafından anılan alana ilişkin tarım dışı kullanım izninin/Toprak Koruma Kurulu Kararının ve sonuçlanmış/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığına yönelik bilgi ve belgeler talep edilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 10.07.2023 tarihli ve E.4876565 sayılı yazısı ile Edirne İpsala OSB alanı için alınmış bir kamu yararı kararı ve yer seçimi işlemlerinin iptaline ilişkin olarak açılmış/sonuçlanmış/devam eden bir dava süreci bulunmadığı ifade edilmiştir.

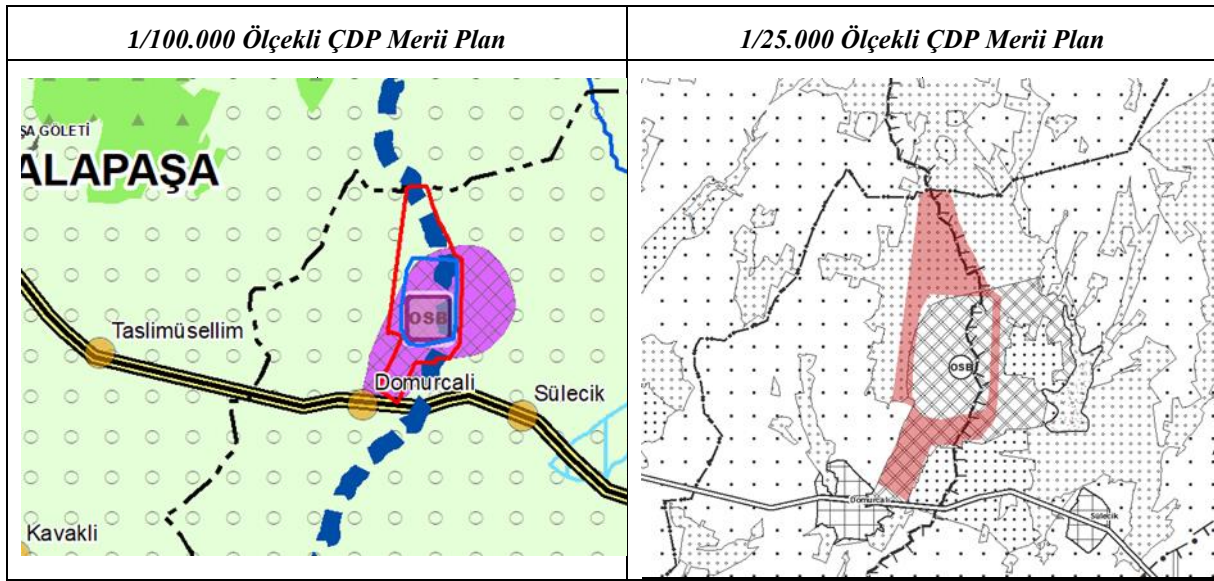
04.08.2023 tarihli ve 7052579 sayılı yazımız ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 10.07.2023 tarihli ve E.4876565 sayılı yazısı ile iletilen OSB sınırları ile yürürlükte bulunan ÇDP'de yer alan OSB sınırlarının uyuşmadığı ifade edilerek söz konusu OSB alanına ilişkin kesinleşen nihai OSB sınırları talep edilmiş olup Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 29.08.2023 tarihli ve 5019751 sayılı yazısı ile nihai Edirne İpsala OSB sınırları Bakanlığımıza iletilmiştir.

bölgesine ilişkin kararların alınmasının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın uygun görüşüne tabi olduğu,

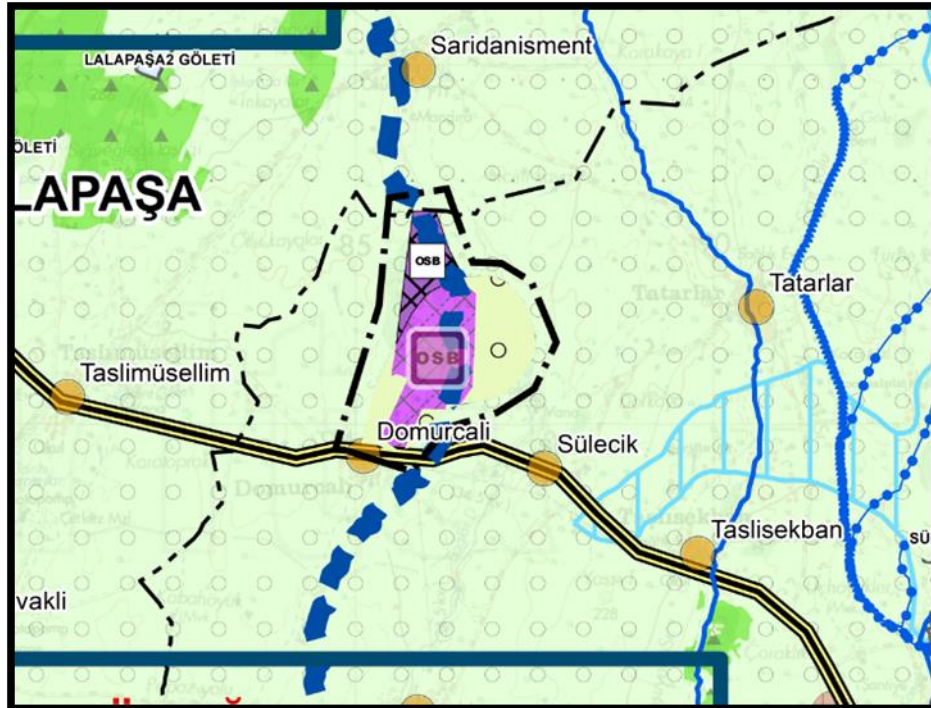
OSB yer seçimi kesinleştirme işleminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların katılımıyla oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından ayrı bir idari işlem ile belirlendiği ve anılan mevzuat hükümleri uyarınca ÇDP'ye ayrı bir idari işlem ile aktarıldığı,

-Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu dikkate alınarak;

"Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi"nde ve Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Mera Alanları" nda kalan yaklaşık 90 hektar büyüklüğündeki Edirne İlave OSB Alanının "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca iletilen veriler kapsamında OSB sınırı dışında kaldığı anlaşılan ve 1/100.00 ölçekli ÇDP'de yaklaşık 174 hektar, 1/25.000 ölçekli ÇDP'de yaklaşık 81 hektar "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilen alanının ise "Tarım Arazisi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği



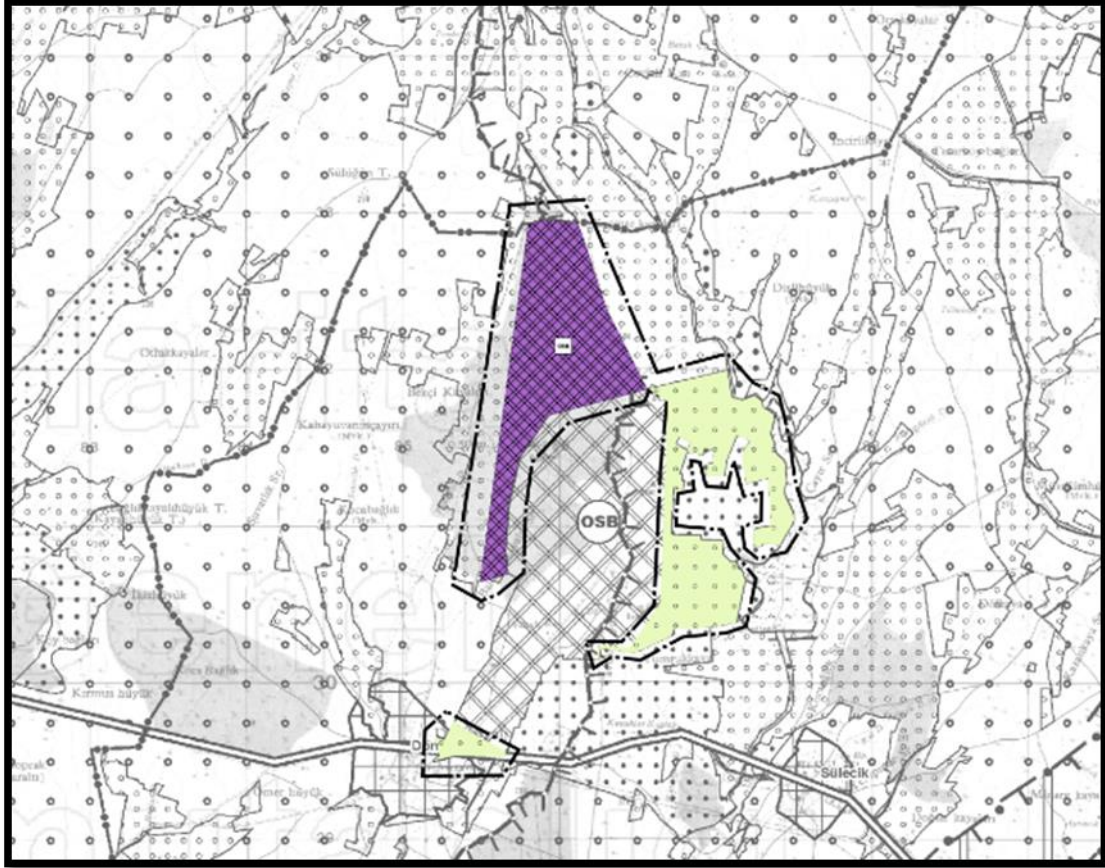
TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZEN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ALANI
- TARIM ARAZİSİ

Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "2.11.3.8 Organize Sanayi Bölgeleri" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.

Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP



EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- TARIM ARAZİSİ

Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde kalan alanda bu planın "Organize Sanayi Bölgesi" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri geçerlidir.



Tuğla ŞİMŞEK

Berrak ASDEMİR
Y. Şehir Plancısı - G.
Diploma No: 15 Oda No: 3406

Nurcan AYGENER KESKİN
Şehir Plancısı

Hüseyin EYDURAN
Şube Müdürü



Plan Değişikliği Gerekçe Raporu

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ
PLANI İLE EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : ERG-001027207-ÇDP-221027218

Bakanlık Makamının 08.09.2023 tarihli ve 7352514 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'dir.

T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

BAKANLIĞI

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Dr. Bahar ESER
Daire Başkanı V.