



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : E-82673428-175.99[6650-150]-E.38298
Konu : 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç
Genelgesi

19.03.2021

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)

Bilindiği üzere, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrası uyarınca asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirlerinin her dört yılda bir tespit edilmesi ve bu değerlerin de uygulanacağı yıldan en az 6 ay önce tespit edilip karara bağlanması gerekmektedir.

Bu hüküm doğrultusunda, asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirleri, takdir komisyonlarınca en son 2017 yılında tespit edilmiş ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesi gereğince de bu değerler emlak vergi değerlerinin hesabında; 2018 yılında aynen, 2019, 2020 ve 2021 yılları için yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılarak dikkate alınmış bulunmaktadır.

Bu kapsamda, 2021 yılı; 2022-2025 yıllarında emlak vergi değerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin tespit edileceği yıl olup söz konusu değerlerin 30 Haziran 2021 tarihinden önce tespit edilerek karara bağlanması gerekmektedir.

Bu itibarla, arsa ve arazilerle ilgili olarak yapılacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer tespitlerinde uyulacak usul ve esasların yer aldığı 19/03/2021 tarihli ve 38025 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi çıkarılmış ve belirtilen tarihte ilgili valilikler ile vergi dairesi başkanlıklarına gönderilmiş bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini ve 30 Haziran 2021 tarihine kadar yapılacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerine ilişkin takdir işlemlerinin bir örneği ekli İç Genelgede belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yapılmasının sağlanmasını teminen durumun bütün belediyelere ivedi olarak duyurulması hususunda gereğini arz ederim.

İsmail KILINÇARSLAN
Bakan a.
Gelir İdaresi Daire Başkanı

Ek : 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T4YGXDN2S1ZN7V5
Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA
Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22
e-Posta : SISLER@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr
KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr>

Bilgi için: Şükrü İŞLER

Gelir Uzmanı

(66- Şb.)

Telefon No:

