



1-Deprem risk raporu için lisanslı kuruluşa başvurulur.

2-Lisanslı kuruluş deprem risk raporunu hazırlar.

3-Rapor ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğüne başvurulur.

4-Riskli yapılar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Tapu Müdürlüğüne bildirilir.

5-Tapu tarafından maliklere yapılan tebligatlara itiraz süreci 15 gündür.

6-Maliklerce yasal süresi içinde itiraz edildiği takdirde riskli yapı tespit itiraz süreci başlayacaktır.

7-İtiraz olmadığı veya itiraz süreci sonucunda riskli olduğu kesinleşen yapılar için ilgili idaresince yıkım sürecine başlanır.

8-İlgili idaresince yapı maliklerine yıkım için 60 günden az olmamak üzere süre verilir.

9-Süresi içinde malikler tarafından yıkılmayan yapılar Valiliklerce yıkılır ve masraflar maliklere rücu ettirilir.

10-Bakanlığın protokol yaptığı bankalardan hak sahibi güçlendirme veya yeniden yapım için kredi desteğinden faydalanabilir.

11- Kredi seçeneğinden faydalanmak istemeyenler ilgili kuruluştan kira yardımı talebinde bulunabilir.

11 ADIMDA KENTSEL DÖNÜŞÜM

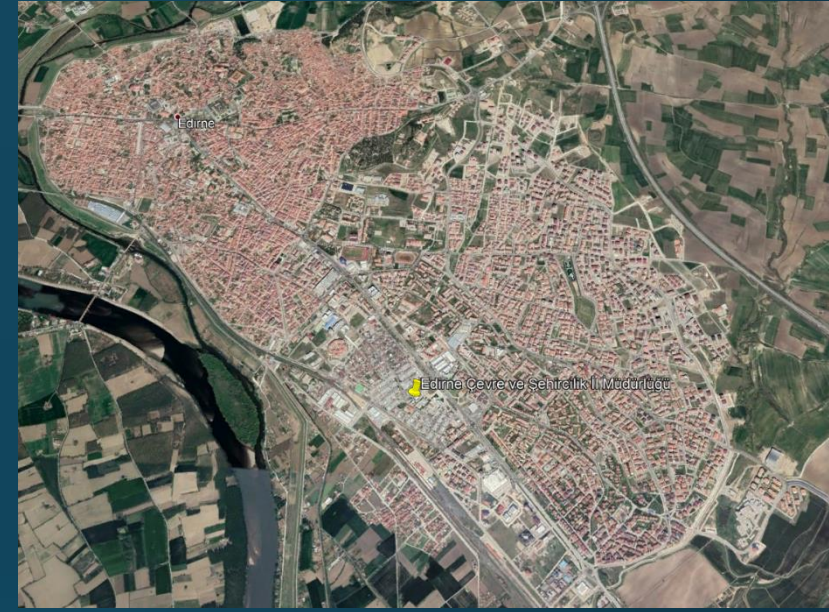


KENTSEL DÖNÜŞÜM AMACI

Kentsel dönüşüm yasası sayesinde deprem riski altında bulunan bölgelerin dönüşümü amaçlanmaktadır. Yasayla ayrıca, riskli sınıfa giren yapıların da dönüşümleri desteklenmektedir. Böylece daha refah, güvenli ve huzurlu yaşam alanlarının tesis edilmesi hedeflenmektedir. Modern şehirler inşa etmek için uygulamaya konulan kentsel dönüşüm yasasıyla birçok ilde çarpık kentleşmenin doğurduğu sonuçlar ortadan kaldırılacaktır.

6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA ALINAN HARÇLARIN MUAFİYETİ

- 1) 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 38 inci maddesi uyarınca alınan noter harçları.
- 2) Harçlar Kanununun 57 nci maddesi (4 sayılı tarife) uyarınca alınan tapu ve kadastro harçları.
- 3) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79 uncu, 80 inci, 84 üncü ve Ek 1 inci maddesi uyarınca belediyelerce alınan harçlar.
- 4) 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu uyarınca damga vergisine tâbi kâğıtlar sebebiyle alınan damga vergisi.
- 5) 8/6/1959 tarihli ve 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu uyarınca alınan veraset ve intikal vergisi.
- 6) Kurum ve kuruluşlarca döner sermaye ücreti adı altında alınan bütün ücretler; Belediye Gelirleri Kanununun 86 ncı, 87 nci, 88 inci ve 97 nci maddeleri ile 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci ve 23 üncü maddeleri uyarınca alınan her türlü ücret ve riskli olarak tespit edilen binaya ilişkin olarak 1/7/1993 tarihli ve 21624 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliği uyarınca alınanlar da dahil olmak üzere, belediye meclisi kararı ile belirlenen ve alınan her türlü ücret.
- 7) Kullanılacak kredilerden dolayı lehe alınacak paralar sebebiyle 13/7/1956 tarihli ve 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca alınması gereken banka ve sigorta muameleleri vergisi."



TELEFON : 0 284 225 18 49

: 0 284 225 24 89

: 0 284 225 10 20

FAKS : 0 284 214 54 96

ADRES : İstasyon Mahallesi

Şehit Emniyet Müdürü Ertan

Nezihi Turan Cad.

No:63 22030-EDİRNE

(Yeni Sanayi Sitesi Tapu

Dairesi Arkası)