









TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

V Ek-1 N

# GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
202	İpekyolu	Kıratlı	5810	1	2.450,90	2.450,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.205.810
203	İpekyolu	Kıratlı	5810	4	1.742	1.742	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.602.640
204	İpekyolu	Kıratlı	5812	1	5.622,99	5.622,99	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.948.231,20
205	İpekyolu	Kıratlı	5813	2	1.705,98	1.705,98	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.569.501,60
206	İpekyolu	Kıratlı	5814	4	4.682,09	4.682,09	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.120.239,20
207	İpekyolu	Kıratlı	5817	1	2.342,80	2.342,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.108.520
208	İpekyolu	Kıratlı	5818	2	824,12	824,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺774.672,80
209	İpekyolu	Kıratlı	5819	3	2.404,14	2.404,14	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.163.726
210	İpekyolu	Kıratlı	5931	3	4.693,64	4.693,64	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.318.148,80
211	İpekyolu	Kıratlı	5935	2	2.698,37	2.698,37	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.563.451,50
212	İpekyolu	Sarmaç	101	1	9.456,50	9.456,50	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.418.475
213	İpekyolu	Şerefiye	5378	4	3.779,85	2.688,96	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat	₺40.334.400
214	Tuşba	Abdurrahmangazi	475	50	397,48	397,48	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90	₺1.132.818

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA  
EVLYA ÇELEBİ MTAL UYGULAMA OTELİ KONFERANS SALONU - EDREMIT/VAN  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)