

OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILDI

(25.03.2021 Tarih ve 31434 Sayılı Resmi Gazetede Yapılan Değişiklikler Hakkında)

Otopark Yönetmeliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca yapılan yeni düzenlemeler 25.03.2021 tarihli Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetmelikte yapılan yeni düzenleme ile

- ❖ İmar adasındaki komşu parsellerin bahçelerinde, ilgili her bir parsel için parsel maliklerinin tamamının muvafakati alınarak ve tapuya şerh düşülerek açık veya tamamen gömülü kapalı ortak otopark düzenlenebilecektir.
- ❖ Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanamayan durumlarda ihtiyaç duyulan otopark alanının 1.000 metrelik yarıçap içinde karşılanması, aksi durumlarda bedeli alınmak kaydıyla bölge otoparklarından tahsisinin yapılması ile sit alanlarında otopark düzenleme usulleri açıklanmıştır.
- ❖ Otopark sayısı, açık tesislerde parsel alanı üzerinden, meskenlerde bağımsız bölüm brüt alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirleneceği hükmü getirilmiştir.
- ❖ Otopark bedelleri alınan parsellerin 3 yıl içinde otopark ihtiyacının idarelerce karşılanması, bedelin %25'i alınmadan yapı ruhsatı, kalan kısmın belirli şartlarda ödemesi yapılmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemeyecektir.
- ❖ Bu değişikliğin yürürlük kazanması öncesinde noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmış olan ve yapıların ruhsat işlemlerinin usule uygun yapılan başvuruya rağmen idaresince tamamlanmamış olanların talepleri halinde, 31.12.2021 tarihine kadar eski yönetmelik ile sonuçlandırılacaktır.
- ❖ Ayrıca yapıların metrekarelerine göre otopark sayısı belirlenmesi aşağıdaki tablo düzenlenmiştir.

1- Meskenler	80 m ² altı her 3 daire için 1 adet 80 m ² den 120 m ² ye kadar (120 m ² hariç) her 2 daire için 1 adet 120 m ² den 180 m ² ye kadar (180 m ²) hariç her daire için 1 adet 180 m ² ve üzeri her daire için 2 adet
2- Ticari Amaçlı Binalar	
Dükkân, Mağaza, Banka	Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 40 m ² için
Market, Süpermarket,	40 m ² için
Alışveriş Merkezi	35 m ² için
Büro Binaları	Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 50 m ² için
Sauna ve Hamam	35 m ² için