

İLAN

EDİRNE İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22010100427	Karaağaç Mahallesi	90	895	5	377,80	Şehir imar planında Sit Bölgesi içerisinde Serbest Nizam 3 katlı konut alanında ve Askeri Yasaklı alanda kalmaktadır.	Arsa	Tam	113.340,00	34.000,00	20.12.2018	10:00
2	22010109038	Buçuktepe Mahallesi	189	177	1	210,47	Şehir imar planı içinde kısmen yolda, kısmen de ayrı nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Taşınmaz Plan notlarının 29.1.3.3 (a) maddesine göre bitişik yapılaşabilir.	Mesken	Tam Arsa Payı : 8/100 (16.84 m2) Zemin kat 1 no'lu bağımsız bölüm	120.000,00	36.000,00	20.12.2018	10:15
3	22010109060	Dörtkaya Mahallesi		2836	1	6.984,89	Şehir imar planı içinde E:1,60, Yençok 7 katlı konut alanında kalmaktadır.Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Plan Notları B) Özel Hükümler 8. maddesinde " Plan sınırları içinde konut alanlarında emsal: 1,60 uygulanacaktır. Konut alanlarında zemin ve 1. Normal katlar ile Yönetmelik şartlarını sağlamak kaydıyla bodrum katlarda ticaret yapılabilir. Bu tür ticaretlerin emsali 0,80'i geçemez. Konut alanlarında bodrum, zemin veya 1. Normal katlarda yapılacak ticaretlerin emsali konut alanı emsali olan 1,60 üzerine ayrıca ilave edilerek uygulama yapılır. Bu tür ticaretlerin emsali konut alanı emsali olan 1,60'ın içinde değildir. Taşıt yoluna cepheli olan konut alanları içinde yer alan parsellerde zemin. 1. Normal kat ve bodrumlarda ticaret yapılmasına izin verilir." denilmektedir.	Arsa	Tam	9.800.000,00	2.940.000,00	20.12.2018	10:30
4	22010109062	Suyolları Mahallesi		2828	1	6.278,99	Şehir imar planı içinde E:1,60, Yençok 10 katlı konut alanında kalmaktadır.Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Plan Notları B) Özel Hükümler 8. maddesinde " Plan sınırları içinde konut alanlarında emsal: 1,60 uygulanacaktır. Konut alanlarında zemin ve 1. Normal katlar ile Yönetmelik şartlarını sağlamak kaydıyla bodrum katlarda ticaret yapılabilir. Bu tür ticaretlerin emsali 0,80'i geçemez. Konut alanlarında bodrum, zemin veya 1. Normal katlarda yapılacak ticaretlerin emsali konut alanı emsali olan 1,60 üzerine ayrıca ilave edilerek uygulama yapılır. Bu tür ticaretlerin emsali konut alanı emsali olan 1,60'ın içinde değildir. Taşıt yoluna cepheli olan konut alanları içinde yer alan parsellerde zemin. 1. Normal kat ve bodrumlarda ticaret yapılmasına izin verilir." denilmektedir.	Arsa	Tam	7.535.000,00	2.260.500,00	20.12.2018	10:45

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	KİRA SÜRESİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	22010102962	Kirişhane Mahallesi	56		3631	3 Yıl	2.050,00/1.542,89	Tarımsal amaçlı	Tam	950,00	285,00	20.12.2018	11:00
6	22010105414	Orhaniye Köyü	7	-	1574	3 Yıl	14.800,00/14.800,00	Tarımsal amaçlı	Tam	1.450,00	435,00	20.12.2018	11:15
7	22010108983	Karaağaç Mahallesi	93	934	14	3 Yıl	2.091,00/2.091,00	Tarımsal amaçlı	Tam	4.750,00	475,00	20.12.2018	11:30

Satışı Yapılacak Taşınır Mallar

Sıra No	DOSYA NO	MARKASI CİNSİ MODELİ	PLAKASI	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	175	BMW / Otomobil / 7.25 TDS / 1997	CA 7636 CK	Araç İçi Döşemelerde Sökükler Var,	Edirne Tasfiye İşletme Müdürlüğü	6.900,00	2.070,00	20.12.2018	14:00
9	176	BMW / Otomobil / 5.20 İ / 1989	NIO 2090	Tavan Döşemesi Çıkık, Ön Koltuk Sökük, Tamir İle Kullanılır.	Edirne Tasfiye İşletme Müdürlüğü	6.100,00	1.830,00	20.12.2018	14:15
10	408	Citroen / Otomobil / C5 / 2002	KH 9816 BA	Tamir İle Kullanılır	Edirne Tasfiye İşletme Müdürlüğü	7.100,00	2.130,00	20.12.2018	14:30
11	558	Hyundai/Kamyonet/H100 2,6/2006	34 DL 3288	Tamir İle Kullanılır	Güven Otopark	6.700,00	2.010,00	20.12.2018	14:45
12	560	Fiat/Minibüs/250/2012	34 JA 6699	Tamir İle Kullanılır	Güven Otopark	36.700,00	11.010,00	20.12.2018	15:00
13	563	Mercedes Benz/Kamyonet/Viano 2.2 CDI/2004	34 VS 9730	Tamir İle Kullanılır	Edirne Tasfiye İşletme Müdürlüğü	25.000,00	7.500,00	20.12.2018	15:15
14	564	Tırsan/Yarı Römork-Frigofirik Kasa/TSN-FRG-3S-136/83-3.DİN/2006	33 CJB 28	Tamir İle Kullanılır	Edirne Tasfiye İşletme Müdürlüğü	31.000,00	9.300,00	20.12.2018	15:30
15	565	Scania/Çekici/R 164 LA4X2NA/2004	33 FH 581	Tamir İle Kullanılır	Edirne Tasfiye İşletme Müdürlüğü	75.000,00	22.500,00	20.12.2018	15:45
16		Arda Özel Eğitim ve Öğretim Hiz. Tic. Ve San. A.Ş. 2. el muhtelif eşyalar			Edirne Defterdarlığı	1.450,00	435,00	20.12.2018	16:00
17		Edirne Eğitimciler Derneği 2. el muhtelif eşyalar			Edirne Defterdarlığı	3.300,00	990,00	20.12.2018	16:15
18		Meriç Özel Eğitim Hiz. A.Ş. 2. el muhtelif eşyalar			Edirne Defterdarlığı	220,00	66,00	20.12.2018	16:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-4 sıradaki taşınmazların satış, 8-18 sıradaki taşınır malların satış ve 5-7 sıradaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihî Turan Cad.

No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 1. kat toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
 - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,
 - Özel hukuk tüzel kişilerininin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerininin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.

6- Taşınmazmal kiralamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitte, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

7- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

8- 8.-9. ve 10. sıradaki taşınmazların Tahmini Bedeli tüm vergiler hariçtir, ihale sonucu oluşacak bedele Gelir İdaresi Başkanlığına belirlenen tüm vasalet vergiler (Gümrük Vergisi, Özel Tüketim Vergisi, KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu, Bandrol) eklenecektir.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- 16. 17. ve 18. sırada bulunan taşınır 6749 sayılı Kanunun(667 sayılı KHK) 2. maddesi uyarınca kapatılan kurumlara ait taşınırlardır. İstendiği takdirde Defterdarlık Hizmet Binasında görülebilir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.