

İLİMİZDE TARIMSAL AMAÇLI TESİSLER (HAYVANCILIK VE TARIM) İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ



Edirne 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği I. ve II. öncelikli korunacak alanlar ile tarımsal niteliği sınırlı alanlarda emsal değeri ve yapılaşma koşullarında yapılan düzenleme yürürlüğe girmiştir. Edirne İl Çevre Düzeni Planında yer alan Tarımsal Amaçlı (Hayvancılık ve Tarım) Yatırımlar için;

Tarımsal Niteliği I. Öncelikli Korunacak Alanlar

- Bu tür tarımsal amaçlı yapılardan emsale dâhil toplam kapalı alanı 1000 m²'yi aşanlar için imar planı yapma zorunluluğu vardır.
- Bu alanlarda yer alacak tarımsal amaçlı yapılarda; Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.08, Ana faaliyetin yapıldığı bina h max: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik, diğer yapılar için h max: 7,5 metre (2 kat), Çekme Mesafesi: yoldan en az 5 metre, komşu parsellerden en az 3 metredir.

Tarımsal Niteliği II. Öncelikli Korunacak Alanlar

- Bu tür tarımsal amaçlı yapılardan emsale dâhil toplam kapalı alanı 1000 m²'yi aşanlar için imar planı yapma zorunluluğu vardır.
- Tarımsal amaçlı yapılar için; Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.10, Ana faaliyetin yapıldığı bina h max: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik, diğer yapılar için h max: 7,5 metre (2 kat), Çekme Mesafesi: yoldan en az 5 metre, komşu parsellerden en az 3 metredir.

Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar

- Bu tür tarımsal amaçlı yapılardan emsale dâhil toplam kapalı alanı 1000 m²'yi aşanlar için imar planı yapma zorunluluğu vardır.
- Tarımsal amaçlı yapılar için; Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.20, Ana faaliyetin yapıldığı bina h max: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik, diğer yapılar için h max: 7,5 metre (2 kat), Çekme Mesafesi: yoldan en az 5 metre, komşu parsellerden en az 3 metredir.