



11 

**KENTSEL DÖNÜŞÜM**

DAHA FAZLASI İÇİN





# 1

## DEPREM RİSK RAPORU İÇİN BAŞVURULMASI

*Çevre ve Şehircilik  
Bakanlığı tarafından  
yetki verilen firmalara  
başvurulur.*

DAHA FAZLASI İÇİN





# 2

## DEPREM RİSK RAPORUNUN HAZIRLANMASI

*Binanızın ekonomik ömrünü tamamlamış olması veya depreme karşı risk oluşturması halinde kentsel dönüşüm süreci başlamaktadır.*

DAHA FAZLASI İÇİN







TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI

# 3

İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
BAŞVURU

*Raporu hazırlayan  
hazırlayan firma  
tarafından Çevre ve  
Şehircilik İl Müdürlüğü  
Kentsel Dönüşüm Şube  
Müdürlüğüne  
başvurulur.*

DAHA FAZLASI İÇİN





# 4

## TAPUYA BİLDİRİLMESİ

*Raporun onaylanması halinde ilgili tapu sicil müdürlüğüne, idare veya bakanlık tarafından ayrıca bilgi verilerek, tapu kütüğü beyanlar hanesinde yapının riskli olduğuna dair şerh düşülür.*

DAHA FAZLASI İÇİN





# 5

## TEBLİGAT YAPILMASI

*Tapu tarafından maliklere Riskli yapı tespitine ilişkin itirazları için 15 gün süre verilir.*

DAHA FAZLASI İÇİN





# 6

## İTİRAZ OLMASI DURUMU

*Riskli yapının bulunduğu yerdeki İl Müdürlüğü'ne veya bu il için yetkilendirilmiş teknik heyetin bulunduğu İl Müdürlüğü'ne itiraz dilekçesi verilir.*

DAHA FAZLASI İÇİN







# 7

## İTİRAZ OLMAMASI DURUMUNDA

*Kat Maliklerinin en 2/3  
ünün onaylaması  
halinde riskli olan yapı  
için yıkım sürecine  
başlanır.*

DAHA FAZLASI İÇİN







# 8

YIKIM SÜRESİ

*Yapı maliklerine 60 gün içinde riskli yapının yıkılması için süre verilir.*

DAHA FAZLASI İÇİN





# 9

## YIKILMAYAN YAPILAR

Maliklerce yıktırılmayan **riskli yapıların tahliyesi** ve yıktırma işlemleri, yıktırma masrafı öncelikle dönüşüm projeleri özel hesabından karşılanmak üzere, mahalli idarelerin de iştiraki ile **mülkî amirler tarafından yapılır** veya yaptırılır.

DAHA FAZLASI İÇİN





# 10

KREDİ  
DESTEĞİ

*Kredi desteğinden faydalanmak isteyenler Bakanlığımızın protokol imzaladığı bankalar ile kredi başvurusu yapabilir.*

DAHA FAZLASI İÇİN





**BİLGİLERİN DAHA FAZLA  
KİŞİYE ULAŞMASI İÇİN  
BEĞEN, PAYLAŞ  
VE  
ARKADAŞLARINI  
DAVET ET...**

